

III Część

Formalno- prawna



PREZYDENT MIASTA LEGNICY,
59-228 Legnica, pl. Słowiański 8
PAB.XIV.7353-616/2009

Legnica dnia 26.10.2009r.

DECYZJA Nr 643/09

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1980r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 14.09.2009r. (data wpływu 15.09.2009r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Gminie Legnica w imieniu której wystąpił Pan Janusz Hawryluk Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy przy ul. Zielonej nr 7,

dla inwestycji polegającej na:

remontie części wspólnych i dociepleniu ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ulicy Henryka Pobożnego nr 18B w Legnicy (działka nr 94 - obręb Stare Miasto),

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

-mgr inż. arch. Waldemara Serafinowicza uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr uprawnień bud. 230/87/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS -0632)

-inż. Jana Palera uprawnionego do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych (nr ewid. uprawnień Ww/182/75, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/1038/01),

-mgr inż. Jana Zimnego uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (nr uprawnień bud. 83/78/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/1222/01),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1, 2, 3 oraz art. 54 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- ~~spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,~~

- ~~przestrzegać przepisów budowlanych i BHP~~

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych,

3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,

4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obecnie oddziaływanie obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr 94 - obręb Stare Miasto.

UZASADNIENIE

Wniosek z dnia 14.09.2009r. (data wpływu 15.09.2009r.) inwestor Gmina Legnica Plac Słowiański 8, reprezentowana przez pełnomocnika Janusza Hawryluka Dyrektora Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona nr 7 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych polegających na remoncie części wspólnych i dociepleniu ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ulicy Henryka Pobożnego nr 18B w Legnicy (działka nr 94 - obręb Stare Miasto). Do wniosku załączył 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 39, ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z uwagi na to, że remontowany budynek mieszkalny usytuowany jest na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ wydając niniejszą decyzję uzgodnił z Miejskim Konserwatorem - postanowienie MKZ nr PAB.MK.4045-305/09 z dnia 21.10.2009r.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, co następuje:

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 Prawa budowlanego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133). Sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w podstawie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopatyńska
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzenną, Architektury i Budownictwa)

Ponczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego)

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 4 egz.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Hawryluk, Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej
58-220 Legnica, ul. Zielona nr 7

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Legnicy, Legnica, ul. Zielona nr 13 of.
2. MK - wm
3. GN - wm
4. FN - wm
5. PAB - aa



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2014 r. Wrocław.

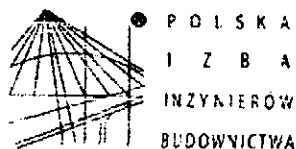
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-8577-248F-93BE-17FC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-4IR-NC5-PC4 *

Pan Piotr Kowalewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0388/10

adres zamieszkania ul. Broniewskiego 88/6, 59-500 Złotoryja

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-07-28 roku przez:

Andrzej Pawłowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/87/05

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7. i § 13. ust. 1, pkt 1, lit. - rozporządzenia Mini-

stra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ta) 4 Waldemar Grzegorz Serafinowicz

(data i miejsce)

magister inżynier architekt

(data urodzenia - miesiąc)

urodzony(dni) dnia 28 maja 1952 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektura

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ta) Waldemar Grzegorz Serafinowicz jest upoważniony(o) do:

(data i miejsce)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozrządów:

a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głęboko-

kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. u budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch.

Waldemar Serafinowicz

ul. Sopocka 4 m 3

50-344 Wrocław

CI. 10.000.000.000.000

10.000.000.000.000



Strona 1 z 1

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I 2 B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA REKRUTACJA

OKK/7131-145/2010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOBIS n a d a j e

Pan
Piotr Czeleś Kowalewicz
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 6 listopada 1972 r. w Starachowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 4DOŚ/10

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dobrej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z posiedzeń Kwalifikacyjnej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu, że Pan Piotr Czeleś Kowalewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczna do uzyskania uprawnień inżyniera budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odrębnie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podane do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie starał się, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Okręgowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpisać na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, poświadczony zaświadczaniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem wstąpienia.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Powołanej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOBIS we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymał:
1. Pan Piotr Czeleś Kowalewicz
Ul. Władysława Broniewskiego 88/8
59-500 Złotoryja
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/s



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Okręgowy Inżynier Konstrukcyjny
1. prof. dr inż. Maciej Czapliński
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Witkowska-
Janiszczak

Pan Piotr Czeleś Kowalewicz jest uprawniony:

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień niniejsze uprawniając do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

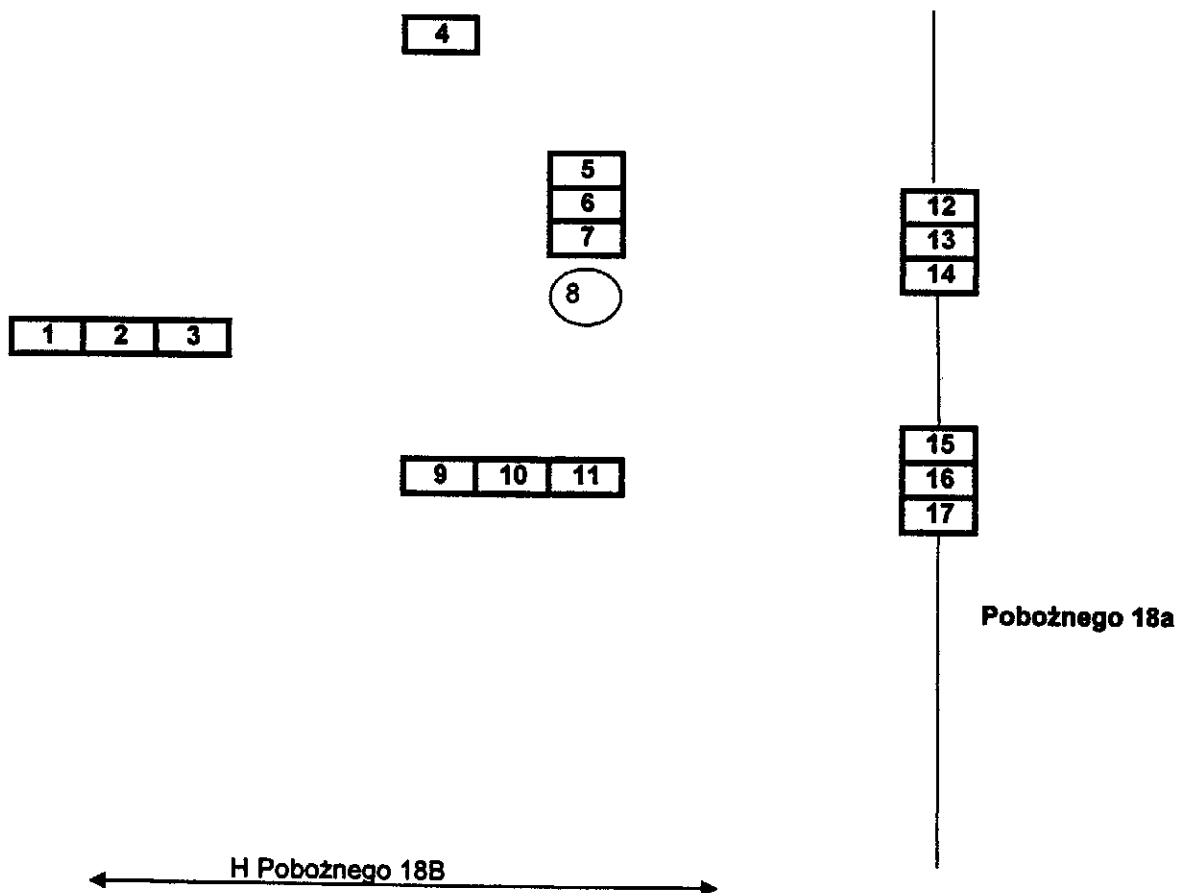
DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Okręgowy Inżynier Konstrukcyjny

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Witkowska-
Janiszczak





Inwentaryzacja 01.10.14

Przewód nr	1	Piec ceramiczny III-8
Przewód nr	2	Piec ceramiczny parter 2 ,
Przewód nr	3	Piec ceramiczny parter 2,III-8
Przewód nr	4	Kocioł co gaz kuchnia parter 2
Przewód nr	5	Wentylacja kuchnia parter 2,
Przewód nr	6	
Przewód nr	7	
Przewód nr	8	Wentylacja wc Klatka schodowa rura Ø 100 nieprawidłowo
Przewód nr	9	Piec ceramiczny II-5
Przewód nr	10	
Przewód nr	11	Piec ceramiczny I-3,III-7
Przewód nr	12	
Przewód nr	13	
Przewód nr	14	Wentylacja kuchnia III-7
Przewód nr	15	
Przewód nr	16	Junkers łazienka III-7
Przewód nr	17	

Usterki

Brak lokatorów mieszkanie nr 4 i 6 w dniu kontroli

Brak wentylacji kuchnia I-3,II-5,III-8

Brak wentylacji łazienka II-5,III-7

Zakaz używania gazowego podgrzewacza wody użytkowej typu junkers łazienka III-7 z powodu braku wentylacji w pomieszczeniu łazienki

Przewody kominowe od nr 12 do 17 posiadają podłączenia z dwóch klatek 18b i 18a

"FLORIAN"
SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD Nr 2/LG
59-220 Legnica, ul. Czarnieckiego 27
tel. 078 854 63 93

mo fl

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKOŚCI
wpisany do Rejestru pod nr 17/LG
Paweł Soja