

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	<b>KNR 4-04 0901-05 STWiORB nr2</b>	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu  30.0	m  m	  30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
2	<b>KNR 4-04 0509-02 STWiORB nr2</b>	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład  403	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  403.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>403.000</b>
3	<b>KNR 4-04 0403-02 STWiORB nr2</b>	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk  403	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  403.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>403.000</b>
4	<b>KNR 4-04 0403-05 STWiORB nr2</b>	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami  403	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  403.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>403.000</b>
5	<b>KNR 4-04 0102-05 STWiORB nr2</b>	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej  574	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  574.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>574.000</b>
6	<b>KNR 4-04 0105-04 STWiORB nr2</b>	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej  269	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  269.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>269.000</b>
7	<b>KNR 4-04 0405-03 STWiORB nr2</b>	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust  1384	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1384.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1384.000</b>
8	<b>KNR 4-04 0406-02 STWiORB nr2</b>	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy  1384	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1384.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1384.000</b>
9	<b>KNR 4-04 0406-04 STWiORB nr2</b>	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych  1384	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1384.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1384.000</b>
10	<b>KNR 4-04 0406-01 STWiORB nr2</b>	Rozebranie stropów drewnianych - zasyпки stropowe  1384	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1384.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1384.000</b>
11	<b>KNR 4-04 0406-05 STWiORB nr2</b>	Rozebranie belek stropowych i podciągów drewnianych  1208	m  m	  1208.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1208.000</b>
12	<b>KNR 4-04 0107-04 STWiORB nr2</b>	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grub. 1 ceg.na zaprawie cementowej  69	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  69.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	<b>KNR 4-04 0107-05 STWiORB nr2</b>	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wys.do 200 mm	m		
		25	m	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
14	<b>KNR 4-04 0303-02 STWiORB nr2</b>	Rozebranie ścian żelbetowych o grub.do 30 cm- szyb windowy	m <sup>3</sup>		
		23.8	m <sup>3</sup>	23.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.800</b>
15	<b>KNR 4-04 0301-02 STWiORB nr2</b>	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 10 cm- posadzki parteru	m <sup>3</sup>		
		34	m <sup>3</sup>	34.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.000</b>
16	<b>KNR 4-04 1103-04 STWiORB nr5.5</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m <sup>3</sup>		
		574	m <sup>3</sup>	574.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>574.000</b>
17	<b>KNR 4-04 1103-05 STWiORB nr5.5</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samoch.samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km -( 5 km)	m <sup>3</sup>		
		574	m <sup>3</sup>	574.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>574.000</b>
18	<b>cennik LPGK poz. 170107 STWiORB nr5.5</b>	opłata za składowanie gruzu	t		
		798	t	798.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>798.000</b>

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	<b>KNR 4-04</b> <b>0901-05</b> <b>STWiORB nr2</b>	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu obmiar = 30.0m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.84r-g/m * 12.80zł/r-g	r-g	25.2000	10.752	322.56		
2*		-- M -- bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III 0.002m <sup>3</sup> /m * 688.80zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.0600	1.378		41.33	
3*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0.017m <sup>3</sup> /m * 683.08zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.5100	11.612		348.37	
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.51kg/m * 4.84zł/kg	kg	15.3000	2.468		74.05	
5*		materiały pomocnicze 0.5% * 463.75zł	%	0.5000	0.077		2.32	
<b>Razem koszty bezpośrednie: 788.61</b>						<b>322.56</b>	<b>466.07</b>	
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>26.287</b>	<b>10.752</b>	<b>15.535</b>	<b>0.000</b>
2	<b>KNR 4-04</b> <b>0509-02</b> <b>STWiORB nr2</b>	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład obmiar = 403m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m <sup>2</sup> * 12.80zł/r-g	r-g	80.6000	2.560	1031.68		
<b>Razem koszty bezpośrednie: 1031.68</b>						<b>1031.68</b>		
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>2.560</b>	<b>2.560</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
3	<b>KNR 4-04</b> <b>0403-02</b> <b>STWiORB nr2</b>	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk obmiar = 403m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.17r-g/m <sup>2</sup> * 12.80zł/r-g	r-g	68.5100	2.176	876.93		
<b>Razem koszty bezpośrednie: 876.93</b>						<b>876.93</b>		
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>2.176</b>	<b>2.176</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4	<b>KNR 4-04</b> <b>0403-05</b> <b>STWiORB nr2</b>	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami obmiar = 403m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.29r-g/m <sup>2</sup> * 12.80zł/r-g	r-g	116.8700	3.712	1495.94		
2*		-- M -- bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.001m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 793.92zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.4030	0.794		319.95	
3*		materiały pomocnicze 0.5% * 319.95zł	%	0.5000	0.004		1.60	
<b>Razem koszty bezpośrednie: 1817.53</b>						<b>1495.94</b>	<b>321.55</b>	
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>4.510</b>	<b>3.712</b>	<b>0.798</b>	<b>0.000</b>
5	<b>KNR 4-04</b> <b>0102-05</b> <b>STWiORB nr2</b>	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 574m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.33r-g/m <sup>3</sup> * 12.80zł/r-g	r-g	1911.4200	42.624	24466.18		
<b>Razem koszty bezpośrednie: 24466.18</b>						<b>24466.18</b>		
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>42.624</b>	<b>42.624</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6	<b>KNR 4-04</b> <b>0105-04</b> <b>STWiORB nr2</b>	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 269m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.67r-g/m <sup>2</sup> * 12.80zł/r-g	r-g	180.2300	8.576	2306.94		
2*		-- M -- bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.005m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 793.92zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1.3450	3.970		1067.82	
3*		deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II 0.003m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 793.92zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.8070	2.382		640.69	

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	43.0400	0.774		208.31	
5*		0.16kg/m <sup>2</sup> * 4.84zł/kg materiały pomocnicze 0.5% * 1916.82zł	%	0.5000	0.036		9.58	
<b>Razem koszty bezpośrednie: 4233.52</b>						<b>2306.94</b>	<b>1926.40</b>	
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>15.738</b>	<b>8.576</b>	<b>7.162</b>	<b>0.000</b>
7	<b>KNR 4-04 0405-03 STWiORB nr2</b>	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust obmiar = 1384m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.28r-g/m <sup>2</sup> * 12.80zł/r-g	r-g	387.5200	3.584	4960.26		
<b>Razem koszty bezpośrednie: 4960.26</b>						<b>4960.26</b>		
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>3.584</b>	<b>3.584</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
8	<b>KNR 4-04 0406-02 STWiORB nr2</b>	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pałapy obmiar = 1384m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.14r-g/m <sup>2</sup> * 12.80zł/r-g	r-g	193.7600	1.792	2480.13		
<b>Razem koszty bezpośrednie: 2480.13</b>						<b>2480.13</b>		
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>1.792</b>	<b>1.792</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
9	<b>KNR 4-04 0406-04 STWiORB nr2</b>	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych obmiar = 1384m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.24r-g/m <sup>2</sup> * 12.80zł/r-g	r-g	332.1600	3.072	4251.65		
<b>Razem koszty bezpośrednie: 4251.65</b>						<b>4251.65</b>		
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>3.072</b>	<b>3.072</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
10	<b>KNR 4-04 0406-01 STWiORB nr2</b>	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe obmiar = 1384m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.21r-g/m <sup>2</sup> * 12.80zł/r-g	r-g	290.6400	2.688	3720.19		
<b>Razem koszty bezpośrednie: 3720.19</b>						<b>3720.19</b>		
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>2.688</b>	<b>2.688</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
11	<b>KNR 4-04 0406-05 STWiORB nr2</b>	Rozebranie belek stropowych i podciągów drewnianych obmiar = 1208m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.51r-g/m * 12.80zł/r-g	r-g	616.0800	6.528	7885.82		
2*		-- M -- drewno na stemple (okrągłe) iglaste korowane śr. 6 do 20 cm 0.003m <sup>3</sup> /m * 303.84zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3.6240	0.912		1101.12	
3*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.001m <sup>3</sup> /m * 793.92zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1.2080	0.794		959.06	
4*		klamry ciesielskie 0.15kg/m * 5.70zł/kg	kg	181.2000	0.855		1032.84	
5*		materiały pomocnicze 0.5% * 3093.02zł	%	0.5000	0.013		15.47	
<b>Razem koszty bezpośrednie: 10995.22</b>						<b>7885.82</b>	<b>3108.49</b>	
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>9.102</b>	<b>6.528</b>	<b>2.574</b>	<b>0.000</b>
12	<b>KNR 4-04 0107-04 STWiORB nr2</b>	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grub. 1 ceg.na zaprawie cementowej obmiar = 69m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.01r-g/m <sup>2</sup> * 12.80zł/r-g	r-g	138.6900	25.728	1775.23		
2*		-- M -- drewno na stemple (okrągłe) iglaste korowane śr. 6 do 20 cm 0.007m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 303.84zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.4830	2.127		146.75	

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.002m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 793.92zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.1380	1.588		109.56	
4*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0.007m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 683.08zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.4830	4.782		329.93	
5*		klamry ciesielskie 0.25kg/m <sup>2</sup> * 5.70zł/kg	kg	17.2500	1.425		98.33	
6*		materiały pomocnicze 0.5% * 684.57zł	%	0.5000	0.050		3.42	
<b>Razem koszty bezpośrednie: 2463.30</b>						<b>1775.23</b>	<b>687.99</b>	
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>35.700</b>	<b>25.728</b>	<b>9.972</b>	<b>0.000</b>
13	<b>KNR 4-04 0107-05 STWiORB nr2</b>	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wys.do 200 mm obmiar = 25m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.57r-g/m * 12.80zł/r-g	r-g	14.2500	7.296	182.40		
2*		-- M -- drewno na stemple (okrągłe) iglaste korowane śr. 6 do 20 cm 0.014m <sup>3</sup> /m * 303.84zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.3500	4.254		106.34	
3*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.004m <sup>3</sup> /m * 793.92zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.1000	3.176		79.39	
4*		klamry ciesielskie 0.92kg/m * 5.70zł/kg	kg	23.0000	5.244		131.10	
5*		materiały pomocnicze 0.5% * 316.83zł	%	0.5000	0.063		1.58	
<b>Razem koszty bezpośrednie: 500.83</b>						<b>182.40</b>	<b>318.41</b>	
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>20.033</b>	<b>7.296</b>	<b>12.737</b>	<b>0.000</b>
14	<b>KNR 4-04 0303-02 STWiORB nr2</b>	Rozebranie ścian żelbetowych o grub.do 30 cm- szyb windowy obmiar = 23.8m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 16.01r-g/m <sup>3</sup> * 12.80zł/r-g	r-g	381.0380	204.928	4877.29		
2*		-- M -- bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.015m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 793.92zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.3570	11.909		283.43	
3*		deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II 0.009m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 793.92zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.2142	7.145		170.06	
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.53kg/m <sup>3</sup> * 4.84zł/kg	kg	12.6140	2.565		61.05	
5*		materiały pomocnicze 0.5% * 514.54zł	%	0.5000	0.108		2.57	
<b>Razem koszty bezpośrednie: 5394.39</b>						<b>4877.29</b>	<b>517.11</b>	
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>226.655</b>	<b>204.928</b>	<b>21.727</b>	<b>0.000</b>
15	<b>KNR 4-04 0301-02 STWiORB nr2</b>	Rozebranie podłoża z betonu zwirowego o grub. do 10 cm- posadzki parteru obmiar = 34m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 6.22r-g/m <sup>3</sup> * 12.80zł/r-g	r-g	211.4800	79.616	2706.94		
<b>Razem koszty bezpośrednie: 2706.94</b>						<b>2706.94</b>	<b>0.000</b>	
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>79.616</b>	<b>79.616</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
16	<b>KNR 4-04 1103-04 STWiORB nr5.5</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km obmiar = 574m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- S -- samochód samowyładowczy 5 t 0.177m-g/m <sup>3</sup> * 70.63zł/m-g	m-g	101.5980	12.502			7175.87
<b>Razem koszty bezpośrednie: 7176.15</b>						<b>12.502</b>	<b>0.000</b>	<b>7175.87</b>
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>12.502</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>12.502</b>
17	<b>KNR 4-04 1103-05 STWiORB nr5.5</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samoch.samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km -( 5 km) obmiar = 574m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
		-- S --						

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		samochód samowładowczy 5 t $0.037*5=0.185\text{m-g/m}^3 * 70.63\text{zł/m-g}$	m-g	106.1900	13.067			7500.20
<b>Razem koszty bezpośrednie: 7500.46</b>								<b>7500.20</b>
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>13.067</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>13.067</b>
18	<b>cennik LPGK poz. 170107 STWiORB nr5.5</b>	opłata za składowanie gruzu obmiar = 798t	t					
1*		-- M -- gruz z rozbiórki 1t/t * 34.70zł/t	t	798.0000	34.700		27690.60	
<b>Razem koszty bezpośrednie: 27690.60</b>							<b>27690.60</b>	
<b>Ceny jednostkowe</b>					<b>34.700</b>	<b>0.000</b>	<b>34.700</b>	<b>0.000</b>

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	RAZEM	113054.57	63340.14	35037.81	14676.61
	Koszty pośrednie [Kp] 62.6% od (R, S)	48840.72	39653.28		9187.44
	RAZEM	161895.25	102993.42	35037.81	23864.05
	Zysk [Z] 10.3% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	13064.41	10606.54		2457.87
	RAZEM	174959.69	113599.95	35037.81	26321.92
	Koszty zakupu [Kz] 8.3% od (M)	2908.28		2908.28	
	RAZEM	177867.96	113599.95	37946.09	26321.92
				<b>OGÓŁEM</b>	<b>177867.96</b>

Słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem i 96/100 zł

---

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku użytkowego (produkcyjnego) CPV: 45111100-9  
ADRES INWESTYCJI : Legnica ul. Kościelna 3  
INWESTOR : Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : Legnica ul. Zielona 7  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Rajczakowski  
DATA OPRACOWANIA : 05.05. 2014 rok

---

Stawka roboczogodziny : 12.80 zł  
Poziom cen : I kw.2014 r.

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	62.60 % R, S
Zysk [Z] .....	10.30 % R+Kp(R), S+Kp(S)
Koszty zakupu [Kz] .....	8.30 % M

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 177867.96 zł

---

**Słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem i 96/100 zł**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.05. 2014 rok

Data zatwierdzenia