

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PRZEDSIĘBIORSTWA BUDOWLANEGO „KDW” - DARIUSZ KUJAWA

59-220 LEGNICA UL. BOLESŁAWA PRUSA 12/7

Tel. kom. 0692 43 13 53

e-mail : dariusz.kujawa@wp.pl

rok założenia 1996

Projekt Budowlany Zmian

Pozwolenie na budowę nr 643/09 z dnia 26-10-2009 r

Obiekt : Remont części wspólnych oraz docieplenie ściany tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Zmiany : Wzmocnienie ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

Inwestor : *Gmina Legnica*
59-220 Legnica Plac Słowiański 8

Adres : **59-220 Legnica ul. Henryka Pobożnego 18b**
Działka nr 94 obręb 0010 – Stare Miasto

Projekt zawiera :

1.	Część I	-	Opisowa	str. 04-13
2.	Część II	-	Rysunkowa	str. 14-34
3.	Część III	-	Formalno - prawna	str. 25-33

Projektant :

Część architektoniczno-budowlana	Waldemar Serafinowicz upr. projektanta w spec. architektonicznej Upraw. Bud. Spec. Nr 230/87/Uw	
Część konstrukcyjno-budowlana	Piotr Kowalewicz upraw. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej upraw. bud. nr 4/DOS/10	
Opracował	Dariusz Kujawa Upr. Bud. Nr 124/86/Lw Upr. Bud. Nr 23/91/Lw	

Legnica, listopad 2014 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa			str. 1
2.	Spis zawartości opracowania			str. 2
3.	Oświadczenia projektantów			str. 3
I CZĘŚĆ - OPISOWA				str. 4
1.	Opis techniczny			str. 5
2.	Zakres opracowania			str. 5
3.	Opis obiektu			str. 5
4.	Wymiana stolarki otworowej			str. 7
5.	Remont elewacji frontowej, tylnej i ścian szczytowych			str. 7
6.	Zakres remontu budynku			str. 8
6.1	Remont klatki schodowej			str. 8
6.2	Izolacje przeciwwilgociowe			str. 9
6.3	Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej			str. 9
6.4	Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej			str. 10
6.5	Pomieszczenia piwniczne			str. 10
6.6	Obróbki blacharskie			str. 11
6.7	Ławy kominiarskie, płotki przeciwnieogowe			str. 11
6.8	Wzmocnienie nadproży okiennych			str. 12
7.	Zakres rzeczowy projektu			str. 12
8.	Uwagi			str. 13
9.	Informacje do planu bioz.			str. 13
II CZĘŚĆ – RYSUNKOWA				str. 14
10.	Plan sytuacyjny budynku	– rzut poziomy –	rysunek nr 1	str. 15
11.	Piwnice	– rzut poziomy –	rysunek nr 2	str. 16
12.	Parter	– rzut poziomy –	rysunek nr 3	str. 17
13.	Pierwsze piętro	– rzut poziomy –	rysunek nr 4	str. 18
14.	Drugie piętro	– rzut poziomy –	rysunek nr 5	str. 19
15.	Trzecie piętro	– rzut poziomy –	rysunek nr 6	str. 20
16.	Poddasze	– rzut poziomy –	rysunek nr 7	str. 21
17.	Elewacja frontowa - wschodnia	– rzut pionowy –	rysunek nr 8	str. 22
18.	Elewacja tylna- zachodnia	– rzut pionowy –	rysunek nr 9	str. 23
19.	Zestawienie stolarki otworowej	– –	rysunek nr 10	str. 24
III CZĘŚĆ – FORMALNO – PRAWNA				str. 25
19.	Decyzja nr 643/09 z dnia 26-10-2014 r pozwolenia na roboty budowlane			str. 26
20.	Zaświadczenie o przynależności do DOIA			str. 27
21.	Zaświadczenie o przynależności do DOIIB			str. 28
22.	Uprawnienia budowlane			str. 29

OŚWIADCZENIA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2013.1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany

Remont części wspólnych oraz docieplenie ściany tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w Legnicy przy ul. Henryka Pobożnego 18b

Zmiany : Wzmocnienie ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

Inwestor : **Gmina Legnica**
59-220 Legnica Plac Słowiański 8

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Część architektoniczno-budowlana

Waldemar Serafinowicz

Upraw. Bud. Spec. Nr 230/87/Uw

podpis

Część konstrukcyjno-budowlana

Piotr Kowalewicz

Upraw. nr 4/DOŚ/10

podpis

Remont części wspólnych oraz docieplenie ściany tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

59-220 Legnica, ul. Henryka Pobożnego 18b

Zmiany: Wzmocnienie ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu części wspólnych oraz docieplenia ścian budynku
mieszkalnego wielorodzinnego

Zmiany :Wzmocnienie ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestor : Gmina Legnica
Legnica, Pl. Słowiański 8
Adres : Legnica, ul. Henryka Pobożnego 18b
Zakres opracowania : projekt budowlany

2. ZAKRES ZMIAN WPROWADZANYCH PROJEKTEM ZMIAN DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU CZĘŚCI WSPÓLNYCH ORAZ DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO:

- wzmocnienie ścian poprzez zamontowanie ściąg stalowych
- wzmocnienie nadproży okiennych na ścianie zachodniej
- remont klatki schodowej
- dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń gospodarczych
- montaż masztów do zamocowania anten telewizyjnych wraz z instalacją kablową dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie
- wykonanie dodatkowych obróbek blacharskich elementów narażonych na uszkodzenia i zabrudzenia
- montaż nawietrzaków podokiennych z lokali mieszkalnych
- montaż krętek kontaktowych z pomieszczeń piwnicznych
- remont dachu wraz z montażem płotków przeciwsniegowych i ław kominiarskich
- montaż instalacji domofonowej
- docieplenie pomieszczeń od klatki schodowej
- remont pomieszczeń piwnicznych wraz z wymianą posadzki
- remont pomieszczeń strychowych wraz z wymianą białej podłogi

3.OPIS OBIEKTU

Kamienica czynszowa, ob. budynek mieszkalny; wzniesiony ok. 1877 r.;

Budynek murowany, z uproszczonym ceramicznym i wyrobionym w tynku detalu; podpiwniczony, IV-kondygnacyjny; rozwiązany na rzucie niewielkiego prostokąta, zryzalitowany od zachodu oraz z ryzalitem pozornym od wschodu. Dach dwuspadowy, kryty ceramicznie.

Elewacja frontowa (wschodnia): 5-osiowa, w tym z 2-osiowym ryzalitem pozornym w dwóch osiach pd.; gładko tynkowana, artykułowana: cokołem, gzymsem kordonowym

między I i II kondygnacją; gzymsami podokiennymi oraz uproszczonym gzymsem wieńczącym z modylionami. Otwory okienne prostokątne, w profilowanych opaskach; w II kondygnacji z prostokątnymi płycinami podokiennymi, wypełnione ornamentem rautowym oraz z belkowaniem złożonym z odcinka gładkiego fryzu i prostego naczółka na konsolkach z ornamentem akantu, w III kondygnacji – j.w., z gładkimi płycinami podokiennymi, w IV kondygnacji w uszkowym obramieniu, z płycinami podokiennymi ujętymi prostokątnymi pseudokonsolkami; stolarka okienna 2-skrzydłowa, w części z zachowanym ozdobnym słupkiem, w części armatura z PCV. Otwór wejściowy w 4 osi – prostokątny w obramieniu o sfazowanych narożach; drzwi drewniane, ramowo-płycinowe z ornamentem rautowym, z wydzielonym stałym nadświetłem. Brama przejazdowa w 5 osi, szeroka, prostokątna, w obramieniu j.w. otwór wejściowy.

Elewacja tylna (zachodnia): 5-osiova, z osią klatki schodowej w 2 osi pn. W 1 osi – otwór bramy przejazdowej. Otwór wejściowy prostokątny, drzwi współczesne bezstylowe. Bez dekoracji.

Klatka schodowa w trakcie tylnym, poprzedzona wąską sienią z kilkoma stopniami wyrównawczy-mi. Schody drewniane, dwubiegowe powrotne, z tralkową balustradą, profilowaną poręczą i słupkami. Wnętrza pozbawione wystroju.

Stan techniczny dostateczny; ubytki tynków wewnętrznych i zewnętrznych; ubytki fragmentów detali architektonicznych; ubytki tralek w balustradzie schodów.

Dach dwuspadowy symetryczny o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – krokwiowej ze ścianką kolankową

- przeznaczenie obiektu:	budynek wielorodzinny
- powierzchnia:	a) wewnętrzna 699,70 m ²
	b) zabudowy 166,07 m ²
	c) działki 564,00 m ²
- wysokość:	do kalenicy 18,90 m
- liczba kondygnacji nadziemnych:	4
- liczba kondygnacji podziemnych:	1
- warunki usytuowania	: zabudowa istniejąca
- kategoria zagrożenia ludzi	: ZL IV
- klasa odporności pożarowej	: „C”
- urządzenia przeciwpożarowe	: istniejące
- drogi pożarowe	: istniejące
- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:	hydranty zewnętrzne

Zgodnie z kartą adresowa zabytku nieruchomego w Gminnej Ewidencji Zabytków

Do zachowania:

- bryła budynku, kształt, pokrycie ceramiczne dachu;
- ceramiczny i tynkowy detal architektoniczny;
- kształt i wykrój otworów okiennych i drzwi wejściowych oraz stolarka okienna i drzwi wejściowych;
- układ wnętrz z sienią i układem schodów;
- granice działki.

Do odtworzenia:

- tynki zewnętrzne z detalem architektonicznym;
- balustrada schodów.

4. WYMIANA STOLRAKI OTWOROWEJ

Z uwagi na zapis „W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej, z zachowaniem istniejących wzorów”, należy wykonać okna dwuskrzydłowe uchylno-rozwieralne z jednocześnie naswietlem również uchylno-rozwieralnym z profili PCV. Wszystkie parapety zewnętrzne okien wykonać z blachy cynkowo - tytanowej ze względu na jej trwałość. Wszystkie zarysowane nadproża okienne wzmocnić za pomocą jednego L 130x65x10 mm w każdym nadprożu zaznaczonym na rysunkach projektu zmian.

5. REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, I TYLNEJ

W zakresie renowacji elewacji przewiduje się naprawę tynków zewnętrznych i elementów architektonicznych. Znaczna część detali architektonicznych na elewacji frontowej jest zniszczona w stopniu wykluczającym ich naprawę. Stan pozostałych jeszcze elementów umożliwia rekonstrukcję elewacji na ich podstawie.

Przed przystąpieniem do renowacji powierzchni ściany o fakturze drobnoziarnistej, należy dokładnie sprawdzić stan techniczny starego tynku po wykonaniu niezbędnych prac wzmacniających nadproża okienne wraz z montażem ściągów stalowych lecz bez demontażu przypór murowych będących pozostałością rozebranego sąsiedniego budynku.

Zakres i sposób wykonania docieplenia według projektu podstawowego.

6. ZAKRES REMONTU BUDYNKU

Należy przewidzieć, że remont odbywać się będzie w budynku zamieszkałym. Prace należy zaplanować tak, aby nie zamykać przejścia, elementy drewniane wymieniać sukcesywnie i w miejsce wymienianych montować nowe całkowicie wykończone elementy wykonane na wymiar i całkowicie zabezpieczone.

6.1. Remont klatki schodowej

Przewidziano wykonanie remontu po remoncie elewacji i wymianie stolarki otworowej

- remont tynków wewnętrznych ścian i sufitów – skucie i uzupełnienie na całej powierzchni tynków mineralnych wraz z założeniem stalowych narożników ochronnych (*zabrania się wykonywania gładzi gipsowych na klatce schodowej*),
- wymiana zniszczonych cegieł w ścianach oraz wykonać izolację poziomą wszystkich ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej opisaną w projekcie podstawowym.
- docieplenie klatki schodowej na parterze (*metodą BSO ściany. Ściany zazbroić dwuwarstwową siatką z włókna szklanego względnie zazbroić siatką typu „pancer”*)
- malowanie ścian i sufitów farbami mineralnymi,
- demontaż podłóg, progów wejściowych do lokali, stopnic i podstopnic oraz montaż w ich miejsce elementów nowych całkowicie wykończonych z drewna twardego t.j. z desek

dębowych, *(na krawędziach stopni schodowych należy wykonać metalowe noski zabezpieczające przed zniszczeniem)*

- remont barierki schodów – likwidacja starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków poręczy schodowych oraz tralek wraz z malowaniem (wymiana tralek kwadratowych na toczone z odwzorowaniem jak oryginalne pozostałe tralki),
- renowacja bramy wejściowej oraz wykonanie drewnianych drzwi od strony podwórza, zgodnych z ich pierwotnym wyglądem.
- remont posadzki w części parteru *(ze względu na znaczne wyeksploatowanie należy skuć, usunąć zawilgocony i zatęchły podkład. Następnie wykonać nowy podkład na sklepieniach murowanych z pospółki, którą należy ustabilizować szprycem cementowym grubości około 0,5 – 1,0 cm, następnie wykonać izolację przeciw wilgoci z dwóch warstw folii i na tak przygotowany podkład należy wykonać nową posadzkę betonową z betonu B20 i ułożyć podłogowe, antypoślizgowe, płytki ceramiczne.)*
- montaż masztów antenowych na kalenicy dachu wraz z okablowaniem po klatce schodowej w rurkach instalacyjnych *(W celu zlikwidowania wiszących na elewacji i niszczących ją przewodów antenowych należy wykonać cztery maszty antenowe (dla każdego lokalu mieszkalnego jeden). W ten sposób uniknie się montowania masztów przez lokatorów a tym samym niszczenia połączeń dachu i jej konstrukcji.)*
- montaż domofonów *(w celu uniknięcia wykonywania bruzd w tynkach klatki schodowej przy montażu domofonów należy wykonać okablowanie na ścianach klatki schodowej po zbiciu starych tynków a przed wykonaniem nowych. Osprzęt lokatorzy zakupią we własnym zakresie)*
- Dach nad pomieszczeniem WC – należy wymienić pokrycie z papy bitumicznej na termozgrzewalną wraz z obróbkami ogniomurów, komina wentylacyjnego i ściany.

6.2. Izolacje przeciwwilgociowe

Roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych należy wykonać przed ociepleniem budynku.

Należy wykonać wykopy odstaniające ściany fundamentowe do poziomu fundamentów wokół całego budynku. W poziomie fundamentów wykonać izolację poziomą i pionową metodą iniekcji przy użyciu preparatu posiadającego odpowiedni atest i w sposób podany przez producenta preparatu – dotyczy to przede wszystkim rozmieszczenia i wymiarów otworów w ścianie oraz ilości stosowanego preparatu. Po wykonaniu iniekcji ściany fundamentowe zabezpieczyć tynkiem wodoszczelnym i po jego związaniu zasypać.

Od strony wewnętrznej można wykonać powyższe prace.

6.3 Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej

Z uwagi na brak wolnych przewodów kominowych do podłączenia wentylacji grawitacyjnej z lokali mieszkalnych zachodzi potrzeba wykonania indywidualnych przewodów wentylacji grawitacyjnej.

Projektuje się oddzielne przewody kominowe zgrupowane w dwóch blokach kominowych na zewnętrznej ścianie budynku pomiędzy oknami klatki schodowej a oknami kuchennymi i pokojowymi z rur FLEXWENT150. Z lokalu mieszkalnego na parterze lokator wykonał po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na roboty budowlane komin spalinowy. Obudowę komina częściowo należy zdemontować, wykonać przewody wentylacyjne, a następnie obudować wspólną obudową. Przewody wentylacyjne należy ocieplić wełną mineralną grubości 6 cm a następnie obudować płytami OSB grubości 8-10,0mm na stelażu metalowym C50 zgodnie z instrukcją montażu NIDA-GIPS. Profile metalowe należy montować do ściany za pomocą kołków szybkiego montażu $\phi 8/80$ mm w odstępach, co 50 cm. Na płytach należy wykonać docieplenie z płyt styropianowych gr. 3 cm z akrylową wyprawą tynkarską o strukturze zamkniętej na siatce do systemów izolacji o gęstości 145 g/m^2 w kolorze projektowanej elewacji.

Na wlocie wentylacji grawitacyjnej należy zamontować daszek lub plastikową kratkę wentylacyjną o wymiarach minimum 14/14 cm

Strumień objętości powietrza wentylacyjnego powinien wynosić $70 \text{ m}^3 / \text{h}$.

6.4. Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej

Z uwagi na wyeksploatowaną instalację zimnej wody i kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w projekcie podstawowym.

Średnice i spadki rur podano w części rysunkowej w oparciu o obliczenia wykonane poprzez program **Instal-San TH** wersji 4.7 do projektowania wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych firmy **InstalSoft**.

6.5. Pomieszczenia piwniczne

- Demontaż posadzek piwnicznych (*skucie posadzki, usunięcie warstwy 50 cm zawilgoconego podłoża, wykonanie nowego podłoża z pospółki, ustabilizowanie jej szprycem cementowym grubości około 1 cm, wykonanie nowej posadzki betonowej z izolacją przeciwwilgociową z zatarciem na gładko – podobnie jak w sieni klatki schodowej*).
- izolacja przeciw wilgoci (*Projekt podstawowy przewiduje wykonanie iniekcji krystalicznej tylko ścian zewnętrznych piwnic jednakże aby osiągnąć efekty w osuszaniu należy nie tylko ściany zewnętrzne ale i wszystkie ściany konstrukcyjne i działowe wewnętrzne poddać procesowi iniekcji. Ze względu na duże zawilgocenie należy zbić wszystkie tynki ścian i sufitów, porządnie wywietrzyć pomieszczenia, osuszyć powierzchnie ścian i sufitów a następnie wykonać tynki paroprzepuszczalne. Izolację poziomą wszystkich ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych wykonać metodą iniekcji krystalicznej opisaną w projekcie podstawowym.*)
- wymiana wszystkich drzwi piwnicznych na drewniane z nawietrzakami zamontowanymi w dolnej części drzwi

- montaż krątek kontaktowych z każdej komórki lokatorskiej i części wspólnych w piwnicy w ścianach zewnętrznych o średnicy 160mm po każdej stronie ściany (*pomieszczenie piwniczne pod klatką schodową należy zwentylować z zastosowaniem odcinka pionowego wkućtego w ścianę zewnętrzną kanału wentylacyjnego – z uwagi na poziom posadzki klatki schodowej równy z poziomem terenu*)

6.6. Obróbki blacharskie

Ze względu na możliwość wystąpienia zabrudzeń i uszkodzeń wszystkie detale architektoniczne wystające poza lico ścian jak gzymsy, parapety (szczególnie przez ptaki) należy osłonic wykonując obróbki z blachy cynkowo - tytanowej wpuszczone w tyk, rys. zmian - elewacja frontowa, szczytowa i elewacja tylna. Ponadto należy wymienić piony spustowe i rynny na nowe wykonane z blachy cynkowo-tytanowej oraz obróbki pasa okapowego (nadrynnowego) jak i obróbki przy kominach. Ponadto należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo—tytanowej wraz z pomalowanie gzymsu pod połacią dachową na elewacji frontowej.

6.7. Pomieszczenie strychowe i dach.

W pomieszczeniu strychowym należy wymienić podłogi z desek (biała podłoga) z uwagi na duże zniszczenia i ubytki. Tynki należy wymienić i wykonać nową powłokę malarską z farby emulsyjnej zarówno na ścianach szczytowych, kolankowych jak i na kominach ceramicznych przechodzących przez pomieszczenia strychowe.

Z uwagi na uszkodzenia w ostatnich latach przez śnieg rynien oraz występujące zagrożenie spadku zwalów śniegu należy zamontować typowe stalowe, ocynkowane płotki przeciwśniegowe. Umieszczenie jak na rysunku zmian - elewacja frontowa, szczytowa i elewacja tylna.

Odcinkowe rozmieszczenie i zły stan techniczny drewnianych ław kominiarskich powoduje konieczność zamontowania typowych, stalowych, ocynkowanych stopni i ław kominiarskich w odcinkach ciągłych pozwalających kominiarzom na swobodny i bezpieczny dostęp do kominów, (dodatkowo należy zamontować wyłazy dachowe w obrębie projektowanych ław kominiarskich z montażem drabin drewnianych umożliwiających swobodny dostęp do ww wyłazów i wyeliminowaniu do minimum odcinków skośnych na połaci dachu) w związku z tym należy zdemonstować część połaci dachowej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zamontowania płotków przeciwśniegowych, ław kominiarskich jak i obróbek blacharskich pasa pod i nadrynnowego i obróbek wokół kominów. Ponadto należy przemurować kominy dymowe i wentylacyjne ponad połacią dachową otynkować i pomalować w kolorze zamieszczonym w kolorystyce elewacji.

6.8. Nawietrzaki podokienne.

Wg zaleceń kominiarskich zgodnie z interpretacją Prawa Budowlanego

„§149 pkt. 1 i §155 pkt. 3 wskazane jest zamontować nawietrzaki podokienne w pomieszczeniach kuchni lub łazienek”.

6.9. Wzmocnienie nadproży okiennych.

Ze względu na zarysowania nadproży okiennych trzeba za pomocą jednego L 130x65x10 mm w każdym nadprożu.

W otworach okiennych kątownik osadzić od zewnątrz w górnej części otworu, kątownik osadzić powyżej wiązania rozporowego nadproża z cegieł. Nie wolno kuć w wiązaniu cegieł łuku rozporowego nadproża.

Podczas wzmocnienia nadproży okiennych kątownik powinien być przedłużony po obu stronach otworów po co najmniej 50 cm.

Na każdym końcu kątowników trzeba przewidzieć po 1 śrubie kotwiącej M16, osadzonych w nawiercone otwory w ścianie z cegieł na głębokość co najmniej 18 cm. Dolną półkę kątownika osadzić w poziomej bruździe wykutej w wiązaniu cegieł o wysokości 1 cegły w wymiarze na płask tj. około 7 cm. Kątownik osadzić wyższą półką w pionie.

Do usztywnienia kątowników najlepiej zastosować śruby kotwiące z rozporami metalowymi.

Przed wbudowaniem w nadproże kątowniki trzeba owinać siatką metalową np. Rabitza. Następnie po wbudowaniu w nadproża obrzucić zaprawą cementową a po stwardnieniu obrzutki całość otynkować zaprawą cementowo - wapienną. Wszystkie uszkodzone cegły w ścianie frontowej i tylnej wymienić na nowe a ubytki cegieł uzupełnić.

7. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTU

– powierzchnia odnawianej elewacji	450,27 m ²
– powierzchnia odnowionego dachu	221,40 m ²
– okna poddane renowacji	0 szt.
– okna do wymiany	47 szt.
– drzwi zewnętrzne poddane renowacji	1 szt.
– drzwi zewnętrzne do wymiany	3 szt.
– ilość wyremontowanych klatek schodowych	1 szt.
– dodatkowe okna wyłazowe	3 szt.

8. UWAGI

1. Roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót.
2. Rysunki, część opisowa i przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji i przedmiarze robót, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji i przedmiarze robót winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
2. Całość prac wykonać zgodnie z projektem budowlanym „, technologią wykonawstwa, przepisami BHP. P.poż., oraz obowiązującymi normami.
3. Powyższy projekt należy przedłożyć w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Legnicy w celu uzyskania decyzji zmiany pozwolenia na budowę.

9. INFORMACJE DO PLANU BIOZ.

9.1. Podstawa opracowanie

- Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (D.U.2013.1409 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r (D.U. 2003.120.1126 z późniejszymi zmianami)

9.2. Zakres robót całego zamierzenia

- - wykonanie ocieplenia budynku mieszkalnego metodą lekką – mokrą,
- - wykonanie remontu elewacji frontowej
- - wykonanie remontu dachu,
- - wykonanie remontu klatki schodowej,
- - wykonanie remontu instalacji elektrycznej.

9.3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Budynek zamieszkały. Duża powierzchnia działki stwarza możliwości odpowiedniego zorganizowania placu budowy. Istniejący teren nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

9.4. Informacje o przewidywanych zagrożeniach występujących podczas realizacji inwestycji

Maksymalna wysokość obiektu wynosi 17 m od poziomu terenu

Najbliższe obiekty są w dalekim sąsiedztwie.

Przy realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- - podczas prowadzenia robót możliwość spadania z góry materiałów i przedmiotów,
- - porażenie prądem podczas pracy elektronarzędzi,
- - upadek osób podczas robót elewacyjnych

9.5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.

- - wyгородzenie i zabezpieczenie strefy prowadzonych robót na wysokościach
- - wydzielenie składowisk materiałów w bezpiecznej odległości od traków komunikacyjnych
- - wydzielenie bezpiecznych stanowisk roboczych

9.6. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- - instruktaż pracowników o możliwościach wystąpienie zagrożenia w poszczególnych etapach budowy,
- - zapewnienie odzieży ochrony osobistej oraz atestowanego sprzętu ochrony osobistej,
- - tok postępowania w przypadku wystąpienie zagrożenia,
- - obsługa maszyn i urządzeń przez osoby przeszkolone w danym zakresie.

9.7. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

- - magazynowanie w wydzielonym pomieszczeniu zamykanym na klucz,
- - przechowywanie w pojemnikach i opakowaniach oryginalnych z widocznym oznakowaniem

Dokumentacja budowy powinna być przechowywana w miejscu dostępnym na placu budowy i zabezpieczona przed zniszczeniem.

Opracował:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA