
PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZADANIA : „Bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców”-
przebudowa nawierzchni utwardzonej przy Al.
Rzeczypospolitej 58 (LBO).”

ADRES: Działka nr 312/3, obręb Bielany,
jednostka ewidencyjna Legnica

INWESTOR: Gmina Legnica
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
59-220 Legnica, ul. Zielona 7

OPRACOWAŁA: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszyński
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

LEGNICA, 24 kwiecień 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

2.1. Informacja BIOZ

2.2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą

2.3. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

3. RYSUNKI

Rys. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... Skala 1:500

Rys. 2. UKŁAD NAWIERZCHNI, PRZEKROJE

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Obiekt : Zagospodarowanie terenu
1.2. Adres : Legnica,
1.3. Inwestor : Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy
1.4. Faza : Projekt budowlany - branża architektoniczna
1.5. Opracowała : arch. H. Sobieraj-Komorowska
1.6. Projektował : arch. Marek Soszyński
1.7. Podstawa opracowania:
- umowa i uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja terenu,
- dokumentacja zdjęciowa,
- uzgodnienia i konsultacje z koordynatorami programu,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2. 04. 02r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie, wraz z
późniejszymi zmianami- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.
2.09.04 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
- Decyzja o warunkach zabudowy PAB.6730.14.2018.IV z dn. 04.
04. 2018r.

2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja, zagospodarowanie i wyposażenie terenu mające na celu poprawę bezpieczeństwa i jakość życia mieszkańców.

2.2. LOKALIZACJA

Inwestycja realizowana będzie na terenie wnętrza podwórzowego przy ul. Rzeczypospolitej 58 w Legnicy.

2.3. OPIS OGÓLNY

Zamierzeniem budowlanym będzie rewitalizacja podwórka w zakresie nawierzchni, zieleni i małej architektury. Realizacja projektu pozwoli

mieszkańcom na bezpieczne korzystanie z podwórka. Przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej z fazą np. typu Holland i Behaton oraz z ażurowych płyt betonowych w miejscu istniejących nawierzchni z kruszywa kamiennego.

W strefie wejść do budynku wymieniona zostanie uszkodzona nawierzchnia na istniejących chodnikach.

Zamontowane zostaną elementy małej architektury, posadzone krzewy i posiana trawa.

3. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP

Teren objęty inwestycją nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Dla planowanej inwestycji, w dniu 4.04.2018 r. uzyskano decyzję o warunkach zabudowy.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. OPIS OGÓLNY

Teren przeznaczony pod lokalizację w/w zamierzenia to wnętrze podwórzowe w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Rzeczypospolitej 58 w Legnicy.

4.2. NAWIERZCHNIE

Teren posiada nawierzchnię zwirową, gruntową i trawiastą. Istniejące betonowe chodniki przy budynku są w bardzo złym stanie technicznym.

Teren o zróżnicowanych rzędnych wynikających z nietrwałego podłoża oraz sposobu użytkowania.

4.3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY, WYPOSAŻENIE I UZBROJENIE TERENU

Na terenie wnętrza podwórzowego znajduje się zasiek śmietnikowy, drzewa i założone przez mieszkańców ogródki kwiatowe.

Zakres opracowania nie będzie obejmował całego wnętrza podwórzowego ze względu na ograniczone środki finansowe inwestycji.

Szczegółowy zakres inwestycji określony w części rysunkowej opracowania.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. OPIS OGÓLNY

LOKALIZACJA

Planowane zadanie inwestycyjne realizowane będzie w centralnej części wnętrza podwórzowego przy budynku mieszkalnym i nie obejmuje stref wejściowych na podwórko.

5.2.PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

5.2.1. NAWIERZCHNIA

a). nawierzchnie:

Przewiduje się wykonanie utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm z fazą oraz z ażurowych płyt betonowych o wym. 40x 60cm i grubości 8 cm. Projektanci proponują użycie kostki typu np. Behaton i Holland.

Nawierzchnie utwardzone proponuje się ograniczyć krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm i obrzeżem betonowym 8 x 30 cm.

W celu ułatwienia spływu wód opadowych planuje się zastosować spadek poprzeczny 1,5 %, w kierunku terenów zielonych.

Nawierzchnia powinna być realizowana w oparciu o materiały i systemy, które dopuszczone są do stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i technologią zgodną z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Warstwy konstrukcyjne

- kostka fazowana wzór typu kość - 8 cm
- podsypka z mialu kamiennego - 5 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 0/31,5 - 25 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 15 cm

Nawierzchnia z kostki ażurowej:

- płyty ażurowe - 8 cm
- podsypka z mialu kamiennego - 5 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 0/31,5 - 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 20 cm

Nawierzchnia chodników przy budynku

- kostka betonowa z fazą np. typu Holland - 8 cm
- podsypka z mialu kamiennego - 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 0/31,5 - 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 10 cm

c). nawierzchnia trawiasta:

- zaprojektowano nawierzchnię trawiastą (trawnik zakładany siewem).

Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

- przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).

- nawieźć glebę urodzajną i wzbogacić humusem.

Warstwy konstrukcyjne:

- zakładany siewem,
- warstwa gleby urodzajnej - 15 cm
- przepuszczalne podłoże

5.2.2. WYPOSAŻENIE

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy montować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN- EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Montaż mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producent oraz w oparciu o instrukcję montażu i zaleceń i pod nadzorem dostawcy i instytucji dozoru technicznego.

- słupki blokujące wjazdy – 8 szt.



- H=800mm(600mm);
- rura: Ø121mm/2mm,
- ocynkowana, malowana, montowana w gruncie

- suszarki do bielizny –2 szt.



Wymiar suszarki 150cm x 300cm
 Wysokość użytkowa 200cm -170cm według wzrostu
 Długość rury dolnej i górnej 300cm
 W zestawie są dwie rury, dwa boki, linki do suszarki i śruby

Konstrukcja metalowa z rury ocynkowanej, malowanej. Mocowana na słupku z rury ocynkowanej, malowanej. Przewidziana do zamontowania w gruncie.

- tablica informacyjna –1 szt.



- metalowa , mocowana na słupku z rury ocynkowanej
 Przewidziana do zamontowania w gruncie.

5.2.4. ZIELEŃ

ZESTAWIENIE ROŚLIN

L.P	NAZWA ROŚLINY	WYMIARY	ILOŚĆ (SZT.)
1.	Irga płożąca,, Quin of Carpet", Dammera,,Major"		80 szt
2.	Żywotnik zachodni (Thuja Szmaragd)	Wys.100cm (K)	21 szt.
3.	Pęcherznica koralowa żółtolistna	60cm (K)	20 szt
4.	Berberys Thunbergii „Atropurpurea „	Wys.50-60 (K)	20 szt
5.	Irga „LUCIDUS	45cm (K)	80szt.
6.	Berberys Thunbergii „, Orange rocked”	30cm (K)	20 szt
7.	Tawuła japońska(Golden Prince)	20 cm/(K)	20 szt
8.	Kosodrzewina Mugo Mughus	40cm (K)	20 szt

- należy przewidzieć ściółkowanie korą - ok. 45 m2
 - założenie trawnika (siew) - ok. 400 m2

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- rozbiórka istniejącego chodnika o nawierzchni z betonu - 119 m²
- usunięcie nawierzchni z kruszywa rozsypanego (w tym miejscu będzie trawnik) - 20 m²

ROBOTY BUDOWLANE:

- wykonanie nawierzchni z kostki typu np Holland 8 cm (chodniki przy budynku) - 119 m²
- montaż obrzeży o dł. - 77 mb
- montaż rur osłonowych na sieciach uzbrojenia podziemnego - ok. 3 mb
- wykonanie nawierzchni z kostki typu np. Behaton - pow. 325,0 m²
- montaż krawężników - dł. 260,0 mb
- wykonanie nawierzchni z kostki ażurowej (miejsca postojowe) - pow. 340,0 m²
- wykonanie nawierzchni z kruszywa (rozsypanie) - pow. 30,0 m²
- należy przewidzieć ściółkowanie korą - pow. ok. 45,0 m²
- założenie trawnika (siew) - pow. ok. 400,0 m²

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg. wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do montażu użyte na terenie rekreacyjnym muszą być odporne na ciągłe działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć do dokumentacji odbiorowej.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg. odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, załączonej do projektu.

opracowała:

projektował: