

2.9 Informacje odnośnie odstępstw od projektu

Na podstawie art.36a ust.6 – dopuszcza się:

- korektę usytuowania ścianek działowych wydzielających pomieszczenia, pod warunkiem zachowania niezbędnych parametrów technicznych pomieszczeń wynikających z technologii
- możliwość wykorzystania istniejącej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami nr 1, 11 i 12

2.10 Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Z uwagi na rodzaj inwestycji (przebudowa) i lokalizację inwestycji w istniejącym budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w zabudowie śródmiejskiej nie ma możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

2.11 Ochrona przeciwpożarowa budynku

Budynek istniejący, wielorodzinny z wbudowanym lokalem użytkowym na parterze. Lokal użytkowy przeznaczony jest na stołówkę charytatywną. Lokal stanowi oddzielną strefę pożarową.

2.11.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

§	Powierzchnia zabudowy	298,80m ²
§	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	137,74m ²
	Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku	
	a górną płaszczyznę ocieplenia sufitu podwieszonego	około 13,75m
§	liczba kondygnacji:	
	- podziemnych	1 (w części budynku)
	- nadziemnych	4

Zgodnie z § 8 pkt 1 budynek jest budynkiem niskim (N) i na tej podstawie określono wymagania techniczne i użytkowe dla lokalu

2.11.2 Usytuowanie budynku;

Budynek usytuowany jest w zabudowie śródmiejskiej przy ulicy Dmowskiego i Daszyńskiego

§	odległość do zabudowy po drugiej stronie ulicy Dmowskiego wynosi	19,70m
§	odległość do zabudowy po drugiej stronie Daszyńskiego wynosi	13,60m

2.11.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Stałe materiały palne stanowią wyposażenie jak: np: meble i wyposażenie technologiczne stołówki.

2.11.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektu zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego; przyjęto dla budynku obciążenie do 500 MJ/m²

2.11.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV

2.11.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

§ w budynku nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem

§ w lokalu występuje instalacja gazowa

2.11.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Z uwagi na przeznaczenie poszczególnych części budynku i parametry techniczne obiekt stanowi jedną strefę pożarową z której wydzielono pożarowo pomieszczenie kotłowni gazowej.

2.11.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

§ zgodnie z § 212 pkt 2, budynek jest wykonany w klasie odporności ogniowej D.

§ zastosowane do budowy elementy budowlane są elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia. (NRO)

Klasy odporności ogniowej elementów budowlanych podano na rysunkach 3/AK i 4/AK

2.10.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

W lokalu nie ma pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

2.11.10 Instalacje i urządzenia ppoż.

- lokal należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grup ABC.

2.11.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru w ulicy Dmowskiego i Daszyńskiego istnieją hydranty

zewewnętrzne $D_{nom}80$. Usytuowanie hydrantu pokazano na rys.1ZT.

2.11.12 Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy do budynku stanowią ulic Dszyńskiego i Dmowskiego przebiegające wzdłuż zewnętrznych ścian budynku.

2.11.13 Wymogi budowlane i instalacyjne.

Wszystkie elementy konstrukcyjne powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających

ognia. Pomieszczenie kotłowni powinno być wydzielone od innych pomieszczeń, wykonane z elementów w klasie EI60 odporności ogniowej. Drzwi w pomieszczeniu kotłowni (EI30) powinny się otwierać na zewnątrz kotłowni, od wewnątrz z zamknięciem bezklamkowym otwierane pod naciskiem człowieka. Podłoga powinna być wykonana z materiałów niepalnych i nienasiąkliwych. Instalacje elektryczne wykonane wg przepisów dla pomieszczeń zagrożonych pożarem.

Pomieszczenie kotłowni należy wyposażać w gaśnicę proszkową 6 kg i koc gaśniczy. Miejsce usytuowania gaśnicy oznaczyć znakiem ochrony przeciwpożarowej.

Nie wolno w pomieszczeniu kotłowni używać ognia otwartego jak również palić tytoniu.

Ponadto należy:

- oznakować drogi i kierunki wyjść ewakuacyjnych,
- wskazać usytuowanie urządzeń p.poż.,
- wskazać lokalizację przeciwpożarowych wyłączników prądu elektrycznego (wyłącznik główny)

Projektowana przebudowa nie narusza warunków ochrony p.poż. w zakresie stref ożarowych, instalacji przeciwpożarowych i warunków ewakuacji określonych dla budynku wielorodzinnego.