



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.134.2015.XV

ZARZĄD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
59-220 Legnica, tel. 76 72 38 2

Wpł. dn. 23. 04. 2015 r.

Ldz. 2218 zat. [signature]

JP p.m. do
realiz 27.04.15 264
K... [signature]
240415
Legnica, dnia 07.04.2015 r.

DECYZJA NR 141/2015

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 13.03.2015 r (data wpływu 17.03.2015 r.), w imieniu którego wystąpił Pan Janusz Hawryluk – Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy przy ul. Zielonej 7

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Gminy Legnica** z siedzibą 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8

dla inwestycji pn.:

Budowa drogi dojazdowej do wnętrza podwórzowego w obrębie ulic Moniuszki, Św. Trójcy, Drukarskiej i II Armii Wojska Polskiego w Legnicy, zlokalizowanej na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów, jako działki nr: 467/1 i 466/2 obręb Kartuzy

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

1. mgr inż. Marcin Frączek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr upr. bud. 285/DOŚ/12, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BD/0053/13.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych,
 - przy wykonaniu robót budowlanych przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, oraz w uzgodnieniach z właścicielami i użytkownikami terenów określające warunki zajęcia nieruchomości,
 - doprowadzić do należytego stanu i porządku terenu budowy, po zakończeniu robót.
- 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr: **467/1 i 466/2 obręb Kartuzy**.

UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2015r. w imieniu Gminy Legnica Pan Janusz Hawryluk – Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę drogi dojazdowej do wnętrza podwórzowego w obrębie ulic Moniuszki, Św. Trójcy, Drukarskiej i II Armii Wojska Polskiego w Legnicy, zlokalizowanej na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów, jako działki nr: 467/1 i 466/2 obręb Kartuzy. Do wniosku załączono 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta i dokumenty wynikające z ustawy *Prawo budowlane*. Po rozpoznaniu

766/15
27.04.2015

wniosku oraz dołączonych do wniosku załączników nie stwierdzono nieprawidłowości. W oparciu o art. 28 ust. 2 *Prawo budowlane* organ ustalił strony postępowania, którymi są właściciele nieruchomości, o których mowa w sentencji decyzji. Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Biorąc pod uwagę powyższe po rozpoznaniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie za moim pośrednictwem do Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga E. Misiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa:
 - a) nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna
 - b) została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (Art. 37 ust. 1-Prawa budowlanego).

Załączniki:

- projekt budowlany - zał. nr 1,

Otrzymuje:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zielona 7, 59-220 Legnica
(w im. Gminy Legnica)

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
2. GN w m.
3. PINB dla miasta Legnicy
ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica,
4. FN wm.,
5. PAB aa

Sprawę prowadzi:

Irena Kopeć , pok. 328, tel. 76 7212314

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635, ze zm.)

Główny specjalista Irena Kopeć