



PREZYDENT MIASTA LEGNICY
PLAC SŁOWIAŃSKI 8, 59-220 LEGNICA
PAB.6740.588.2017.VI

ZARZĄD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
59-220 Legnica, tel. 76 72 38 200

Wpł. dn. 30. 10. 2017 r.

Ldz 6781 Zai 8

K7+06M-1
31.10.17
mi

Legnica, dnia 19 października 2017r.

DECYZJA Nr 584/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Legnica, z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8 dotyczące uzyskania zmiany pozwolenia na budowę (decyzja nr 617/09 z dnia 15.10.2009r., nr sprawy PAB.VI.7353-585/2009) na remont części wspólnych i docieplenie ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. H. Pobożnego 13 w Legnicy, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76, obręb Stare Miasto, z dnia 17.08.2017r.,

zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Legnicy

nr 617/09 z dnia 15.10.2009r. (nr sprawy PAB.VI.7353-585/2009)

i zatwierdzam projekt budowlany zamienny

uwzględniający istotne zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym, obejmujący remont części wspólnych i docieplenie ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. H. Pobożnego 13 w Legnicy.

zgodnie z projektem budowlanym zmian sporządzonym przez:

- 1) mgr inż. arch. Piotra Lisowskiego - uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr uprawnień bud. 20/05/DOIA, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1079),
- 2) mgr inż. Marcina Zaborowskiego - uprawnionego do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 208/DOS/09, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/0185/10),
- 3) mgr inż. Martę Cieśllicką - uprawnioną do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, (nr ewid. uprawnień 334/DOŚ/11, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0145/12),
- 4) mgr inż. Remigiusza Przystaja - uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr uprawnień bud. 115/DOŚ/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/0115/07),

pozostałe warunki decyzji nr 617/09 z dnia 15.10.2009r., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 17.08.2017r. (wpłynęło do tut. urzędu 18.08.2017r.) Inwestor Gmina Legnica, z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie części wspólnych i dociepleniu ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. H. Pobożnego 13 w Legnicy, (dz. nr 76, obręb Stare Miasto).

Wnioskodawca do wniosku załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 17.08.2017r., cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego oraz dziennik budowy nr 100/2010.

14/10/2017
31.10.2017

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie uzyskania zmiany pozwolenia na budowę dla zamierzenia jw. w oparciu o art. 28 *Prawa budowlanego* ustalono strony postępowania określając obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 76, 84, 75 dr, 1406 obręb Stare Miasto.

Zgodnie z art. 61 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.588.2017.VI z dnia 4.09.2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* z uwagi, że przedmiotowy budynek znajduje się na terenie ujętym w gminnej ewidencji zabytków, organ wydając niniejszą decyzję, za pismem z dnia 4.09.2017r., wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia. Pismem nr L/N.5152.462.2017.BK Konserwator Zabytków odesłał dokumentację projektową bez zajęcia stanowiska prawem przewidzianym, w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej sprawy, wpłynęło do tut. urzędu dnia 10.10.2017r. Niezajęcie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiska, w terminie 30 dni od doręczenia wniosku, tut. organ zgodnie z zapisem art. 39 ust. 4, uznał jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych (art. 39, ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Stosownie do przepisu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn.zm.), istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu jej zmiany.

Z załączonych dokumentów wynika, że wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik do decyzji nr 617/09 z dnia 15.10.2009r., zgodnie z zapisami w dzienniku budowy, wykonano pionową i częściowo poziomą izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych i piwnicznych oraz wymianę instalacji elektrycznej części wspólnych. Pozostały zakres prac remontu części wspólnych i dociepleni ścian tylnych budynku, zwiększony o roboty polegające m.in. na: odtworzeniu otworów okiennych na ścianie zewnętrznej tylnej, wykonaniu wyburzeń części ścian wewnętrznych, naprawę elementów konstrukcyjnych ścian, schodów wewnętrznych, stropów i więźby dachowej, naprawę pokrycia dachu, wykonaniu nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej, ujęto w projekcie zamiennym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Po rozpatrzeniu wniosku uznano, że zmiana rozwiązań projektowych nie narusza interesu osób trzecich i wymaga wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny - 4 egz.



4 up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Warkijowska
Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzeni, Architektury i Budownictwa)

Otrzymują:

1. Ryszard Lisiecki z-ca Dyrektora Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zielona 7, 59-220 Legnica
- reprezentujący Gminę Legnica Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
2. Bartłomiej Juraszek ul. Najświętszej Marii Panny 14D/12, 59-220 Legnica
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica
4. GN –wm.
5. FN- wm.
6. PAB –aa.

Sprawę prowadzi:

Joanna Pilimon, pok. 327, tel. 767212317