

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PRZEDSIĘBIORSTWA BUDOWLANEGO „KDW” - DARIUSZ KUJAWA

59-220 LEGNICA UL. BOLESŁAWA PRUSA 12/7

Tel. kom. 0692 43 13 53

e-mail : dariusz.kujawa@wp.pl

rok założenia 1996

Projekt Budowlany Zmian

Pozwolenie na budowę nr 639/09 z dnia 26-10-2009 r

Obiekt : Remont części wspólnych oraz docieplenie ściany tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Zmiany : Wzmocnienie ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

Inwestor : *Gmina Legnica*
59-220 Legnica Plac Słowiański 8

Adres : **59-220 Legnica ul. Henryka Pobożnego 18a**
Działka nr 93 obręb 0010 – Stare Miasto

Projekt zawiera :

1.	Część I	-	Opisowa	str. 04-13
2.	Część II	-	Rysunkowa	str. 14-34
3.	Część III	-	Formalno - prawna	str. 25-33

Projektant :

Część architektoniczno-budowlana	Waldemar Serafinowicz upr. projektanta w spec. architektonicznej Upraw. Bud. Spec. Nr 230/87/Uw	
Część konstrukcyjno-budowlana	Piotr Kowalewicz upraw. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej upraw. bud. nr 4/DOŚ/10	
Opracował	Dariusz Kujawa Upr. Bud. Nr 124/86/Lw Upr. Bud. Nr 23/91/Lw	

Legnica, listopad 2014 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa			str. 1
2.	Spis zawartości opracowania			str. 2
3.	Oświadczenia projektantów			str. 3
I CZĘŚĆ - OPISOWA				str. 4
1.	Opis techniczny			str. 5
2.	Zakres opracowania			str. 5
3.	Opis obiektu			str. 5
4.	Wymiana stolarki otworowej			str. 7
5.	Remont elewacji frontowej, tylnej i ścian szczytowych			str. 7
6.	Zakres remontu budynku			str. 8
6.1	<i>Remont klatki schodowej</i>			str. 8
6.2	<i>Izolacje przeciwwilgociowe</i>			str. 9
6.3	<i>Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej</i>			str. 9
6.4	<i>Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej</i>			str. 10
6.5	<i>Pomieszczenia piwniczne</i>			str. 10
6.6	<i>Obróbki blacharskie</i>			str. 11
6.7	<i>Ławy kominiarskie, płotki przeciwnieogowe</i>			str. 11
6.8	<i>Wzmocnienie nadproży okiennych</i>			str. 12
7.	Zakres rzeczowy projektu			str. 12
8.	Uwagi			str. 13
9.	Informacje do planu bioz.			str. 13
II CZĘŚĆ – RYSUNKOWA				str. 14
10.	Plan sytuacyjny budynku	– rzut poziomy –	rysunek nr 1	str. 15
11.	Piwnice	– rzut poziomy –	rysunek nr 2	str. 16
12.	Parter	– rzut poziomy –	rysunek nr 3	str. 17
13.	Pierwsze piętro	– rzut poziomy –	rysunek nr 4	str. 18
14.	Drugie piętro	– rzut poziomy –	rysunek nr 5	str. 19
15.	Trzecie piętro	– rzut poziomy –	rysunek nr 6	str. 20
16.	Poddasze	– rzut poziomy –	rysunek nr 7	str. 21
17.	Elewacja frontowa - wschodnia	– rzut pionowy –	rysunek nr 8	str. 22
18.	Elewacja tylna- zachodnia	– rzut pionowy –	rysunek nr 9	str. 23
19.	Elewacja szczytowa	– rzut pionowy –	rysunek nr 10	str. 24
20.	Zestawienie stolarki otworowej	– –	rysunek nr 11	str. 24A
III CZĘŚĆ – FORMALNO – PRAWNA				str. 25
19.	Decyzja nr 639/09 z dnia 26-10-2014 r pozwolenia na roboty budowlane			str. 26
20.	Zaświadczenie o przynależności do DOIA			str. 27
21.	Zaświadczenie o przynależności do DOIIB			str. 28
22.	Uprawnienia budowlane			str. 29

OŚWIADCZENIA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2013.1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany

Remont części wspólnych oraz docieplenie ściany tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w Legnicy przy ul. Henryka Pobożnego 18a

Zmiany : Wzmocnienie ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

Inwestor : **Gmina Legnica**
59-220 Legnica Plac Słowiański 8

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Część architektoniczno-budowlana

Waldemar Serafinowicz

Upraw. Bud. Spec. Nr 230/87/Uw

podpis

Część konstrukcyjno-budowlana

Piotr Kowalewicz

Upraw. nr 4/DOŚ/10

podpis

Remont części wspólnych oraz docieplenie ściany tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

59-220 Legnica, ul. Henryka Pobożnego 18a

Zmiany: Wzmocnienie ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu części wspólnych oraz docieplenia ścian budynku
mieszkalnego wielorodzinnego

Zmiany :Wzmocnienie ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestor : Gmina Legnica
Legnica, Pl. Słowiański 8

Adres : Legnica, ul. Henryka Pobożnego 18a

Zakres opracowania : projekt budowlany

2. ZAKRES ZMIAN WPROWADZANYCH PROJEKTEM ZMIAN DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU CZĘŚCI WSPÓLNYCH ORAZ DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO:

- wzmocnienie ścian poprzez zamontowanie ściąg stalowych
- wzmocnienie nadproży okiennych na ścianie zachodniej
- remont klatki schodowej
- dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń gospodarczych
- montaż masztów do zamocowania anten telewizyjnych wraz z instalacją kablową dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie
- wykonanie dodatkowych obróbek blacharskich elementów narażonych na uszkodzenia i zabrudzenia
- montaż nawietrzaków podokiennych z lokali mieszkalnych
- montaż krętek kontaktowych z pomieszczeń piwnicznych
- remont dachu wraz z montażem płotków przeciwsniegowych i ław kominiarskich
- montaż instalacji domofonowej
- docieplenie pomieszczeń od klatki schodowej
- remont pomieszczeń piwnicznych wraz z wymianą posadzki
- remont pomieszczeń strychowych wraz z wymianą białej podłogi

3.OPIS OBIEKTU

Kamienica czynszowa, ob. budynek mieszkalny; wzniesiony ok. 1877 r.;

Budynek murowany, z uproszczonym ceramicznym i wyrobionym w tynku detalu; podpiwniczony, IV-kondygnacyjny; rozwiązany na rzucie niewielkiego prostokąta. Dach dwuspadowy, kryty ceramicznie.

Elewacja frontowa (wschodnia): 4-osiowa; gładko tynkowana, artykułowana: cokołem, gzymsem kordonowym między I i II kondygnacją; gzymсами podokiennych oraz uproszczonym gzymsem wieńczącym z modylionami. Otwory okienne prostokątne, w

uproszczonych opaskach; w I kondygnacji o sfazowanych wewnętrznych narożach, w II kondygnacji z gładko tynkowanym fryzem, nad którym prosty naczółek na konsolkach z ornamentem akantu, w III kondygnacji – z gładkim fryzem i prostym naczółkiem, w IV kondygnacji w uszkowym obramieniu; armatura z PCV. Otwór wejściowy prostokątny w obramieniu o sfazowanych wewnętrznych, górnych narożach (j.w. otwory okienne); drzwi współczesne metalowe.

Elewacja tylna (zachodnia): 4-osiowa, z osią klatki schodowej w 1 osi pn. Otwór wejściowy prostokątny, drzwi współczesne metalowe. Otwory bez opasek; w osi klatki schodowej zachowana drewniana stolarka 2-skrzydłowa, z podziałami szczelinowymi i pasem bordiury wypełnionej szkłem barwionym.

Klatka schodowa w trakcie tylnym, poprzedzona sienią. Schody drewniane, boczne jednobiegowe z podestem, przechodzące w dwubiegowe powrotne, z tralkową balustradą, profilowaną poręczą i słupkami. Wnętrza pozbawione wystroju.

Stan techniczny dostateczny; ubytki tynków wewnętrznych i zewnętrznych; ubytki fragmentów detali architektonicznych; ubytki tralek w balustradzie schodów.

Dach dwuspadowy symetryczny o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – krokwiowej ze ścianką kolankową

- przeznaczenie obiektu:	budynek wielorodzinny
- powierzchnia:	a) wewnętrzna 530,56 m ²
	b) zabudowy 118,76 m ²
	c) działki 208,00 m ²
- wysokość:	do kalenicy 18,90 m-
- liczba kondygnacji nadziemnych:	4
- liczba kondygnacji podziemnych:	1
- warunki usytuowania	: zabudowa istniejąca
- kategoria zagrożenia ludzi	: ZL IV
- klasa odporności pożarowej	: „C”
- urządzenia przeciwpożarowe	: istniejące
- drogi pożarowe	: istniejące
- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:	hydranty zewnętrzne

Zgodnie z kartą adresowa zabytku nieruchomego w Gminnej Ewidencji Zabytków

Do zachowania:

- bryła budynku, kształt, pokrycie ceramiczne dachu;
- ceramiczny i tynkowy detal architektoniczny;
- kształt i wykrój otworów okiennych i drzwi wejściowych oraz stolarka okienna w klatce schodowej;
- układ wewnątrz z sienią i układem schodów;
- granice działki.

Do odtworzenia:

- tynki zewnętrzne z detalem architektonicznym;
- stolarka drzwi zewnętrznych w elewacji zach.

4. WYMIANA STOLRAKI OTWOROWEJ

Z uwagi na zapis „W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej, z zachowaniem istniejących wzorów”, należy wykonać okna dwuskrzydłowe uchylno-rozwieralne z jednocześnie naswietlem również uchylno-rozwieralnym z profili PCV. Wszystkie parapety zewnętrzne okien wykonać z blachy cynkowo - tytanowej ze względu na jej trwałość. Wszystkie zarysowane nadproża okienne wzmocnić za pomocą jednego L 130x65x10 mm w każdym nadprożu zaznaczonym na rysunkach projektu zmian.

5. REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, I TYLNEJ

W zakresie renowacji elewacji przewiduje się naprawę tynków zewnętrznych i elementów architektonicznych. Znaczna część detali architektonicznych na elewacji frontowej jest zniszczona w stopniu wykluczającym ich naprawę. Stan pozostałych jeszcze elementów umożliwia rekonstrukcję elewacji na ich podstawie.

Przed przystąpieniem do renowacji powierzchni ściany o fakturze drobnoziarnistej, należy dokładnie sprawdzić stan techniczny starego tynku po wykonaniu niezbędnych prac wzmacniających nadproża okienne wraz z montażem ściągów stalowych lecz bez demontażu przypór murowych będących pozostałością rozebranego sąsiedniego budynku.

Zakres i sposób wykonania docieplenia według projektu podstawowego.

6. ZAKRES REMONTU BUDYNKU

Należy przewidzieć, że remont odbywać się będzie w budynku zamieszkałym. Prace należy zaplanować tak, aby nie zamykać przejścia, elementy drewniane wymieniać sukcesywnie i w miejsce wymienianych montować nowe całkowicie wykończone elementy wykonane na wymiar i całkowicie zabezpieczone.

6.1. Remont klatki schodowej

Przewidziano wykonanie remontu po remoncie elewacji i wymianie stolarki otworowej

- remont tynków wewnętrznych ścian i sufitów – skucie i uzupełnienie na całej powierzchni tynków mineralnych wraz z założeniem stalowych narożników ochronnych (*zabrania się wykonywania gładzi gipsowych na klatce schodowej*),
- wymiana zniszczonych cegieł w ścianach oraz wykonać izolację poziomą wszystkich ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej opisaną w projekcie podstawowym.
- docieplenie klatki schodowej na parterze (*metodą BSO ściany. Ściany zazbroić dwuwarstwową siatką z włókna szklanego względnie zazbroić siatką typu „pancer”*)
- malowanie ścian i sufitów farbami mineralnymi,
- demontaż podłóg, progów wejściowych do lokali, stopnic i podstopnic oraz montaż w ich miejsce elementów nowych całkowicie wykończonych z drewna twardego t.j. z desek

dębowych, *(na krawędziach stopni schodowych należy wykonać metalowe noski zabezpieczające przed zniszczeniem)*

- remont barier schodów – likwidacja starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków poręczy schodowych oraz tralek wraz z malowaniem (wymiana wszystkich tralek na toczone z odwzorowaniem jak oryginalne istniejące tralki),
- renowacja bramy wejściowej oraz wykonanie drewnianych drzwi od strony podwórza, zgodnych z ich pierwotnym wyglądem.
- remont posadzki w części parteru *(ze względu na znaczne wyeksploatowanie należy skuć, usunąć zawilgocony i zatęchły podkład. Następnie wykonać nowy podkład na sklepieniach murowanych z pospółki, którą należy ustabilizować szprycem cementowym grubości około 0,5 – 1,0 cm, następnie wykonać izolację przeciw wilgoci z dwóch warstw folii i na tak przygotowany podkład należy wykonać nową posadzkę betonową z betonu B20 i ułożyć podłogowe, antypoślizgowe, płytki ceramiczne.)*
- montaż masztów antenowych na kalenicy dachu wraz z okablowaniem po klatce schodowej w rurkach instalacyjnych *(W celu zlikwidowania wiszących na elewacji i niszczących ją przewodów antenowych należy wykonać cztery maszty antenowe (dla każdego lokalu mieszkalnego jeden). W ten sposób uniknie się montowania masztów przez lokatorów a tym samym niszczenia połaci dachu i jej konstrukcji.)*
- montaż domofonów *(w celu uniknięcia wykonywania bruzd w tynkach klatki schodowej przy montażu domofonów należy wykonać okablowanie na ścianach klatki schodowej po zbiciu starych tynków a przed wykonaniem nowych. Osprzęt lokatorzy zakupią we własnym zakresie)*
- Dach nad pomieszczeniem WC – należy wymienić pokrycie z papy bitumicznej na termozgrzewalną wraz z obróbkami ogniomurów, komina wentylacyjnego i ściany.

6.2. Izolacje przeciwwilgociowe

Roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych należy wykonać przed ociepleniem budynku.

Należy wykonać wykopy odstaniające ściany fundamentowe do poziomu fundamentów wokół całego budynku. W poziomie fundamentów wykonać izolację poziomą i pionową metodą iniekcji przy użyciu preparatu posiadającego odpowiedni atest i w sposób podany przez producenta preparatu – dotyczy to przede wszystkim rozmieszczenia i wymiarów otworów w ścianie oraz ilości stosowanego preparatu. Po wykonaniu iniekcji ściany fundamentowe zabezpieczyć tynkiem wodoszczelnym i po jego związaniu zasypać.

Od strony wewnętrznej można wykonać powyższe prace.

6.3 Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej

Z uwagi na brak wolnych przewodów kominowych do podłączenia wentylacji grawitacyjnej z lokali mieszkalnych zachodzi potrzeba wykonania indywidualnych przewodów wentylacji grawitacyjnej.

Projektuje się oddzielne przewody kominowe zgrupowane w blokach kominowych. Jeden na zewnętrznej ścianie budynku pomiędzy oknami klatki schodowej a oknami kuchennymi z rur FLEXWENT150 oraz dw wewnątrzne wyprowadzone ponad dach budynku. Przewody wentylacyjne należy ocieplić wełną mineralną grubości 6 cm a następnie obudować płytami OSB grubości 8-10,0mm na stelażu metalowym C50 zgodnie z instrukcją montażu NIDA-GIPS. Profile metalowe należy montować do ściany za pomocą kołków szybkiego montażu $\phi 8/80$ mm w odstępach, co 50 cm. Na płytach należy wykonać docieplenie z płyt styropianowych gr. 3cm z akrylową wyprawą tynkarską o strukturze zamkniętej na siatce do systemów izolacji o gęstości $145 \text{ g} / \text{m}^2$ w kolorze projektowanej elewacji.

Na wlocie wentylacji grawitacyjnej należy zamontować daszek lub plastikową kratkę wentylacyjną o wymiarach minimum 14/14 cm

Strumień objętości powietrza wentylacyjnego powinien wynosić $70 \text{ m}^3 / \text{h}$.

6.4. Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej

Z uwagi na wyeksploatowaną instalację zimnej wody i kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w projekcie podstawowym.

Średnice i spadki rur podano w części rysunkowej w oparciu o obliczenia wykonane poprzez program **Instal-San TH** wersji 4.7 do projektowania wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych firmy **InstalSoft**.

6.5. Pomieszczenia piwniczne

- Demontaż posadzek piwnicznych (*skucie posadzki, usunięcie warstwy 50 cm zawilgoconego podłoża, wykonanie nowego podłoża z pospółki, ustabilizowanie jej szprycem cementowym grubości około 1 cm, wykonanie nowej posadzki betonowej z izolacją przeciwwilgociową z zatarciem na gładko – podobnie jak w sieni klatki schodowej*).

- izolacja przeciw wilgoci (*Projekt podstawowy przewiduje wykonanie iniekcji krystalicznej tylko ścian zewnętrznych piwnic jednakże aby osiągnąć efekty w osuszaniu należy nie tylko ściany zewnętrzne ale i wszystkie ściany konstrukcyjne i działowe wewnętrzne poddać procesowi iniekcji. Ze względu na duże zawilgocenie należy zbić wszystkie tynki ścian i sufitów, porządnie wywietrzyć pomieszczenia, osuszyć powierzchnie ścian i sufitów a następnie wykonać tynki paroprzepuszczalne. Izolację poziomą wszystkich ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych wykonać metodą iniekcji krystalicznej opisaną w projekcie podstawowym.*)

- wymiana wszystkich drzwi piwnicznych na drewniane z nawietrzakami zamontowanymi w dolnej części drzwi

- montaż krater kontaktowych z każdej komórki lokatorskiej i części wspólnych w piwnicy w ścianach zewnętrznych o średnicy 160mm po każdej stronie ściany (*pomieszczenie*

piwniczne pod klatką schodową należy zwentylować z zastosowaniem odcinka pionowego wkuć w ścianę zewnętrzną kanału wentylacyjnego – z uwagi na poziom posadzki klatki schodowej równy z poziomem terenu)

6.6. Obróbki blacharskie

Ze względu na możliwość wystąpienia zabrudzeń i uszkodzeń wszystkie detale architektoniczne wystające poza lico ścian jak gzymsy, parapety (szczególnie przez ptaki) należy osłonic wykonując obróbki z blachy cynkowo - tytanowej wpuszczone w tyk, rys. zmian - elewacja frontowa, szczytowa i elewacja tylna. Ponadto należy wymienić piony spustowe i rynny na nowe wykonane z blachy cynkowo-tytanowej oraz obróbki pasa okapowego (nadrynnowego) jak i obróbki przy kominach. Ponadto należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo—tytanowej wraz z pomalowanie gzymsu pod połacią dachową na elewacji frontowej.

6.7. Pomieszczenie strychowe i dach.

W pomieszczeniu strychowym należy wymienić podłogi z desek (biała podłoga) z uwagi na duże zniszczenia i ubytki. Tynki należy wymienić i wykonać nową powłokę malarską z farby emulsyjnej zarówno na ścianach szczytowych, kolankowych jak i na kominach ceramicznych przechodzących przez pomieszczenia strychowe.

Z uwagi na uszkodzenia w ostatnich latach przez śnieg rynien oraz występujące zagrożenie spadku zwałów śniegu należy zamontować typowe stalowe, ocynkowane płotki przeciwśniegowe. Umieszczenie jak na rysunku zmian - elewacja frontowa, szczytowa i elewacja tylna.

Odcinkowe rozmieszczenie i zły stan techniczny drewnianych ław kominiarskich powoduje konieczność zamontowania typowych, stalowych, ocynkowanych stopni i ław kominiarskich w odcinkach ciągłych pozwalających kominiarzom na swobodny i bezpieczny dostęp do kominów, (dodatkowo należy zamontować wyłazy dachowe w obrębie projektowanych ław kominiarskich z montażem drabin drewnianych umożliwiających swobodny dostęp do ww wyłazów i wyeliminowaniu do minimum odcinków skośnych na połaci dachu) w związku z tym należy zdemontować część połaci dachowej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zamontowania płotków przeciwśniegowych, ław kominiarskich jak i obróbek blacharskich pasa pod i nadrynnowego i obróbek wokół kominów. Ponadto należy przemurować kominy dymowe i wentylacyjne ponad połacią dachową otynkować i pomalować w kolorze zamieszczonym w kolorystyce elewacji.

6.8. Nawietrzaki podokienne.

Wg zaleceń kominiarskich zgodnie z interpretacją Prawa Budowlanego „§149 pkt. 1 i §155 pkt. 3 wskazane jest zamontować nawietrzaki podokienne w pomieszczeniach kuchni lub łazienek”.

6.9. Wzmocnienie nadproży okiennych.

Ze względu na zarysowania nadproży okiennych trzeba za pomocą jednego L 130x65x10 mm w każdym nadprożu.

W otworach okiennych kątownik osadzić od zewnątrz w górnej części otworu, kątownik osadzić powyżej wiązania rozporowego nadproża z cegieł. Nie wolno kuć w wiązaniu cegieł łuku rozporowego nadproża.

Podczas wzmocnienia nadproży okiennych kątownik powinien być przedłużony po obu stronach otworów po co najmniej 50 cm.

Na każdym końcu kątowników trzeba przewidzieć po 1 śrubie kotwiącej M16, osadzonych w nawiercone otwory w ścianie z cegieł na głębokość co najmniej 18 cm. Dolną półkę kątownika osadzić w poziomej bruździe wykutej w wiązaniu cegieł o wysokości 1 cegły w wymiarze na płask tj. około 7 cm. Kątownik osadzić wyższą półką w pionie.

Do usztywnienia kątowników najlepiej zastosować śruby kotwiące z rozporami metalowymi.

Przed wbudowaniem w nadproże kątowniki trzeba owinąć siatką metalową np. Rabetza. Następnie po wbudowaniu w nadproża obrzucić zaprawą cementową a po stwardnieniu obrzutki całość otynkować zaprawą cementowo - wapienną. Wszystkie uszkodzone cegły w ścianie frontowej i tylnej wymienić na nowe a ubytki cegieł uzupełnić.

7. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTU

– powierzchnia odnawianej elewacji	349,16 m ²
– powierzchnia odnowionego dachu	178,70 m ²
– okna poddane renowacji	0 szt.
– okna do wymiany	40 szt.
– drzwi zewnętrzne poddane renowacji	0 szt.
– drzwi zewnętrzne do wymiany	2 szt.
– ilość wyremontowanych klatek schodowych	1 szt.
– dodatkowe okna wyłazowe	2 szt.

8. UWAGI

1. Roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót.
2. Rysunki, część opisowa i przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji i przedmiarze robót, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji i przedmiarze robót winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
2. Całość prac wykonać zgodnie z projektem budowlanym „, technologią wykonawstwa, przepisami BHP. P.poż., oraz obowiązującymi normami.
3. Powyższy projekt należy przedłożyć w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Legnicy w celu uzyskania decyzji zmiany pozwolenia na budowę.

9. INFORMACJE DO PLANU BIOZ.

9.1. Podstawa opracowanie

- Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (D.U.2013.1409 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r (D.U. 2003.120.1126 z późniejszymi zmianami)

9.2. Zakres robót całego zamierzenia

- - wykonanie ocieplenia budynku mieszkalnego metodą lekką – mokrą,
- - wykonanie remontu elewacji frontowej
- - wykonanie remontu dachu,
- - wykonanie remontu klatki schodowej,
- - wykonanie remontu instalacji elektrycznej.

9.3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Budynek zamieszkały. Duża powierzchnia działki stwarza możliwości odpowiedniego zorganizowania placu budowy. Istniejący teren nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

9.4. Informacje o przewidywanych zagrożeniach występujących podczas realizacji inwestycji

Maksymalna wysokość obiektu wynosi 17 m od poziomu terenu

Najbliższe obiekty są w dalekim sąsiedztwie.

Przy realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- - podczas prowadzenia robót możliwość spadania z góry materiałów i przedmiotów,
- - porażenie prądem podczas pracy elektronarzędzi,
- - upadek osób podczas robót elewacyjnych

9.5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.

- - wyгородzenie i zabezpieczenie strefy prowadzonych robót na wysokościach
- - wydzielenie składowisk materiałów w bezpiecznej odległości od traków komunikacyjnych
- - wydzielenie bezpiecznych stanowisk roboczych

9.6. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- - instruktaż pracowników o możliwościach wystąpienie zagrożenia w poszczególnych etapach budowy,
- - zapewnienie odzieży ochrony osobistej oraz atestowanego sprzętu ochrony osobistej,
- - tok postępowania w przypadku wystąpienie zagrożenia,
- - obsługa maszyn i urządzeń przez osoby przeszkolone w danym zakresie.

9.7. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

- - magazynowanie w wydzielonym pomieszczeniu zamykanym na klucz,
- - przechowywanie w pojemnikach i opakowaniach oryginalnych z widocznym oznakowaniem

Dokumentacja budowy powinna być przechowywana w miejscu dostępnym na placu budowy i zabezpieczona przed zniszczeniem.

Opracował:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA