

## Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

LP	Adres lokalu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Branża*	Stawka wywoławcza netto/postąpienie	Wadium
1	** CHOJNOWSKA 12-12 of (wspólnota mieszkaniowa)	236,78 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7,00/1,00	1000
2	DASZYŃSKIEGO 1 (budynek komunalny)	35,10 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
3	DASZYŃSKIEGO 14 (wspólnota mieszkaniowa)	26,00 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
4	DASZYŃSKIEGO 24 (budynek komunalny)	22,64 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
5	DASZYŃSKIEGO 29 (wspólnota mieszkaniowa)	22,40 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
6	DMOWSKIEGO 10 (budynek komunalny)	46,50 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
7	DWORCOWA 6 (budynek komunalny)	61,29 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5,00/1,00	500,00
8	GŁOGOWSKA 17 (wspólnota mieszkaniowa)	25,00 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
9	GŁOGOWSKA 68 (budynek komunalny)	32,00 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
10	II ARMII WOJ.POL. 35 (budynek komunalny)	126,95 (wiata)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
11	JAWORZYŃSKA 16 (budynek komunalny)	152,00 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10,00/1,00	1000,00
12	KAMIENNA 6 (budynek komunalny)	18,62 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5,00/1,00	500,00
13	KARTUSKA 33 (budynek komunalny)	56,10 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5,00/1,00	500,00
14	KARTUSKA 33 (budynek komunalny)	12,87 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5,00/1,00	500,00
15	KARTUSKA 35 (budynek komunalny)	41,74 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
16	KARTUSKA 38 (budynek komunalny)	113,67 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8,00/1,00	500,00
17	KARTUSKA 46 (budynek komunalny)	12,87 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
18	KARTUSKA 66 (wspólnota mieszkaniowa)	26,01 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
19	KARTUSKA 65 (budynek komunalny)	40,51 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
20	KSIĄŻECA 25 (wspólnota mieszkaniowa)	86,44 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5,00/1,00	500,00
21	LIBANA 12 (budynek komunalny)	7,26 (I p, pok.114)	BIURO	4,00/1,00	500,00

22	LIBANA 12 (budynek komunalny)	26,16 (II p, pok.208)	BIURO	4,00/1,00	500,00
23	LIBANA 12 (budynek komunalny)	8,24 (III p, pok.301)	BIURO	4,00/1,00	500,00
24	ŁOKIETKA 7 (budynek komunalny)	86,10 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
25	NOWY ŚWIAT 25/25 (budynek komunalny)	103,17 WIATA	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	3,00/1,00	500,00
26	ROOSEVELTA 4 (budynek komunalny)	81,40 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7,00/1,00	1000,00
27	ROOSEVELTA 21 (wspólnota mieszkaniowa)	21,00 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5,00/1,00	1000,00
28	RYNEK 32 (budynek komunalny)	35,90 (III p.)	BIURO	9,00/1,00	1000,00
29	RYNEK 34 (budynek komunalny)	110,56 (IV p.)	BIURO	9,00/1,00	1000,00
30	SENATORSKA 28 (wspólnota mieszkaniowa)	47,65 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8,00/1,00	500,00
31	TRAUGUTTA 3/10 (wspólnota mieszkaniowa)	14,25 (IV p)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	3,00/1,00	500,00
32	WANDY 5 (budynek komunalny)	57,50 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
33	WANDY 5 (budynek komunalny)	24,63 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4,00/1,00	500,00
34	WOJSKA POLSKIEGO 6 (budynek komunalny)	55,85 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5,00/1,00	500,00
35	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	42,30 (I p.)	BIURO	4,00/1,00	500,00
36	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	32,70 (I p.)	BIURO	4,00/1,00	500,00
37	ZIELONA 13 OF. (budynek komunalny)	63,01 (II p.)	BIURO	5,00/1,00	500,00
38	ZIELONA 13 OF. (budynek komunalny)	25,67 (II p.)	BIURO	5,00/1,00	500,00
39	ZŁOTORYJSKA 67 of. (wspólnota mieszkaniowa)	45,50 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5,00/1,00	500,00
40	ZŁOTORYJSKA 88 (budynek komunalny)	30,08 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	30,00/1,00	1000,00
41	ŻWIRKI I WIGURY 59 (wspólnota mieszkaniowa)	28,80 (parter)	ZGODNA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5,00/1,00	500,00

\* Z wyłączeniem działalności w zakresie:

dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych, nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

\*\* Powierzchnia lokalu wynosi 340,21 m<sup>2</sup>, w tym piwnice o pow. 103,43 m<sup>2</sup>. Piwnice nie objęte są stawką czynszową.

**UWAGA:**

- w pierwszym roku najmu lokali użytkowych stawka czynszu nie podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS;
- osoba ustalona najemcą lokalu użytkowego/garażu zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.
- poz. 7 – lokal wymaga remontu ( zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji)
- poz. 26 - lokal wymaga remontu ( zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji)

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.02.2014 r. o godz. 11.00** w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, p.403, IV p.

Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 8.00. do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. 0 76 72 38 257, 258, 259 :

Do oferowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT. **Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości - na najemcy spoczywać będzie obowiązek ponoszenia wszelkich podatków w szczególności podatku od nieruchomości.** Lokale wolne są od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

**Zainteresowani winni wpłacać wadium w terminie do dnia 26.02.2014 r.** w wysokości podanej jak w ogłoszeniu, w kasie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, I p. lub na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: BZ WBK S.A. 1/O Legnica 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 - **za datę wpływu przyjmuję się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.**

Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Ustalenie formy zabezpieczenia umowy określa Wynajmujący.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, p. 115, tel. 076 72 38 257,...258,...259.

Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu na najem określa "Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych" dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (p. 115).

Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (p. 115).

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.