
PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZADANIA : „Bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców”-
przebudowa nawierzchni utwardzonej przy Al.
Rzeczypospolitej 58 (LBO).”**

ADRES: Działka nr 312/3, obręb Bielany,
jednostka ewidencyjna Legnica

INWESTOR: Gmina Legnica
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
59-220 Legnica, ul. Zielona 7

KATEGORIA OBIEKTU: XXV

OPRACOWAŁA: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszyński
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

LEGNICA, 24 kwiecień 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

2.1. Informacja BIOZ

2.2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą

2.3. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu
Zawodowego.

3. RYSUNKI

Rys. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN Skala 1:500

Rys. 2. UKŁAD NAWIERZCHNI, PRZEKROJE

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Obiekt : Zagospodarowanie terenu
1.2. Adres : Legnica,
1.3. Inwestor : Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy
1.4. Faza : Projekt budowlany - branża architektoniczna
1.5. Opracowała : arch. H Sobieraj-Komorowska
1.6. Projektował : arch. Marek Soszyński
1.7. Podstawa opracowania:
- umowa i uzgodnienia z investorem,
- inwentaryzacja terenu,
- dokumentacja zdjęciowa,
- uzgodnienia i konsultacje z koordynatorami programu,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2. 04. 02r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.04 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
- Decyzja o warunkach zabudowy PAB.6730.14.2018.IV z dn. 04. 04.
2018r.

2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie i wyposażenie terenu mające na celu poprawę bezpieczeństwa i jakość życia mieszkańców.

2.2. LOKALIZACJA

Inwestycja realizowana będzie na terenie wnętrza podwórzowego przy budynku zlokalizowanym przy ul. Rzeczypospolitej 58 w Legnicy.

2.3.OPIS OGÓLNY

Zamierzeniem budowlanym będzie rewitalizacja podwórka w zakresie nawierzchni, zieleni i małej architektury. Realizacja projektu pozwoli mieszkańcom na bezpieczne korzystanie z podwórka. Przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej z fazą np. typu Holland, Behaton oraz ażurowych

płyt betonowych o grubości 8 cm.
 Zamontowane zostaną elementy małej architektury, posadzone krzewy i posiana trawa.

3. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP

Teren objęty inwestycją nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Dla planowanej inwestycji, w dniu 4.04.2018 r. uzyskano decyzję o warunkach zabudowy. Decyzja jest załączona do części opisowej dokumentacji.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1.OPIS OGÓLNY

Teren przeznaczony pod lokalizację w/w zamierzenia to wnętrze podwórzowe w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Rzeczypospolitej 58 w Legnicy.

4.2. NAWIERZCHNIE

Teren posiada nawierzchnię żwirową, gruntową i trawiastą. Istniejące betonowe chodniki przy budynku są w bardzo złym stanie technicznym.

Teren o zróżnicowanych rzędnych wynikających z nietrwałego podłoża oraz sposobu użytkowania.

4.3.ISTNIEJĄCE OBIEKTY, WYPOSAŻENIE I UZBROJENIE TERENU

Na terenie wnętrza podwórzowego znajduje się zasiek śmietnikowy, drzewa i założone przez mieszkańców ogródki kwiatowe.

Zakres opracowania nie będzie obejmował całego wnętrza podwórzowego ze względu na ograniczone środki finansowe inwestycji.

Szczegółowy zakres inwestycji określony jest w części rysunkowej opracowania.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. OPIS OGÓLNY

LOKALIZACJA

Projektowany zadanie inwestycyjne realizowane będzie w centralnej części wnętrza podwórzowego przy budynku mieszkalnym, nie obejmuje stref wejściowych na podwórko.

5.2.PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

5.2.1. NAWIERZCHNIA

a). nawierzchnie:

Przewiduje się wykonanie utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej z fazą np. typu Behaton i Holland o grubości 8 cm i z ażurowych płyt betonowych o wym.

40x60cm i grubości 8 cm.

Nawierzchnię utwardzone proponuje się ograniczyć krawężnikiem betonowym i obrzeżem betonowym.

W celu ułatwienia spływu wód opadowych planuje się zastosować spadek poprzeczny 1,5 %, w kierunku terenów zielonych.

Nawierzchnia powinna być realizowana w oparciu o systemy, które są dopuszczone do stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologią zgodną z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Warstwy konstrukcyjne z kostki typu kość:

- kostka fazowana - 8 cm,
- podsypka z miazgu kamiennego - 5 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 0/31,5 - 25 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 15 cm

Nawierzchnia z kostki ażurowej:

- płyty ażurowe 40 x 60 cm - 8 cm,
- podsypka z miazgu kamiennego - 5 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 0/31,5 - 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 20 cm

Nawierzchnia (do wymiany) przy budynku:

- kostka betonowa typu np. Holland - 8 cm
- podsypka z miazgu kamiennego - 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 0/31,5 - 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 10 cm

c). nawierzchnia trawiasta:

- zaprojektowano nawierzchnię trawiastą (trawnik zakładany siewem).

Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

- przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).

- nawieźć glebę urodzajną i wzbogacić humusem.

Warstwy konstrukcyjne:

- trawnik zakładany siewem,
- warstwa gleby urodzajnej - 15 cm
- przepuszczalne podłoże

5.2.2. WYPOSAŻENIE

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy montować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN- EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Montaż mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producent oraz w oparciu o instrukcję montażu i zaleceń i pod nadzorem dostawcy i instytucji dozoru technicznego.

- słupki blokujące wjazdy – 8 szt.



- H=800mm(600mm);
- rura: Ø121mm/2mm,
- ocynkowana i pomalowana,
- montowane w terenie zielonym

- suszarki do bielizny –2 szt.



Wymiar suszarki 150cm x 300cm
Wysokość użytkowa 200cm -170cm według wzrostu

Długość rury dolnej i górnej 300cm
 W zestawie są dwie rury, dwa boki, linki do suszarki i śruby
 - metalowa , mocowana na słupkach z rury ocynkowanej, malowanej, montowanej w gruncie.

- tablica informacyjna –1 szt.



- metalowa , mocowana na słupku z rury ocynkowanej, malowanej, montowanej w gruncie

5.2.4. ZIELEŃ

ZESTAWIENIE ROŚLIN

L.P	NAZWA ROŚLINY	WYMIARY	ILOŚĆ (SZT.)
1.	Irga płózająca, „Quin of Carpet”, Dammera, „Major”		80 szt
2.	Żywotnik zachodni (Thuja Szmaragd)	Wys.100cm (K)	21szt.
3.	Pęcherznica koralowa żółtolistna	60cm (K)	20 szt
4.	Berberys Thunbergii „Atropurpurea „	Wys.50-60 (K)	20 szt
5.	Irga błyszcząca, „LUCIDUS ”	45cm (K)	80szt.
6.	Berberys Thunbergii „ Orange rocked”	30cm (K)	20 szt
7.	Tawuła japońska(Golden Prince)	20 cm/(K)	20 szt
8.	Kosodrzewina Mugo Mughus	40cm (K)	20 szt

- należy przewidzieć ściółkowanie korą - ok. 45 m²
- założenie trawnika (siew) - ok. 400 m²

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- rozbiórka istniejącego chodnika o nawierzchni z betonu - 119 M2
- usunięcie nawierzchni z kruszywa rozsypanego (w tym miejscu będzie trawnik) - 20 M2

ROBOTY BUDOWLANE:

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej np. typu Holland o gr. 8 cm (chodniki przy budynku) - 119 m²
- montaż obrzeży 8 x 30 cm. - 77 mb
- montaż rur osłonowych na sieciach uzbrojenia podziemnego - ok. 3 mb
- wykonanie nawierzchni z kostki fazowanej typu kość (np. Behaton) - pow. 325,0 m²
- montaż krawężników 15 x 30 - dł. 260,0 mb
- wykonanie nawierzchni z kostki ażurowej 40 x 60 x 8 cm - pow. 340,0 m²
- wykonanie nawierzchni z kruszywa (rozsypanie na istniejącym podłożu) - pow.- 30,0 m²
- należy przewidzieć ściółkowanie korą - ok. 45,0 m²
- założenie trawnika (siew) - ok. 400,0 m²

7. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN INWESTYCJI JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE WG. PRZEPISÓW ODREBNYCH

Działka będąca przedmiotem opracowania nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie wg. przepisów odrębnych.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowane zagospodarowanie terenu zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

opracowała:

projektował:

Legnica, 24.04.2018r.
miejsowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r.)

OŚWIADCZAM,

że Projekt Budowlany dla zadania inwestycyjnego p.n., „**Bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców**” - **przebudowa nawierzchni utwardzonej przy Al. Rzeczypospolitej 58 (LBO)**” działka nr 312/3, obręb Bielany, jednostka ewidencyjna Legnica

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:.....

(podpis i pieczęć)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany :

Wnętrze podwórzowe, Legnica, ul. Rzeczypospolitej 58

2. Inwestor :

Gmina Legnica

3. Projektant :

arch. Marek Soszyński

OBIEKT: WNEȚTRZE PODWÓRZOWE Legnica ul. Rzeczypospolitej 58

INWESTOR: Gmina Legnica pl. Słowiański 8 59-220 Legnica

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

poszczególnych obiektów:

projektuję się rewitalizację części podwórka w zakresie nawierzchni i zieleni:

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe nawierzchni,
- wykorytowanie terenu pod nawierzchnie z kostki,
- montaż urządzeń,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie nawierzchni trawiastej,
- uporządkowanie terenu budowy,
- zgłoszenie zakończenia budowy,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- sąsiednie budynku mieszkalne.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące budynki mieszkalne.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- roboty budowlane prowadzone z użyciem ciężkiego sprzętu, dźwigów samochodowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed

przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależć do odpowiedniej izby zawodowej. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP, oraz; kwalifikacji zatrudnionych pracowników

Instruktaż pracowników musi zapewnić:

- zapoznanie pracowników z zasadami wykonywania prac budowlano-montażowych na terenie budowy,
- określenie zagrożeń na terenie prowadzenia prac oraz sposoby ich zapobiegania,

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- określenie warunków atmosferycznych, przy których nie można prowadzić prac budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podjęte środki techniczne i organizacyjne muszą zapewniać:

- a). bezpośredni nadzór nad pracami przez wyznaczone osoby,
- b). oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- c). stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- d). zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- e). wykonanie prac budowlanych zgodnie z przepisami:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003. r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz.U. nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003r Nr 169 poz. 1650).

Opracował :