

# *III Część*

## *Formalno- prawna*



Legnica dnia 26.10.2009r.

**PREZYDENT MIASTA LEGNICY**  
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8  
PAB.VI.7353-586/2009

## **DECYZJA Nr 639/09**

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 14.09.2009r. (data wpływu 15.09.2009r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

Gminie Legnica w imieniu której wystąpił Pan Janusz Hawryluk Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy przy ul. Zielonej nr 7,

dla inwestycji polegającej na :

remoncie części wspólnych i dociepleniu ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ulicy Henryka Pobożnego nr 18A w Legnicy (działka nr 93 - obręb Stare Miasto),

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez :

-mgr inż. arch. Waldemara Serafinowicza uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr uprawnień bud. 230/87/Uw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS -0632)

-inż. Jana Patera uprawnionego do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych (nr ewid. uprawnień Ww/182/75, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/1038/01),

-mgr inż. Jana Zimnego uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (nr uprawnień bud. 83/78/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/1222/01),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1, 2, 3 oraz art. 54 ustawy **Prawo budowlane** :

1.szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,*

- *przestrzegać przepisów budowlanych i BHP.*

2.szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych,

3.inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,

4.kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr 93 - obręb Stare Miasto.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 14.09.2009r. (data wpływu 15.09.2009r.) Inwestor Gmina Legnica Plac Słowiański 8, reprezentowana przez pełnomocnika Janusza Hawryluka Dyrektora Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona nr 7 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych polegających na remoncie części wspólnych i dociepleniu ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ulicy Henryka Pobożnego nr 18A w Legnicy (działka nr 93 - obręb Stare Miasto). Do wniosku załączył 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 39, ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z uwagi na to, że remontowany budynek mieszkalny usytuowany jest na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ wydając niniejszą decyzję uzgodnił z Miejskim Konserwatorem z- postanowienie MKZ nr PAB.MK.4045-269/09 z dnia 01.10.2009r.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, co następuje:

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 Prawa budowlanego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133). Sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w podstawie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jadwiga Jędrusiewicz*  
(Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta-sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego)

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany - 4 egz.

#### Otrzymują:

1. Pan Janusz Hawryluk, Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej  
59-220 Legnica, ul. Zielona nr 7

#### Do wiadomości:

1. PINB dla m. Legnicy, Legnica, ul. Zielona nr 13 of.
2. MK - wm
3. GN - wm
4. FN - wm
5. PAB - aa



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

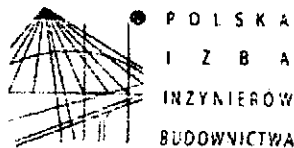
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0632-8577-248F-93BE-17FC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-4IR-NCS-PCA \***

**Pan Piotr Kowalewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0388/10**

**adres zamieszkania ul. Broniewskiego 88/6, 59-500 Złotoryja**

**jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-07-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-07-28 roku przez:**

**Andrzej Pawłowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Przewodniczący**  
**Andrzej Pawłowski**

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UŻYTKOWNIKÓW ARCHITEKTURY,  
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/B7/08

DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7. i § 13, ust. 1, pkt 1 lit. a rozporządzenia Mini-

stra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(a) 1. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

(data i miejsce)

magister inżynier architekt

(data nadania - świadectwo)

urodzony(a) dnia 28 maja 1957 r. w 2 Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

(zakres budowlanej specjalności)

Obywatel(a) Waldemar Grzegorz Serafinowicz jest upoważniony(a) do:

(data i miejsce)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozrządów:

a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-  
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. u budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-  
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-  
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundam-  
entów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacza-  
lanych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch.

Waldemar Serafinowicz

ul. Sopotka 4 m 3

50-344 Wrocław

CI  
Waldemar Serafinowicz  
mgr inż. arch.



Strona 1 z 1

DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA REKALIBRYJACJA

OKK.7131-145/2010/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu  
Piotr Czeleś Kowalewicz  
magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 8 listopada 1972 r. w Starachowicach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 4006/10

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z posiedzenia kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Piotr Czeleś Kowalewicz posiada wymagane prawnie: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podawane do wykonawstwa samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowią wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, połączony z załączaniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymuje:
- Pan Piotr Czeleś Kowalewicz  
Ul. Władysława Broniewskiego 8B/6  
59-500 Złotoryja
  - Okręgowa Rada Izby  
Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  - s/a



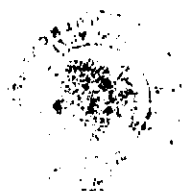
Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Okręgowy Komisarz Kwalifikacyjny  
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
2. inż. Elżbieta Suchan  
3. mgr inż. Małgorzata Niekolewska-  
Janaszczak

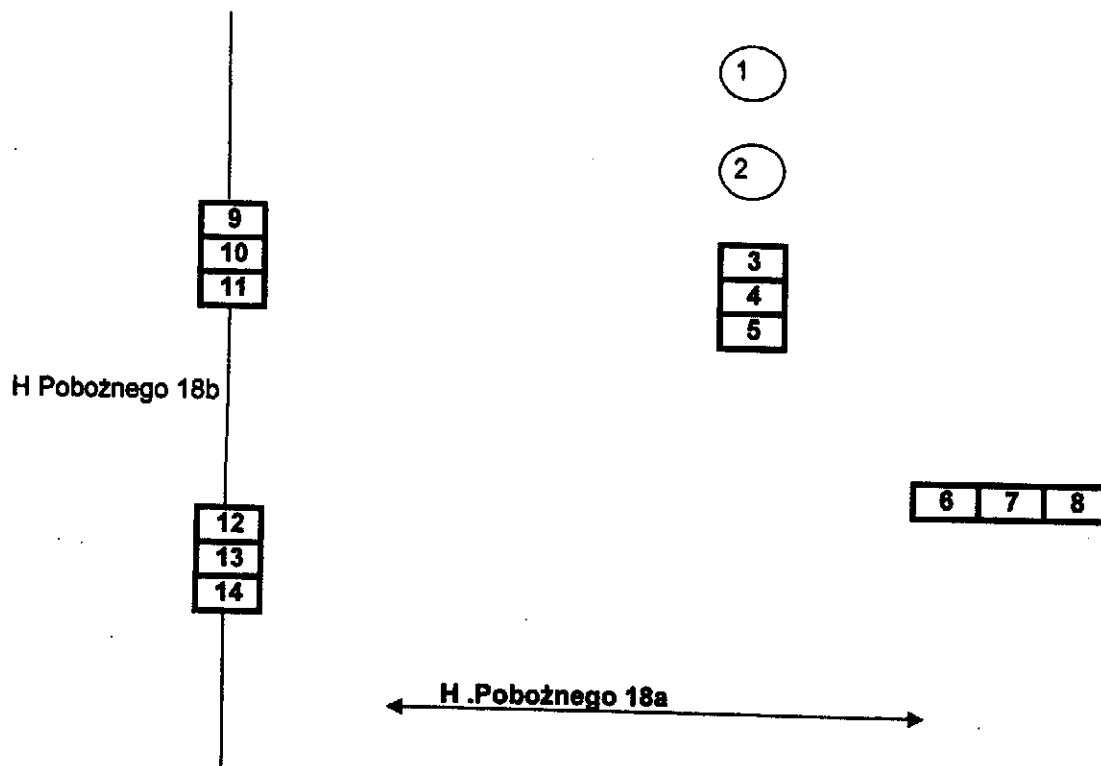
Pan Piotr Czeleś Kowalewicz jest uprawniony:

- W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej uzrywania obiektów budowlanych bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniające do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Okręgowy Komisarz Kwalifikacyjny  
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
2. inż. Elżbieta Suchan  
3. mgr inż. Małgorzata Niekolewska-  
Janaszczak





#### Inwentaryzacja 01.10.14

Przewód nr	1	Kocioł co gaz kuchnia III-7
Przewód nr	2	Wentylacja kuchnia III-7
Przewód nr	3	Kocioł co gaz kuchnia II-4
Przewód nr	4	Wentylacja kuchnia Parter 1,I-3,II-4 (wentylacja łazienki III-7)
Przewód nr	5	Kocioł co gaz kuchnia I-3
Przewód nr	6	Piec ceramiczny I-3
Przewód nr	7	
Przewód nr	8	Kocioł co gaz kuchnia parter 1
Przewód nr	9	Podłączenia z klatki nr 18B
Przewód nr	10	Podłączenia z klatki nr 18B
Przewód nr	11	Podłączenia z klatki nr 18B
Przewód nr	12	Podłączenia z klatki nr 18B
Przewód nr	13	Podłączenia z klatki nr 18B
Przewód nr	14	Podłączenia z klatki nr 18B

#### Usterki

Brak wentylacji Wc parter 1,I-3,II-4

Brak wentylacji łazienka parter 1,I-3,III-7

Odłączyć wentylację łazienki III-7 podłączoną do przewodu kominowego nr 4

Wymienić ławy kominiarskie

**"FLORIAN"**  
SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH  
we Wrocławiu  
REJONOWY ZAKŁAD Nr 2/LG  
59-220 Legnica, ul. Czarnieckiego 27  
tel. 076 854 63 93

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI  
wpisany do Rejestru pod nr 17/LG

*Paweł Soja*

*Moja*