

\*\*\*\*\*

## PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

\*\*\*\*\*

NAZWA ZADANIA : "Magiczny Ogród" - przebudowa wnętrza przy budynku  
Witelona 10 (LBO)



**URZĄD MIASTA**

59-220 Legnica

Plac Słowiański 8

(5)

Załącznik Nr ..... do decyzji  
pozwolenia na budowę

Nr ..... 501/2013

z dnia 21.08.2013

Zap. PREZYDENTA MIASTA

*Danuta Wójcikowska*  
(Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

ADRES: Działka nr 348, obręb Stare Miasto  
jednostka ewidencyjna Legnica  
INWESTOR: Gmina Legnica  
Pl. Słowiański 8  
59-220 Legnica

KATEGORIA OBIEKTU:  
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża	Imię i nazwisko	Podpis i pieczęć
<b>Branża Architektura:</b>	arch. Marek Soszyński - upr. nr 30/84/ Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	<b>MAREK SOSZYŃSKI</b> uprawniony projektant, kierownik budowy i robót w specjalności architektonicznej bez ograniczeń konstrukcyjno-budowlanych, znak 8, przebiegający na podstawie § 4 ust. 1 § 5 pkt 2, § 13 ust. 1, pkt nr 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073,

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE
  - 2.1. Informacja BIOZ
  - 2.2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą
  - 2.3. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
3. RYSUNKI
  - Rys. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... Skala 1:500
  - Rys. 1E. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OŚWIETLENIE
  - Rys. 2. UKŁAD NAWIERZCHNI
  - Rys. 3. PERGOLA

# OPIS DO PROJEKTU

## 1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Obiekt : Teren zielony przy budynku Witalona 10
- 1.2. Adres : Legnica, dz. nr 348, obręb Stare Miasto
- 1.3. Inwestor : Gmina Legnica
- 1.4. Faza : Projekt budowlany- branża architektoniczna
- 1.5. Opracowała : arch. H Sobieraj-Komorowska
- 1.6. Projektował : arch. Marek Soszyński
- 1.7. Podstawa opracowania:
  - umowa i uzgodnienia z inwestorem,
  - wizja lokalna w terenie,
  - dokumentacja zdjęciowa,
  - uzgodnienia i konsultacje z koordynatorami programu,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2. 04. 02r.  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać  
budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.04 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
  - mapa do celów projektowych.

## 2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

### 2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Ideą projektu jest kompleksowa modernizacja terenu zielonego w obrębie istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego, dodatkowego wejścia od strony ul. Św. Piotra.

Zmianie ulegnie ustniejące ukształtowanie terenu. Teren przy ogrodzeniu i w miejscu planowanego wejścia należy przeformować w celu umożliwienia bezkolizyjnego poruszania się.

Istniejąca zieleń zostanie poddana przebudowie i pielęgnacji. Wykonane zostaną nowe, dekoracyjne nasadzenia. Wzdłuż ogrodzenia posadzony zostanie żywopłot w celu stworzenia enklawy zieleni oddzielonej od stref komunikacji.

Teren wyposażony zostanie w urządzenia małej architektury, zbudowane zostaną ciągi piesze o nawierzchni mineralnej. Całość zadania ma na celu stworzenie w centrum miasta atrakcyjnej przestrzeni o niepowtarzalnych walorach.

### 2.2. LOKALIZACJA

Teren zielony, ogrodzony skwer wyznaczony ulicami: Św. Piotra, Witelona w sąsiedztwie budynku przy ul. Witelona 10.

### 2.3. ZAKRES

Inwestycja w swoim zakresie obejmuje wykonanie następujących elementów zagospodarowania terenu:

- budowie ciągów spacerowych o nawierzchni mineralno-żywiczej wodoprzepuszczalnej,
- budowie ciągów spacerowych z płyt granitowych (z zasobów inwestora),
- remont schodów terenowych,
- przebudowa ogrodzenia w celu montażu furtki i montaż furtki,
- rewitalizacja istniejących terenów zielonych w obrębie skweru - pielęgnacja istniejących drzew, posadzenie żywopłotu , nasadzenia drzew i krzewów , założenie trawnika,

- roboty ziemne przy profilowaniu terenu,
- budowy instalacji oświetlenia terenu,
- dostawa i montaż: ławek, koszy na śmieci oraz innych elementów małej architektury.

### 3. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP

Warunki określone w MPZT:

Tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne: oświata.

Teren wyznaczony ulicami: Św. Piotra, Witelona.

Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, sport i rekreacja, administracja, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.

Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja, przebudowa, remonty) istniejących budynków; zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.

Zachować istniejący układ zieleni.

Budynki objęte ochroną oznaczono na rysunku planu.

Ochronie podlegają, objęte gminną ewidencją zabytków, budynek biblioteki (d. kamienica czynszowa) oraz budynek szkoły, a w szczególności następujące cechy i elementy ich ukształtowania:

- a) bryły budynków oraz układ i forma dachów, ceramiczny materiał zadaszenia,
- b) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, pionowe i poziome podziały elewacji, historyczne podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników i stref wejściowych,
- c) elementy wystroju elewacji budynku szkoły, w tym wykusz zakończony namiotowym daszkiem, balkony z metalowymi wspornikami i balustradami, szczyty i facjatki (lukarny) w połaciach dachowych, zdobienia i ornamentyka klinkierowa, licowanie cegłą parteru i piwnicy,
- d) oryginalne drewniane okna i drzwi,
- e) oryginalny układ i wystrój wnętrz oraz oryginalne wyposażenia wnętrz.

Ochronie podlegają zespoły zieleni towarzyszące zabudowie.

Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej.**

Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej - OW.

Do przebudowy zagospodarowania terenu stosować tradycyjne materiały dostosowane do zabytkowego charakteru zabudowy.

### 4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 4.1. OPIS OGÓLNY

Teren, na którym planowana jest inwestycja stanowi zieloną, zaniedbaną enklawę w sąsiedztwie budynków usługowych.

Teren zróżnicowany wysokościowo o nawierzchni trawiastej w przeważającej części, z licznymi karczami po usuniętych drzewach oraz pozostałościami po betonowej owalnej fontannie.

Istniejące drzewa i krzewy w zróżnicowanym stanie zdrowotnym.

#### 4.2. NAWIERZCHNIE

Cały teren objęty zakresem opracowania posiada nawierzchnię trawiastą.

#### 4.3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY, WYPOSAŻENIE I UZBROJENIE TERENU

Teren z trzech stron ogrodzony. Ogrodzenie, siatka w ramach na betonowej podmurówce jest w złym stanie technicznym. Nie jest jednak przedmiotem niniejszego opracowania. Przebudowie poddany będzie niewielki fragment ogrodzenia w celu montażu nowej furtki, która umożliwi dostęp

od strony ul. Św. Piotra.

Przez teren będący przedmiotem opracowania na tym etapie przebiega kabel elektryczny eNN oraz planowana jest budowa sieci teleinformatycznej Legman.

Na terenie działki, w pobliżu budynku zlikalizowane są sieci: ciepłownicza, e NN, wodna.

## **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5.1. OPIS OGÓLNY**

Zaprojektowano ciągi pieszce oraz strefy rekreacyjno-wypoczynkowe w bezpośrednim sąsiedztwie kompozycji roślinnych. Projektowane dyskretne oświetlenie klimatyczne ma na celu wyeksponowanie walorów roślin.

### **5.2. PRACE BUDOWLANE**

#### **5.2.1. Prace rozbiórkowe, usunięcie krzewów.**

- rozbiórka betonowej misy po fontannie,
- usunięcie krzewów ok. 20 m<sup>2</sup>
- usunięcie karczki po drzewach - 8 szt.
- usunięcie fragmentu ogrodzenia w celu montażu furtki,

#### **5.2.2. Wytyczenie terenu i przeprofilowanie terenu.**

#### **5.2.3. Przygotowanie terenu pod nawierzchnie.**

5.2.4. Wykonanie nawierzchni ciągów pieszych: chodniki o nawierzchni mineralno-żywiczej wodoprzepuszczalnej w technologii np. TERRAWAY, EKOWAY

#### **5.2.5. Wykonanie nawierzchni ciągów pieszych z ułożeniem płyt kamiennych.**

Płyty kamienne granitowe (z zasobu inwestora) należy ułożyć na podsypce żwirowej w formie swobodnej alejki pomiędzy kompozycjami roślinnymi.

#### **5.2.6. Prace przy budowie oświetlenia.(szczegóły w części instalacyjnej).**

#### **5.2.7. Montaż urządzeń i wyposażenia - wg. zestawienia wyposażenia.**

#### **5.2.8. Wykonanie i montaż 4 segmentów pergoli nad alejką.**

#### **5.2.8. Przygotowanie terenu, sadzenie drzew i krzewów.**

#### **5.2.9. Przygotowanie terenu i założenie trawników (siany/z rolki/).**

#### **5.3.10. Remont istniejących schodów terenowych (oczyszczenie, uzupełnienie fug).**

#### **5.3.11. Montaż furtki o szer. 150 cm (forma ma nawiązywać do ogrodzenia istniejącego-siatka w ramach).**

## **5.3. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA**

### **5.3.1. NAWIERZCHNIA**

**a). nawierzchnia komunikacji:** chodniki o szerokości 1,5 - 2,0 m

Na projektowanych alejkach należy wykonać nawierzchnię mineralno-żywiczną (żwirowo-żywiczną), wodoprzepuszczalną, w technologii np. TERRAWAY, EKOWAY. Ekologiczna, wodoprzepuszczalna nawierzchnia ze względu na swój naturalny wygląd i parametry techniczne doskonale sprawdza się na terenach zielonych (parki, ogrody), terenach rekreacyjnych. To najwyższej jakości nawierzchnia mineralno-żywicza przeznaczona na ścieżki i alejki spacerowe.

Nawierzchnia produkowana jest z naturalnych kruszyw, dostępnych w polskich kopalniach i odpowiednio zmodyfikowanej bezrozpuszczalnikowej żywicy nadającej nawierzchni wysoką trwałość, przez co jej właściwości fizyko-mechaniczne są niezmiennie w czasie wieloletniej eksploatacji.

Nawierzchnia mineralno-żywicza odznacza się niezwykle wysokim aspektem ekologicznym i estetycznym. Jest w pełni przepuszczalna dla wody, przez co nie wymaga konstruowania systemów odprowadzania wody. Zachowuje stabilny, niezmienny kształt przy zmiennych warunkach pogodowych panujących w Polsce. Nie wypłukuje się, nie powstają na niej kałuże, koleiny.

Równa i stabilna powierzchnia nawierzchni jest przyjazna dla wózków inwalidzkich, dziecięcych, co bezpośrednio odpowiada za bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

### Układanie nawierzchni

Wierzchnia warstwa jest wylewana na odpowiednio przygotowanej podbudowie. Są to dwie zagęszczone warstwy piasku kopanego oraz kruszywa łamanego (pozbawionego frakcji zerowych) - rys nr 5.. Tak przygotowana podbudowa zostaje sprawdzona przez producenta przy użyciu płyty dynamicznej. Zaprojektowano obrzeża z kostki granitowej (2 i 3 rzędy 9x11cm).

Nawierzchnia mineralno-żywiczna wymaga wprowadzenia dylatacji. Powierzchnie dylatowane do 25 m<sup>2</sup>, dylatacje poprzeczne w odległości co 5 m. Głębokość szczelin dylatacyjnych min. 50% grubości górnej warstwy.

### WARSTWY NAWIERZCHNI:

#### CHODNIKI

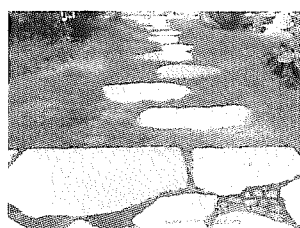
- nawierzchnia wodoprzepuszczalna mineralno-żywicze wg. technologii np. TERRAWAY - 3 cm
- warstwa wyrównująca kruszywo łamane 2- 3 cm  
(zagęszczana mechanicznie)
- warstwa nośna kruszywo łamane (kliniec 4÷31,5 cm lub 4÷22cm - min - 10 cm
- warstwa odsączająca, piasek kopany (warstwa odsączająca) - 20 cm
- grunt rodzimy
- obrzeża chodników - 2/3 rzędy kostki betonowej 9x11cm na ławie betonowej



#### ALEJKI Z PŁYT KAMIENNYCH

- nawierzchnia z płyt (płyty granitowe z zasobu inwestora) - długość - 50 mb
- podsypka

Płyty kamienne granitowe (z zasobu inwestora) należy ułożyć na podsypce żwirowej w formie swobodnej alejki pomiędzy kompozycjami roślinnymi. Na fragmencie skarpy płyty należy ułożyć w formie stopni terenowych.



### **c). nawierzchnia trawiasta:**

- zaprojektowano nawierzchnię trawiastą (trawnik zakładany siewem).

Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

- przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).
- nawieźć glebę urodzajną i wzbogacić humusem.

Warstwy konstrukcyjne:

- trawnik zakładany siewem,
- warstwa gleby urodzajnej - 15 cm
- przepuszczalne podłoże.

### **5.3.2. WYPOSAŻENIE**

#### **5.3.2. WYPOSAŻENIE**

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy montować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN- EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Montaż mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producenta oraz w oparciu o instrukcję montażu pod nadzorem dostawcy i instytucji dozoru technicznego.

**ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA:**

- ławki wolnostojące bez oparcia - 12 szt.
- ławka okrągła (wokół drzewa) - 1 szt.
- ławka łukowa - 3 segmenty
- hamak - 1 szt.
- leżaki - 3 szt.
- tablica informacyjna
- kosze na odpadki
- pergola - 4 segmenty
- lampa solarna (zestaw 2 szt)

Szczegółowe informacje dotyczące konstrukcji, formy i materiałów zawarte są w części wykonawczej dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej.

#### **5.3.3. ZIELEŃ**

Na przedmiotowym terenie przewidziano gruntowną rewitalizację w zakresie zieleni. Po usunięciu zniszczonych krzewów, wykonaniu nawierzchni ciągów pieszych i przeformowaniu terenu nasadzone zostaną drzewa, krzewy i założone trawniki. Szczegółowe rozwiązania kompozycyjne oraz zestawienia roślin zawarte są w części wykonawczej dokumentacji projektowej.

#### **5.3.4. OŚWIETLENIE**

Doboru ilości latarni oświetleniowych, ogrodowych, wielkości i rodzaju źródeł światła oraz ich rozstawienia dokonał architekt w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

##### **Zasilanie latarni oświetleniowych**

Zasilanie projektowanych latarni oświetleniowych ogrodowych zaprojektowano kablem YKY z projektowanej szafki oświetleniowej w budynku przy ul. Witelona 10.

##### **Linie kablowe**

Projektowane linie kablowe (oświetleniowe) układać w ziemi na głębokości 0,7 m, zgodnie z

wymogami normy SEP P SEP-E-0002. Trasę linii oświetleniowej nn oznaczyć folią koloru niebieskiego. Kable układać na podsypce z piasku o grubości 10 cm, przykrywając go także warstwą 10 cm piasku. Jeżeli w trakcie wykonywania wykopów pod kabel okaże się, że grunt rodzimy jest piaszczysty to można nie wykonywać podsypki pod kabel.

### **Ochrona przed uszkodzeniami mechanicznymi**

W przypadku skrzyżowania z kanalizacją telefoniczną/siecią Legman, kanel układać min. 30 cm pod spodem kanalizacji. W miejscu skrzyżowania kabel chronić rurą AROT. Przy skrzyżowaniu z pozostałymi sieciami kabel układać na głębokości 0,7 m i chronić go także rurami AROT. Skrzyżowania z gazociągiem i wodociągiem należy stosować rury AROT DVK o dł. min. 2,2m. W przypadku wystąpienia kolizji nie występującej na planie sytuacyjnym, projektowane kable chronić rurami AROT.

### **Ochrona przed porażeniem**

Jako dodatkową ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym stosować szybkie wyłączanie realizowane przez bezpieczniki i wyłączniki nadprądowe.

Ostatnią lampę należy uziemić. Odporność tego uziemienia nie może przekraczać wartości 10  $\Omega$ .

### **Uwagi końcowe:**

- przed przestąpieniem do robót należy zapoznać się z odpisami uzgodnień zawartymi w projekcie budowlanym,
- o terminie rozpoczęcia robót powiadomić wszystkich użytkowników sieci,
- całość robót związanych z budową projektowanych linii kablowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami, instrukcjami, katalogami i bhp,
- wykopy pod linie kablowe i lampy wykonać tylko sprzętem ręcznym,
- linie kablowe podlegają odbiorowi robót zanikowych,
- trasy linii kablowych i umiejscowienie lamp zlecić do wytyczenia, a przed zasypaniem do wykonania pomiaru powykonawczego geodezyjnego,
- teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **OBLICZENIA TECHNICZNE**

#### **Sprawdzenie warunku szybkiego wyłączenia realizowanego przez wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo-prądowy o czułości 30 mA.**

W układzie TN-S dla wyłącznika przeciwporażeniowego musi być spełnione kryterium:

$$Z_s \times I_a < U_o \quad \text{gdzie } U_o = 230V$$

Dla wyłącznika P 302 25 A 30 mA wartość prądu  $I_a$  wynosi 0,03 A

Jeżeli impedancja pętli zwarciorowej będzie mniejsza od wartości wyliczonej z n/w wzoru:

$$Z_s < U_o : I_a = 230V : 0,03 A = 7.666 \quad \text{to wyłącznik wyłączy w czasie } t < 0,1s$$

Przy założonej rezystancji projektowanego uziomu można przyjąć, że warunek ten będzie spełniony.

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – ok. 998,00 m<sup>2</sup>,

w tym:

- powierzchnia terenu zielonego (trawnika+nasadzenia) – 902,50 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia chodników – 95,50 m<sup>2</sup>,
- dł. obrzeży z 2 rzędów kostki granitowej 9x11cm – 53,00 mb.
- dł. obrzeży z 3 rzędów kostki granitowej 9x11cm – 76,50 mb.
- dł. ogrodzenia nowego (furtka i 2 słupki) – 1,5m szer.



- dł. żywopłotów z grabu
- dł. alejki z ułożonych płyt granitowych

- 67,0 mb
- ok. 50 mb.

## **7. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN INWESTYCJI JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE WG. PRZEPISÓW ODREBNYCH**

Obszar, na którym planowana jest inwestycja (działka nr 348) znajduje się w obrębie Stare Miasto, jest własnością Gminy Legnica.

Teren jest zlokalizowany w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie nie znajdują się pomniki przyrody.

## **8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Projektowane zagospodarowanie terenu zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację nie będzie wywierało negatywnego wpływu wywierało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

## **9. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do montażu użyte na terenie rekreacyjnym muszą być odporne na ciągłe działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć do dokumentacji odbiorowej.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą budowlaną oraz wg. odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, załączonej do dokumentacji projektowej.

Opracowała: arch. H. Komorowska  
Projektował: arch. M. Soszyński

*H. Komorowska*

mgr inż. architekt  
**MAREK SOSZYŃSKI**  
uprawniony do projektowania, kierowania budową i robót  
w zakresie budownictwa ogólnego; bez ograniczeń;  
kod uprawnień budowlanych: 12345678901234567890  
na podstawie: 4 ust. 1 § 6 ust. 2 § 2 i 6 ust. 1, pkt 1  
nr 1 przyruch 137 94 Lw

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r.)

### OŚWIADCZAM,

że Projekt Budowlany Zagospodarowania Terenu dla zadania inwestycyjnego p.t: „Magiczny Ogród” - przebudowa wnętrza przy budynku Witelona 10 (LBO)  
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. architekt  
**MAREK SOSZYŃSKI**  
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót  
w zakresie: architektura, malarstwo, sztukaterie,  
konstrukcje budowlane, instalacje elektryczne  
na podstawie § 1 ust. 1, § 8 ust. 2, § 9 i § 10 ust. 1, pkt. 1  
Lp. 124/Lw

Projektant:.....

(podpis i pieczęć)

inż. elektryk  
**Zdzisław Lombardo**  
Uprawniony do projektowania w  
zakresie instalacji elektrycznych  
w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych  
na podstawie § 1 ust. 1, § 8 ust. 2, § 9 i § 10 ust. 1, pkt. 1  
Lp. 124/Lw

Projektant:.....

(podpis i pieczęć)

(pieczęć)

Nr

137/83/LW

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ze: Obywatel(ki) Zdzisław Marian LOMBARDO  
(imię i nazwisko)inżynier elektryk  
(tytuł naukowy-zawodowy)urodzony(a) dnia 23. 03. 1947 r. w Zbiewieposiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji  
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3951/83 MA-BUA-14 DN 12 0422 7-83 2.700

ZA Zgodnie  
z ORKINEM

*[Signature]*

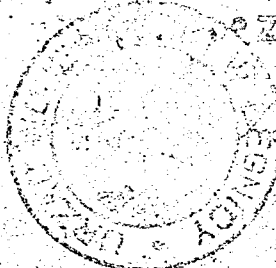
Obywatel(ka) Zdzisław Marian LOMBARDO jest upoważniony(a) do:

(imie i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje :

Ob. inż. Zdzisław Lombardo  
Legnica, ul. Wielkiej Niedźwiedzicy-18/9



(podpis pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Soszyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/84/Lw**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

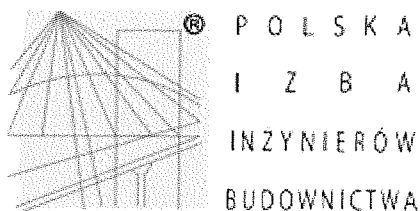
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0661-1577-YA16-BB84-3C3D**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-8XX-LCM-ZHV \***

Pan Zdzisław Marian Lombardo o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0377/06  
adres zamieszkania ul. Złotoryjska 99B/2, 59-220 Legnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-04 roku przez:

Eugeniusz Hołała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Pl. Słowiański 8

59-220 Legnica

Legnica, dn. 30.07.2018 r.

Znak sprawy: GK.6630.65.2018

## ODPIS

# **PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ z dnia 30.07.2018 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. Poz. 2101 ze zm.)

Miejsce narady:	Legnica Wydział Geodezji i Kartografii ul. Kościuszki 38
Lokalizacja uzgadnianych sieci:	Legnica Obręb Stare Miasto działka 348
Rodzaje uzgadnianych sieci:	Projektowana linia kablowa oświetleniowa
Wnioskodawca:	"ARCHI-KOM" HANNA SOBIERAJ-KOMOROWSKA ul. Lwowska 6/12 Legnica
Inwestor:	GMINA LEGNICA ul. Pl. Słowiański 8 Legnica
Projektant:	MAREK SOSZYŃSKI
Przewodniczący:	Renata Wasilewska - Geodeta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Nr wniosku:	-
Data wylwu wniosku:	20.07.2018 r.

## **Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko	Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika Podpis uczestnika
1	Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami	W miejscu skrzyżowania projektowanej rury osłonowej z siecią ciepłą kanałową prace prowadzić ręcznie. O rozpoczęciu prac powiadomić WPEC w Legnicy S.A.	Krzysztof Poniewierski
2	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami	Dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania, wyznaczamy strefy kontrolowane, których wielkości zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie ( Dz. U. 2013. poz 640.). W myśl zapisu cytowanego wyżej rozporządzenia w strefach tych nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość t.j. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego. .	Henryk Mastowski
3	TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Legnicy elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami	Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać ręcznie , zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy	Witold Piękný

POTWIERDZAM ZGOD. USC.  
Z ORYGINAŁEM

arch. Marek Soszyński

Strona 1 z 3

			zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5 m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych : Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110 mm koloru niebieskiego. Dla kabli SN rury minimum 160 mm koloru czerwonego.	
4	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Bez uwag.	Kamila Świątek
5	Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami	Bezpośrednio nad istniejącą magistralą wodociagową dn500 zabrania się nasadzeń drzew i krzewów oraz zabudowy obiektów trwale związanych z gruntem. Projektowany kabel oświetlenia przy przejściu nad magistralą prowadzić w rurze osłonowej.	Tomasz Wojciechowicz
6	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Bez uwag.	Władysław Foremniak
7	Telefonia Dialog Sp. z o.o. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Bez uwag.	Marek Rzęsa
8	ORANGE Polska S.A. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami	Opiniujemy projekt na następujących warunkach: •w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004 •w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL. •w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie ul. Dauna 66, e-mail: ZZSS.przebudowa.infrastruktury.krakow@orange.com •przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej <a href="http://www.orange.pl/wniosek nadzor">www.orange.pl/wniosek nadzor</a> •każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);	Jacek Bakota
9	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Bez uwag.	Renata Wasilewska
10	Wydział Inwestycji Miejskich UM Legnicy elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Bez uwag.	Irena Rewera
11	Wydział Gospodarki	Uzgodniono	Bez uwag.	

Adam Zuchowski ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

arch. Marek Soszyński



	Nieruchomościami UM Legnicy elektroniczny	pozytywnie		
12	Wydział Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa UM Legnicy elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Bez uwag.	Barbara Gawron
13	Wydział Informatyki UM Legnicy elektroniczny	-	-	-

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Renata Wasilewska - Geodeta  
z up. Prezydenta Miasta Legnicy

*Renata Wasilewska*

Podpis przewodniczącego narady

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

arch. Marek Soszynski

identyfikator	021101-1.0010
nazwa	Stare Miasto
	1: 500
	5.151.31.21.2.4, 5.151.31.21.4.2
podrzednych	prostokątnych płaskich
	2000
	układ wysokości
	Kronsztadt 60
obszary, który był przedmiotem	

onana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
re nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
nazwowych.

mapy 2 g STY. 2018

mgr inż. Sylwester Szymański  
posiada uprawnienia do wykonywania  
samodzielnych funkcji w dziedzinie  
geodezji i kartografii.  
Świadectwo nr 100001

(nazwisko i nazwisko osoby uprawnionej,  
nr uprawnień i podpis osoby)

wiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera  
operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
państwowej geodezyjnej i kartograficznej.

PREZYDENT MIASTA LEGNICY	P.0202.1.018.136.9
wpisany do ewidencji materiałów państwowej geodezyjnej i kartograficznej	15 LUT. 2018
nazwisko i podpis osoby zastępującej organ	

**WYPOSAŻENIE:**

- ŁAWKI WOLNOSTOJĄCE
- LEŻAKI
- ŁAWKA ŁUKOWA (2 SEGMENTY)
- ŁAWKA WOKÓŁ DRZEWA
- HAMAK WISZĄCY
- TABLICA INFORMACYJNA
- KOSZE

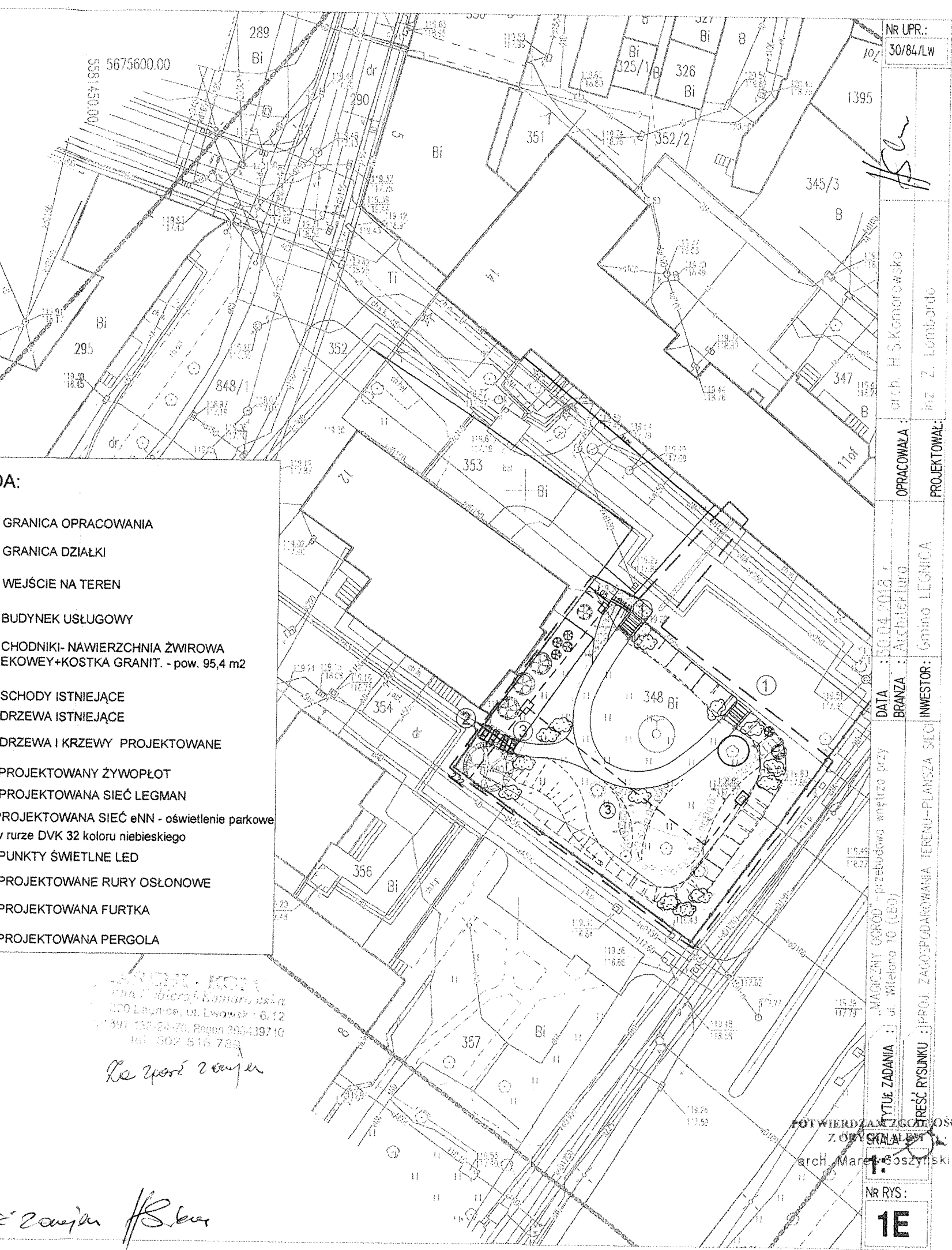
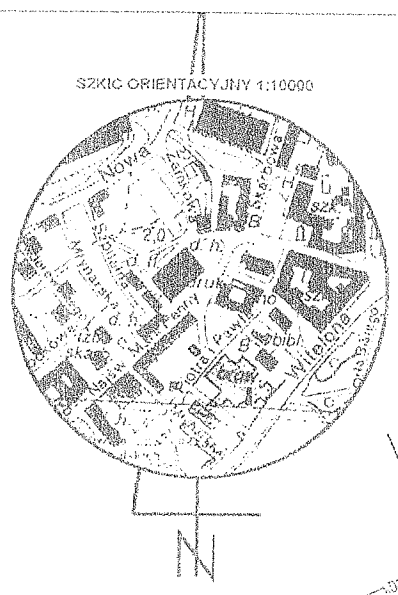
**LEGENDA:**

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- WEJŚCIE NA TEREN
- BUDYNEK USŁUGOWY
- CHODNIKI- NAWIERZCHNIA ŻWIROWA  
EKOWEY+KOSTKA GRANIT. - pow. 95,4 m2
- SCHODY ISTNIEJĄCE
- DRZEWA ISTNIEJĄCE
- DRZEWA I KRZEWY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANY ŻYWOPLÓT
- PROJEKTOWANA SIEĆ LEGMAN
- PROJEKTOWANA SIEĆ eNN - oświetlenie parkowe  
w rurze DVK 32 koloru niebieskiego
- PUNKTY ŚWIETLNE LED
- PROJEKTOWANE RURY OSŁONOWE
- PROJEKTOWANA FURTKA
- PROJEKTOWANA PERGOLA

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady  
dynamicznej przeprowadzonej na posiedzeniu  
z pomocą środków komunikacji elektronicznej.  
Za k sprawę GK.6630... 6.5.2018  
Pr. eldowana sieć uzbrojenia terenu...

Legnica, dnia 30.01.2018.  
z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Renata Wasilewska  
(podpis przewodniczącego narady)

Be zpsć 2018



NR UPR.:  
30/84/LW

OPRACOWAŁ: arch. H.S. Komorowski

PROJEKTOWAŁ: inż. Z. Lombardo

DATA: 30.04.2018 r.

BRANŻA: Architektura

INWESTOR: Gmina LEGNICA

Tytuł zadania: "MAGAZYN OROD" - przebudowa wnętrza przy ul. Wileńsko 10 (Lb)

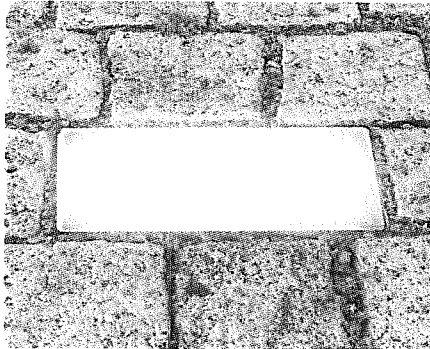
Przebieg rysunku: (PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLAN SIECI

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z OŚWIADCZENIEM  
arch. Marek Gosiński

NR RYS:  
1E

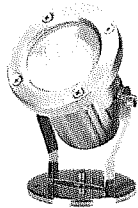
## ZESTAWIENIE LAMP

LAMPA NR. 1



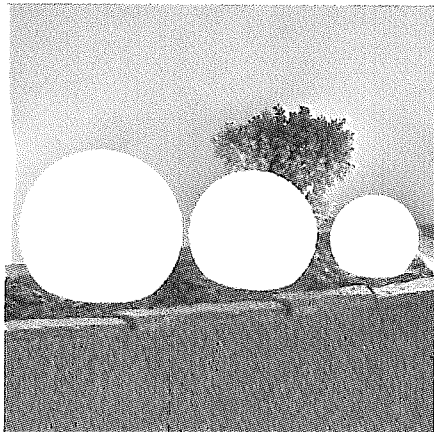
- 16 szt

LAMPA NR. 2



- 10 szt

LAMPA NR. 3



- 1 zastaw - 3 kule

Szczegółowy opis parametrów lamp w projekcie wykonawczym

# A DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.35.2018
	LEGNICA
identyfikator	026201_1
nazwa	Legnica - miasto
identyfikator	021101 1.0010
nazwa	Stare Miasto
	1: 500
	5.151.31.21.2.4, 5.151.31.21.4.2
średnich	prostokątnych płaskich 2000
	układ wysokości Kronsztadt 60
zaru, który był przedmiotem	
na bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.	
enia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń e były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji wych.	
py	2 y STY. 2018

OSTWISTWO USŁUG  
I KARTOGRAFICZNYCH  
INWEST  
Szymański Sp. J.  
ul. Kowalewska 2A/14  
35, Rejon 390985621  
p) 852 40 60

mgr inż. Sylwester Szymański  
geodeta uprawniony do wykonywania  
samodzielnych funkcji w dziedzinie  
geodezji i kartografii.  
Świadczy od 18238

( imię i nazwisko geodety uprawnionego,  
nr uprawnień i podpis geodety )

Jeżeli się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera  
operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
graficznych zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Władząca jednostka  
ny i kartograficzny  
tor ewidencyjny materiału  
operatu technicznego  
iania operatu technicznego  
ocji materiałów zasobu

PREZYDENT MIASTA  
LEGNICY

P.0262.1.2018.136.9

15 LUT. 2018

z up. PREZYDENTA MIASTA

Władza Wydziału Geodezji i Kartografii  
MIASTA

Wzrost i podpis osoby  
ujającej organ

ZA ZGODNOŚĆ  
ORIGINAŁEM

## URZĄD MIASTA

59-220 Legnica

Plac Słowiański 8

(5)

Załącznik Nr 1 do decyzji  
pozwolenia na budowę

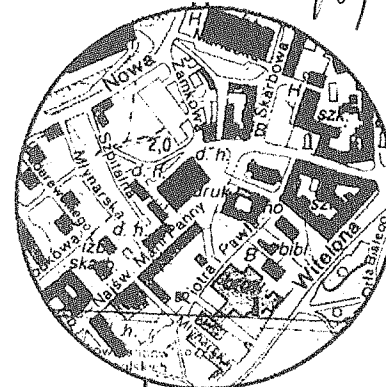
Nr 501/2018

z dnia 22.08.2018r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Janina Warklewska  
(Zastępcza Dyrektora Wydziału Gospodarki  
Przemysłu i Architektury Budowlanej)

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



N

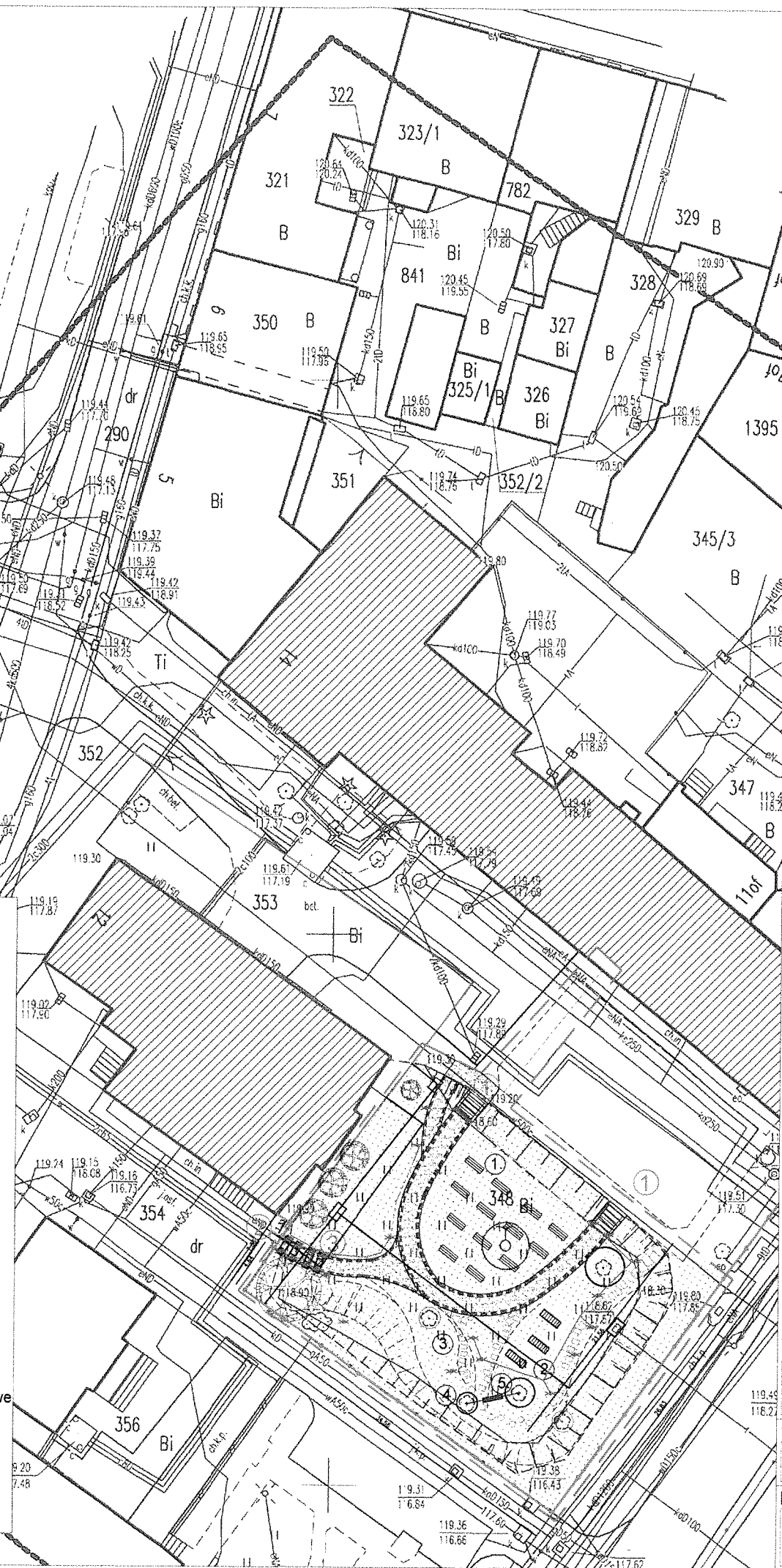
## WYPOSAŻENIE:

- 1 ŁAWKI WOLNOSTOJĄCE
- 2 LEŻAKI
- 3 ŁAWKA ŁUKOWA (2 SEGMENTY)
- 4 ŁAWKA WOKÓŁ DRZEWA
- 5 HAMAK WISZĄCY
- 6 TABLICA INFORMACYJNA
- 7 KOSZE

ALEJKA - PŁYTY KAMIENNE  
SCHODY TERENOWE

## LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- WEJŚCIE NA TEREN
- BUDYNEK USŁUGOWY
- CHODNIKI- NAWIERZCHNIA  
ŻWIR/ŻYWICA+KOSTKA GRANIT - pow.95,4  
m2
- TEREN ZIELONY- pow.ok. 945 m2
- SCHODY ISTNIEJĄCE
- DRZEWA ISTNIEJĄCE
- DRZEWA I KRZEWY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANY ŻYWOPŁOT
- PROJEKTOWANA SIEĆ LEGMAN
- PROJEKTOWANA SIEĆ eNN - oświetlenie parkowe
- PUNKTY ŚWIETLNE
- PROJEKTOWANA FURTKA
- PROJEKTOWANA PERGOLA



NR UPR.:	30/84/LW	NR UPR.:	137/83/LW
OPRACOWAŁ:	arch. H.S. Komorowski	PROJEKTOWAŁ:	arch. M. Soszynski
INWESTOR:	Gmina LEGNICA	PROJEKTOWAŁ:	inż. Z. Lombardo
DATA:	30.04.2018 r.	TYTUŁ ZADANIA:	"MAGICZNY OGRÓD" - przebudowa wnętrza przy ul. Wileńska 10 (1B0)
BRANŻA:	Architektura	TREŚĆ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA:	1:500	NR RYS:	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
e kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.35.2018
ejsowości		LEGNICA
ewidencyjna	identyfikator	026201_1
	nazwa	Legnica - miasto
dencyjny	identyfikator	021101 1.0010
	nazwa	Stare Miasto
y		1: 500
py		5.151.31.21.2.4, 5.151.31.21.4.2
adu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	układ wysokości	Kronsztadt 60
e granic obszaru, który był przedmiotem i		
ała wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.		
cza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń ych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji ach branżowych.		
owania mapy		2 y STY. 2018
RZĘDZIEBNIORSTWO USŁUG ZAGOSPODAROWCZYCH I KARTOGRAFICZNYCH "OCRO - INWEST" Krzysztof Szymański Sp. z o.o. 27-600 Legnica, ul. Karłowicza 2A/14 71 831 21 91 085, Regon 380985621 ul. 1761 852 40 60		
mgr inż. Sylwester Szymański geodeta uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii. Świadczeń Nr. 18238		
(nazwa wykonawcy) (imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień i podpis geodety)		

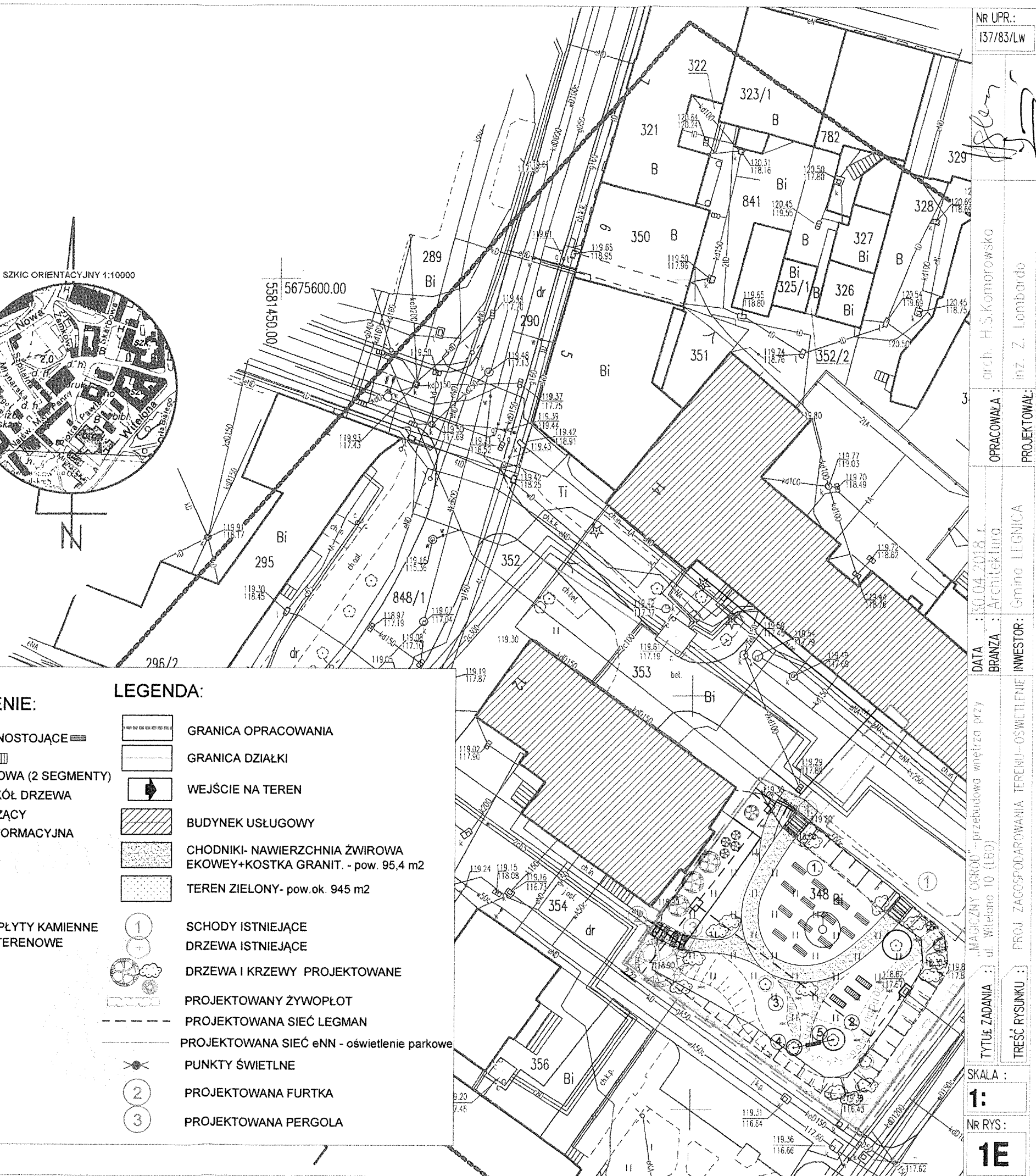
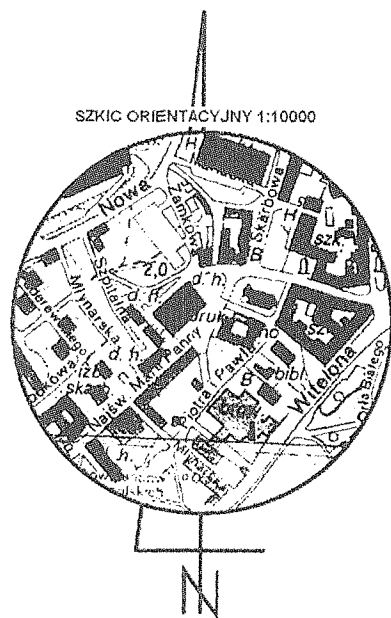
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P.0262.2018.136 9
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	15 LUT. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

**WYPOSAŻENIE:**

- 1. ŁAWKI WOLNOSTOJĄCE
- 2. LEŻAKI
- 3. ŁAWKA ŁUKOWA (2 SEGMENTY)
- 4. ŁAWKA WOKÓŁ DRZEWA
- 5. HAMAK WISZĄCY
- 6. TABLICA INFORMACYJNA
- 7. KOSZE

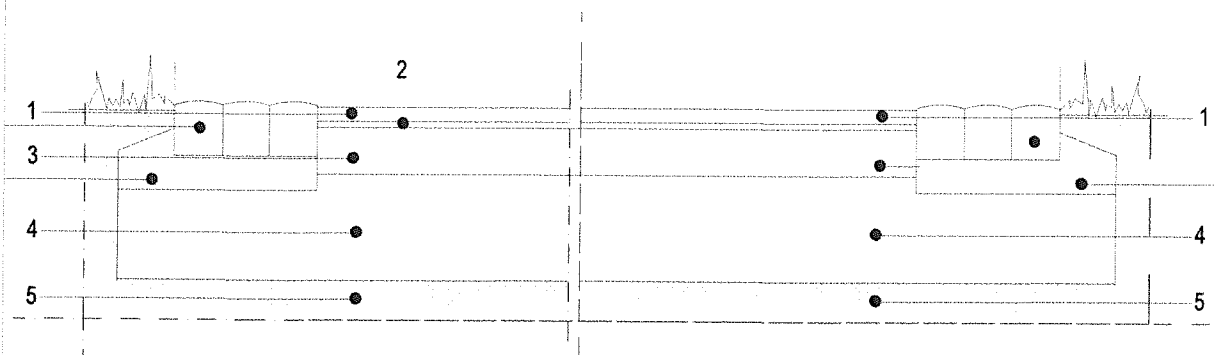
**LEGENDA:**

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- WEJŚCIE NA TEREN
- BUDYNEK USŁUGOWY
- CHODNIKI - NAWIERZCHNIA ŻWIROWA EKOWEY+KOSTKA GRANIT. - pow. 95,4 m2
- TEREN ZIELONY- pow.ok. 945 m2
- ALEJKA - PŁYTY KAMIENNE
- SCHODY TERENOWE
- SCHODY ISTNIEJĄCE
- DRZEWIA I KRZEWY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANY ŻYWOPŁOT
- PROJEKTOWANA SIEĆ LEGMAN
- PROJEKTOWANA SIEĆ eNN - oświetlenie parkowe
- PUNKTY ŚWIETLNE
- PROJEKTOWANA FURTKA
- PROJEKTOWANA PERGOLA

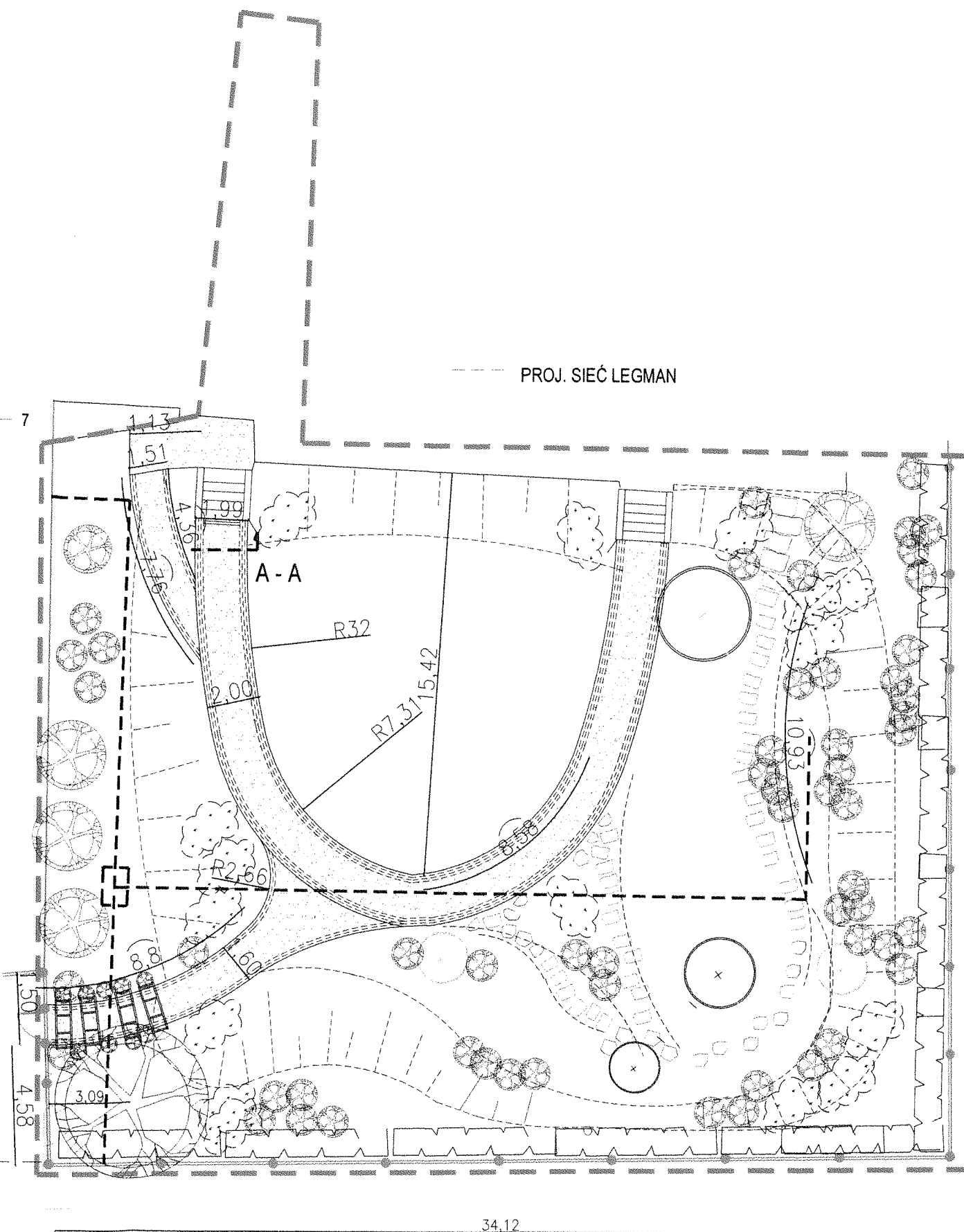
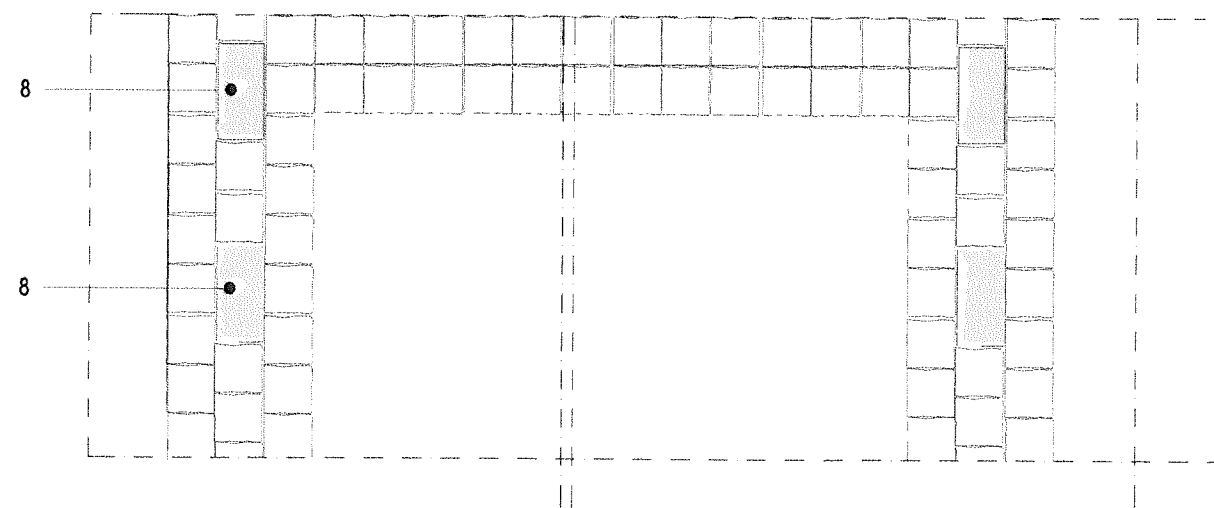


NR UPR.:	137/83/LW
OPRACOWAŁA:	arch. H.S. Komorowski
PROJEKTOWAŁ:	inż. Z. Lombardo
DATA:	30.04.2018 r.
BRANŻA:	Architektura
INWESTOR:	Gmina LEGNICA
TYTUŁ ZADANIA:	"MAGAZYN OGROB" - przebudowa wnętrza przy ul. Wileńska 10 (LBO)
TREŚĆ RYSUNKU:	PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OŚWIECZENIE
SKALA:	1:
Nr RYS:	1E





1. WARSTWA MINERALNO-ŻYWICZNA NAWIERZCHNI WODOPRZEPUSZCZALNEJ 2,5 cm
2. WARSTWA WYRÓWNAWCZA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 2 cm
3. KRUSZYWO ŁAMANE (KLINIEC 4-22mm lub 4-31,5 mm) min. 10cm
4. PIASEK KOPANY (warstwa odsączająca) 15 - 25 cm
5. GRUNT RODZIMY
6. KOSTKA GRANITOWA 9X11 cm
7. BETON C 12/15 (B15)
8. LAMPA LED WPUSZCZANA W NAWIERZCHNIĘ



NR UPR.:  
30/84/LW

arch. H.S. Komorowska  
arch. M. Soszyński

OPRACOWAŁA:

PROJEKTOWAŁ:

DATA : 30.04.2018 r.  
BRANŻA : Architektura

INWESTOR: Gmina LEGNICA

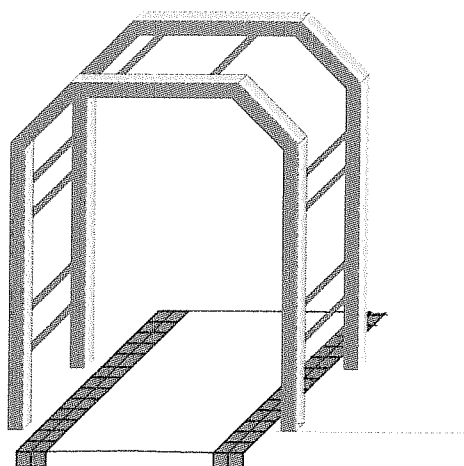
TYTUŁ ZADANIA : „MAGIŹNY OGRÓD” przebudowa wnętrza przy ul. Wileńska 10 (LEO)

SKALA :

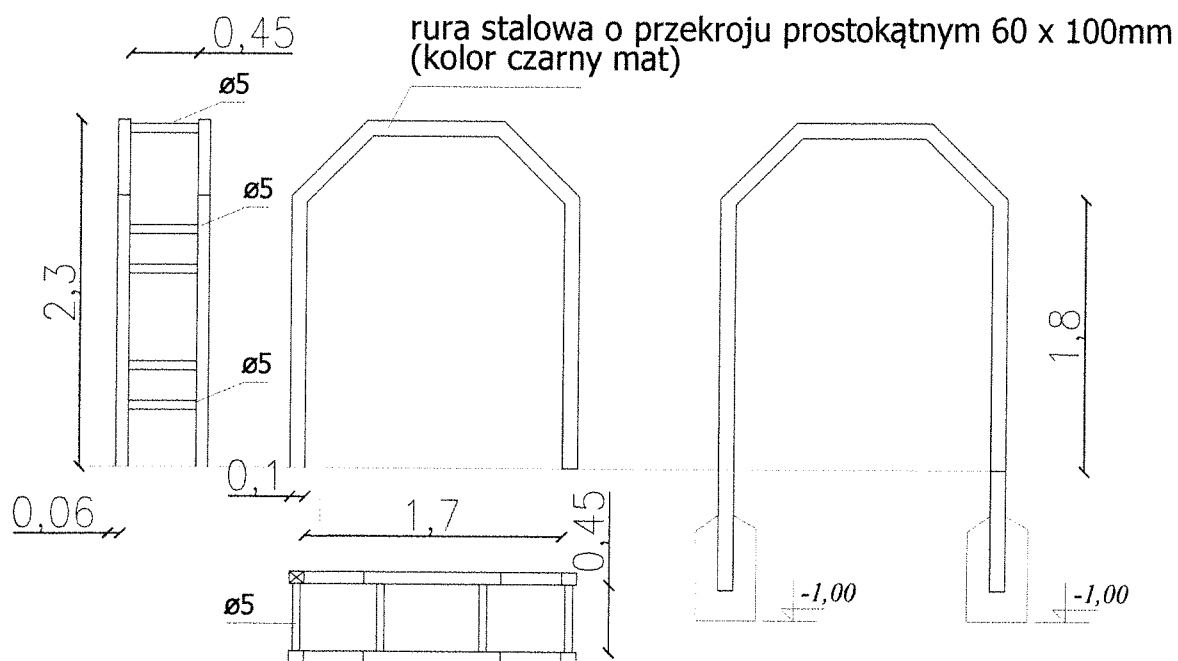
1:

Nr RYS :

2



WIDOK SEGMENTU



NR UPR.:  
30/84/LW

*[Signature]*

arch. H.S.Komorowska

arch. M. Soszynski

OPRACOWAŁA:

PROJEKTOWAŁ:

DATA : 30.03.2018 r.

BRANZA : Architektura

INWESTOR: Gmina LEGNICA

OBIEKT : "Magiczny Ogród" - Zagospodarowanie terenu zielonego przy budynku Witalna 10

TREŚĆ RYSUNKU : PERGOLA

SKALA :

1:50

Nr RYS :

3