



**FIRMA PROJEKTOWO BUDOWLANA „MTB” Marcin Rajczakowski**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH (CPV: 45111100-9 RPZBIÓRKA BUDYNKU)**

**OBIEKT:** Budynek użytkowy.

**ADRES:** ul. Kościelna 3, 59-220 Legnica  
Działka nr 755, obręb Kartuzy

**INWESTOR:** Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Zielona 7 59-220 Legnica

**Projektant branży architektonicznej**  
**mgr inż. arch. Marek Soszyński**  
**upr. nr.30/84/Lw**

mgr inż. architekt  
**MAREK SOSZYŃSKI**  
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót  
w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń,  
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie czesłowy  
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 § 13 pkt. 1, pkt. 1  
nr uprawnień: 30/84/Lw

FIRMA PROJEKTOWO BUDOWLANA „MTB” Marcin Rajczakowski ul. Raciborska 10, 59-220 Legnica

tel. 600 036 154 NIP 691-23-47-512, Regon 020683288

**Kwiecień : 2014**

# **SST-1.0 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Kody robót :**

**CPV – 45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia**

**CPV – 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu**

**CPV – 45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczania terenu**

**INWESTOR :**

**ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W LEGNICY**

**ul. ZIELONA 7**

**NAZWA INWESTYCJI :**

**ROZBIÓRKA BUDYNKU UŻYTKOWEGO PRZY UL. KOŚCIELNEJ 3 W LEGNICY**

**TOM I –Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych –SST  
1.0 Roboty rozbiórkowe ROZBIÓRKA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO**

**1.1.Nazwa zamówienia.**

Specyfikacja techniczna tom I **SST 1.0 „Roboty rozbiórkowe”** odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych przewidzianych do wykonania na zadaniu inwestycyjnym p.n. Rozbiórka budynku produkcyjnego, działka nr 755 obręb geodezyjny Kartuzy

**1.2. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej (ST) .**

Specyfikacja Techniczna jest częścią Dokumentacji w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt.1.1.

**1.2.1. Zakres przewidywanych do wykonania robót**

**1/ Roboty przygotowawcze**

- ogrodzenie placu budowy
- wydzielenie strefy niebezpiecznej
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
- przygotowanie stanowisk składowania gruzu

**2/ Roboty rozbiórkowe podstawowe**

- rozbiórka pokrycia dachu z papy wraz z jej utylizacją
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i spustów stalowych ocynkowanych,
- demontaż okien drewnianych skrzynkowych,
- demontaż drzwi drewnianych
- rozbiórka deskowania dachu i więźby dachowej,
- rozbiórka stropu drewnianego wraz z ociepleniem,
- rozbiórka stropu ceramicznego na belkach stalowych,
- rozbiórka murowanych ścian nośnych, ścian działowych i kominów ,
- rozbiórka drewnianych podłóg i stropów,
- rozbiórka masywnych schodów,

- rozbiórka ścian i fundamentów z cegły ceramicznej pełnej,
- uporządkowanie i oczyszczanie terenu z odpadów rozbiórkowych,
- wywózka elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami  
(w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów . Obowiązki wynikające z art. 6 tej ustawy ciążyą na wykonawcy),
- wyrównanie terenu.

1.4. Organizacja robót budowlanych , przekazanie placu budowy.

## 2.MATERIAŁY

Materiały występujące podczas prac demontażowych i rozbiórkowych:

- Deski iglaste obrzynane
- Gwoździe budowlane
- Drewno na stemple budowlane,
- Tlen techniczny sprężony,
- Acetylen techniczny rozpuszczony

Materiały , elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać odpowiednie standardy lub wymogi Aprobaty Technicznej potwierdzonej Certyfikatem Zgodności wydanym przez uprawnioną jednostkę.

3.0 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie.

Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem.

Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nie rozbieranych elementów.

Roboty rozbiórkowe niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

Przypomina się o ograniczeniach w stosowaniu urządzeń o wysokim poziomie hałasu. Urządzenia takie, jak hydrauliczne młoty do kruszenia , mogą być używane tylko przy spełnieniu określonych warunków.

Potrzebny sprzęt:

- Żuraw przenośny okienny,
- Żuraw samochodowy,
- Samochód samowyładowczy,
- Samochód skrzyniowy,
- Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy

#### 4.0. Wymagania dotyczące środków transportu.

Załadunek, transport jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych.

Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany do kontenerów znajdujących się na terenie budowy lub na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu i wywożony na autoryzowane wysypiska.

Wybór środka transportu zależy od warunków lokalnych. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### 5.0. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

##### 5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- upewnić się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od zasilania w sposób prawidłowy,
- miejsce prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

##### 5.2. Zabezpieczenie placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy.

Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób.

Odpowiada też za utrzymanie czystości oraz za pyły zanieczyszczające środowisko.

Wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu ze służbami BHP, Architektem i Inwestorem.

##### 5.3. Roboty rozbiórkowe

- Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Po zakończeniu prac rozbiórkowych wykopy zasypać, teren uprzątnąć i usunąć cały gruz.
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Pracownicy muszą być przeszkoleni w ramach bhp
- Rusztowania użyte do prac rozbiórkowych muszą być w dobrym stanie technicznym, a po ich montażu zabezpieczone przed wywróceniem.

#### 5.4. Doprowadzenie placu budowy do porządku

- Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne.
- Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach.

#### 5.5. Wywóz gruzu

Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu na terenie budowy i wywożony na autoryzowane wysypiska.

## 6. DOKUMENTY ODNIIESIENIA

6.1 Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych

6.2 Normy obowiązujące w budownictwie dla robót rozbiórkowych

6.3 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy

**Projektant branży architektonicznej**  
**mgr inż. arch. Marek Soszyński**  
**upr. nr.30/84/Lw**

mgr inż. architekt  
**MAREK SOSZYŃSKI**  
 uprawniony projektant, kierownik budowy i robót  
 w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń,  
 konstrukcyjno-budowlanej w zakresie częściowym  
 na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust. 13 ust. 1, pkt. 1  
 ni. wyznaczenia 30/84/Lw