



Legnica dnia 15.10.2009r.

PREZYDENT MIASTA LEGNICY.

59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

PAB.VI.7353-585/2009

D E C Y Z J A Nr 617/09

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 09.09.2009r. (data wpływu 15.09.2009r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych Gminie Legnica, w imieniu której wystąpił Pan Janusz Hawryluk Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy przy ul. Zielonej nr 7,

dla inwestycji polegającej na :

remontie części wspólnych i dociepleniu ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ulicy Henryka Pobożnego nr 13A w Legnicy (działka nr 76 - obręb Stare Miasto),

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez :

-mgr inż. arch. Stanisława Marek – projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 212/83/WBPP, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym DS.-0461),

-mgr inż. Halinę Małys-Tryba – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 250/94/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/2347/01),

-inż. Stefana Augustyna – projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych (nr ewid. uprawnień Kn-178/72, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0983/01),

- mgr inż. Zdzisława Półkoszek - projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych (nr ewid. uprawnień 358/86/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/1695/03),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1, 2, 3 oraz art. 54 ustawy *Prawo budowlane* :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,*
- *przestrzegać przepisów budowlanych i BHP*

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych,

3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,

4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr 76 - obręb Stare Miasto.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.09.2009r. Inwestor Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, reprezentowana przez pełnomocnika Janusza Hawryluka Dyrektora Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona nr 7 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych polegających na remoncie części wspólnych i dociepleniu ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ulicy Henryka Pobożnego nr 13A w Legnicy (działka nr 76 - obręb Stare Miasto). Do wniosku załączył 4 egz. projektu

budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 39, ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z uwagi na to, że remontowany budynek mieszkalny usytuowany jest na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ wydając niniejszą decyzję uzgodnił z Miejskim Konserwatorem Zabytków zakres planowanych zmian - postanowienie MKZ nr PAB.MK.4045-270/09 z dnia 29.09.2009r.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, co następuje:

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 Prawa budowlanego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133). Sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopisiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego)

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 4 egz.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Hawryluk, Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej
59-220 Legnica, ul. Zielona nr 7

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Legnicy, Legnica, ul. Zielona nr 13 of.
2. MK – wm
3. GN – wm
4. FN – wm
5. PAB – aa