

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PRZEDSIĘBIORSTWA BUDOWLANEGO „KDW” - DARIUSZ KUJAWA

59-220 LEGNICA UL. BOLESŁAWA PRUSA 12/7

Tel. kom. 0692 43 13 53

e-mail : dariusz.kujawa@wp.pl

rok założenia 1996

Projekt Budowlany Zmian

Pozwolenie na budowę nr 640/09 z dnia 26-10-2009 r

Obiekt : Remont części wspólnych oraz docieplenie ściany szczytowej i tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Zmiany : Wzmocnienie ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

Inwestor : *Gmina Legnica*
59-220 Legnica Plac Słowiański 8

Adres : **59-220 Legnica ul. Henryka Pobożnego 22**
Działka nr 99 obręb 0010 – Stare Miasto

Projekt zawiera :

1.	Część I	-	Opisowa	str. 04-13
2.	Część II	-	Rysunkowa	str. 14-34
3.	Część III	-	Formalno - prawna	str. 25-33

Projektant :

Część architektoniczno-budowlana	Waldemar Serafinowicz upr. projektanta w spec. architektonicznej Upraw. Bud. Spec. Nr 230/87/Uw	
Część konstrukcyjno-budowlana	Piotr Kowalewicz upraw. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej upraw. bud. nr 4/DOS/10	
Opracował	Dariusz Kujawa Upr. Bud. Nr 124/86/Lw Upr. Bud. Nr 23/91/Lw	

Legnica, listopad 2014 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa			str. 1
2.	Spis zawartości opracowania			str. 2
3.	Oświadczenia projektantów			str. 3
I CZĘŚĆ - OPISOWA				str. 4
1.	Opis techniczny			str. 5
2.	Zakres opracowania			str. 5
3.	Opis obiektu			str. 5
4.	Wymiana stolarki otworowej			str. 7
5.	Remont elewacji frontowej, tylnej i ścian szczytowych			str. 7
6.	Zakres remontu budynku			str. 8
6.1	<i>Remont klatki schodowej</i>			str. 8
6.2	<i>Izolacje przeciwwilgociowe</i>			str. 9
6.3	<i>Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej</i>			str. 9
6.4	<i>Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej</i>			str. 10
6.5	<i>Pomieszczenia piwniczne</i>			str. 10
6.6	<i>Obróbki blacharskie</i>			str. 11
6.7	<i>Ławy kominiarskie, płotki przeciwnieogowe</i>			str. 11
6.8	<i>Wzmocnienie nadproży okiennych</i>			str. 12
7.	Zakres rzeczowy projektu			str. 12
8.	Uwagi			str. 13
9.	Informacje do planu bioz.			str. 13
II CZĘŚĆ – RYSUNKOWA				str. 14
10.	Plan sytuacyjny budynku	– rzut poziomy –	rysunek nr 1	str. 15
11.	Piwnice	– rzut poziomy –	rysunek nr 2	str. 16
12.	Parter	– rzut poziomy –	rysunek nr 3	str. 17
13.	Pierwsze piętro	– rzut poziomy –	rysunek nr 4	str. 18
14.	Drugie piętro	– rzut poziomy –	rysunek nr 5	str. 19
15.	Trzecie piętro	– rzut poziomy –	rysunek nr 6	str. 20
16.	Poddasze	– rzut poziomy –	rysunek nr 7	str. 21
17.	Elewacja frontowa - wschodnia	– rzut pionowy –	rysunek nr 8	str. 22
18.	Elewacja tylna- zachodnia	– rzut pionowy –	rysunek nr 9	str. 23
19.	Zestawienie stolarki otworowej	– –	rysunek nr 10	str. 24
III CZĘŚĆ – FORMALNO – PRAWNA				str. 25
19.	Decyzja nr 640/09 z dnia 26-10-2014 r pozwolenia na roboty budowlane			str. 26
20.	Zaświadczenie o przynależności do DOIA			str. 26
21.	Zaświadczenie o przynależności do DOIIB			str. 27
22.	Uprawnienia budowlane			str. 29

OŚWIADCZENIA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2013.1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany

Remont części wspólnych oraz docieplenie ściany szczytowej i tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w Legnicy przy ul. Henryka Pobożnego 22

Zmiany : Wzmocnienie ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

Inwestor : **Gmina Legnica**
59-220 Legnica Plac Słowiański 8

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Część architektoniczno-budowlana

Waldemar Serafinowicz

Upraw. Bud. Spec. Nr 230/87/Uw

_____ podpis

Część konstrukcyjno-budowlana

Piotr Kowalewicz

Upraw. nr 4/DOŚ/10

_____ podpis

*Remont części wspólnych oraz docieplenie ściany szczytowej i tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego
59-220 Legnica, ul. Henryka Pobożnego 22*

Zmiany: Wzmocnienie ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu części wspólnych oraz docieplenia ścian budynku
mieszkalnego wielorodzinnego

Zmiany :Wzmocnienie ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestor : Gmina Legnica
Legnica, Pl. Słowiański 8
Adres : Legnica, ul. Henryka Pobożnego 22
Zakres opracowania : projekt budowlany

2. ZAKRES ZMIAN WPROWADZANYCH PROJEKTEM ZMIAN DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU CZĘŚCI WSPÓLNYCH ORAZ DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO:

- wzmocnienie ścian poprzez zamontowanie ścią stalowych
- wzmocnienie nadproży okiennych na ścianie zachodniej
- remont klatki schodowej
- dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń gospodarczych
- montaż masztów do zamocowania anten telewizyjnych wraz z instalacją kablową dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie
- wykonanie dodatkowych obróbek blacharskich elementów narażonych na uszkodzenia i zabrudzenia
- montaż nawietrzaków podokiennych oraz kratek kontaktowych z pomieszczeń piwnicznych
- remont dachu wraz z montażem płotków przeciwsniegowych i ław kominiarskich
- montaż instalacji domofonowej
- docieplenie pomieszczeń od klatki schodowej
- remont pomieszczeń piwnicznych wraz z wymianą posadzki
- remont pomieszczeń strychowych wraz z wymianą białej podłogi

3.OPIS OBIEKTU

Kamienica czynszowa, ob. budynek mieszkalny; wzniesiona po 1870 r.; w stylu neorenesansowym. Budynek murowany, z ceramicznym i wyrobionym w tynku detalem architektonicznym; podpiwniczony, IV-kondygnacyjny z podstryszem; rozwiązany na rzucie zbliżonym do kwadratu, z niewielkim, 1-osowym ryzalitem w elewacji zachodniej. Dach dwuspadowy, kryty ceramicznie.

Elewacja frontowa (wschodnia): 4-osiowa, symetryczna; elewacja gładko tynkowana; artykułowana: wysokim cokołem z gzymsem okapnikowym, gzymsami podokiennymi w II i IV kondygnacji. Otwory okienne prostokątne, w profilowanych opaskach; w partii podstrysza – zgrupowane po dwa, niewielkie kwadratowe; otwory II i III kondygnacji w dekoracyjnie opracowanych obramieniach złożonych z szerokich opasek pokrytych ornamentem wici roślinnej, odcinka żłobkowanego fryzu z dekoracją liścia umieszczonego centralnie oraz: w II kondygnacji – trójkątnego naczółka z opaską pokrytą ornamentem palmy, wspartego na ozdobnych konsolkach, w III kondygnacji – naczółka odcinkowego na ozdobnych konsolkach. Stolarka okienna 2-skrzydłowa, w części z zachowaną dekoracyjną listwą przymykową oraz armatura z PCV. Otwór wejściowy w skrajnej osi pn., prostokątny; stolarka 2-skrzydłowa, ramowo-płycinowa, oraz z prostokątnym, wydzielonym stałym śлением nadświetlem.

Elewacja tylna (zachodnia): 5-osiowa, IV-kondygnacyjna, z osią klatki schodowej w 2 osi od pn.; otwory okienne klatki schodowej z zachowaną stolarką 2-skrzydłową, z drobniejszymi podziałami szczeblinowymi. Oś pierwsza w ryzalicy. Elewacja bez dekoracji.

Klatka schodowa w trakcie tylnym, poprzedzona sienią z jednobiegowymi schodami bocznymi, przechodzącymi w dwubiegowe powrotne, z drewnianą balustradą tralkową, profilowaną poręczą i słupkami. W sieni strop z fasetą dekorowaną antemionem, konsolkami oraz z plafonem pokrytym ornamentem roślinnym w lustrze stropu. Wnętrza wymagają remontu.

Stan techniczny dostateczny; ubytki tynków wewnętrznych i zewnętrznych; ubytki fragmentów detali architektonicznych; ubytki tralek w balustradzie schodów. Dach dwuspadowy symetryczny o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – krokwiowej ze ścianką kolankową

- przeznaczenie obiektu:	budynek wielorodzinny
- powierzchnia:	a) wewnętrzna 506,51 m ²
	b) zabudowy 117,18 m ²
	c) działki 195,00 m ²
- wysokość:	do kalenicy 18,30 m
- liczba kondygnacji nadziemnych:	4
- liczba kondygnacji podziemnych:	1
- warunki usytuowania:	zabudowa istniejąca
- kategoria zagrożenia ludzi:	ZL IV
- klasa odporności pożarowej:	„C”
- urządzenia przeciwpożarowe:	istniejące
- drogi pożarowe:	istniejące
- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:	hydranty zewnętrzne

Zgodnie z kartą adresową zabytku nieruchomego w Gminnej Ewidencji Zabytków

Do zachowania:

- bryła budynku, kształt, pokrycie ceramiczne dachu;
- detal architektoniczny;
- kształt i wykrój otworów;
- stolarka okienna i drzwi wejściowych;
- układ schodów z balustradą;
- strop sieni;
- granice działki

Do odtworzenia:

- detal architektoniczny fasady;
- tynki fasady i elewacji tylnej;
- uzupełnienie i wymiana tralek balustrady schodów.

4. WYMIANA STOLRAKI OTWOROWEJ

Z uwagi na zapis „W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej lub z profili PCV, z zachowaniem istniejących wzorów”, należy wykonać okna dwuskrzydłowe uchylno-rozwieralne z jednocześnie naswietlone również uchylno-rozwieralnym. Wszystkie parapety zewnętrzne okien wykonać z blachy cynkowo - tytanowej ze względu na jej trwałość. Wszystkie zarysowane nadproża okienne wzmocnić za pomocą jednego L 130x65x10 mm w każdym nadprożu zaznaczonym na rysunkach projektu zmian.

5. REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, TYLNEJ I ŚCIAN SZCZYTOWYCH

W zakresie renowacji elewacji przewiduje się naprawę tynków zewnętrznych i elementów architektonicznych. Znaczna część detali architektonicznych na elewacji frontowej jest zniszczona w stopniu wykluczającym ich naprawę. Stan pozostałych jeszcze elementów umożliwia rekonstrukcję elewacji na ich podstawie.

Przed przystąpieniem do renowacji powierzchni ściany o fakturze drobnoziarnistej, należy dokładnie sprawdzić stan techniczny starego tynku po wykonaniu niezbędnych prac wzmacniających nadproża okienne wraz z montażem ściągów stalowych lecz bez demontażu przypór murowych będących pozostałością rozebranego sąsiedniego budynku. Z uwagi na duże zarysowania ścian oraz znaczący koszt wzmocnienia fundamentów nie przewiduje się w takim stanie likwidacji przypór murowych z sąsiedniego zdemontowanego budynku. Przypory powyższe będzie można zlikwidować podczas wznoszenia plomby pomiędzy istniejącymi budynkami.

Zakres i sposób wykonania docieplenia według projektu podstawowego.

6. ZAKRES REMONTU BUDYNKU

Należy przewidzieć, że remont odbywać się będzie w budynku zamieszkałym. Prace należy zaplanować tak, aby nie zamykać przejścia, elementy drewniane wymieniać sukcesywnie i w miejsce wymienianych montować nowe całkowicie wykończone elementy wykonane na wymiar i całkowicie zabezpieczone.

6.1. Remont klatki schodowej

Przewidziano wykonanie remontu po remoncie elewacji i wymianie stolarki otworowej

- remont tynków wewnętrznych ścian i sufitów – skucie i uzupełnienie na całej powierzchni tynków mineralnych wraz z założeniem stalowych narożników ochronnych (*zabrania się wykonywania gładzi gipsowych na klatce schodowej*),

- wymiana zniszczonych cegieł w ścianach oraz wykonać izolację poziomą wszystkich ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej opisaną w projekcie podstawowym.

- docieplenie klatki schodowej na parterze (metodą BSO ściany. Ściany zazbroić dwuwarstwową siatką z włókna szklanego względnie zazbroić siatką typu „pancer”)

- malowanie ścian i sufitów farbami mineralnymi,

- demontaż podłóg, progów wejściowych do lokali, stopnic i podstopnic oraz montaż w ich miejsce elementów nowych całkowicie wykończonych z drewna twardego t.j. z desek dębowych, (na krawędziach stopni schodowych należy wykonać metalowe lub z utwardzonego tworzywa sztucznego noski zabezpieczające przed zniszczeniem)

- remont barier schodów – likwidacja starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków poręczy schodowych oraz tralek wraz z malowaniem (wymiana tralek kwadratowych na toczone z odwzorowaniem jak oryginalne pozostałe tralki),

- renowacja bramy wejściowej oraz wykonanie wzmocnionych stalowych drzwi od strony podwórza, zgodnych z ich pierwotnym wyglądem.

- remont posadzki w części parteru (ze względu na znaczne wyeksploatowanie należy skuć, usunąć zawilgocony i zatęchły podkład. Następnie wykonać nowy podkład na sklepieniach murowanych z pospółki, którą należy ustabilizować szprycem cementowym grubości około 0,5 – 1,0 cm, następnie wykonać izolację przeciw wilgoci z dwóch warstw folii i na tak przygotowany podkład należy wykonać nową posadzkę betonową z betonu B20 i ułożyć podłogowe, antypoślizgowe, płytki ceramiczne.)

- Instalacja antenowa - montaż masztów antenowych na kalenicy dachu wraz z okablowaniem przewodami współosiowymi do anten satelitarnych, telewizji kablowej i przemysłowej 11F-75 - 1,63/7,25 po klatce schodowej w pionie teletechnicznym wykonanym z korytek instalacyjnych z PCV 110*60 poprowadzonym obok istniejącego pionu energetycznego z korytek instalacyjnych oraz w rurkach instalacyjnych montowanych pod tynkiem na odcinku od pionu teletechnicznego do każdego mieszkania lokatorskiego (w celu zlikwidowania wiszących na elewacji i niszczących ją przewodów antenowych należy wykonać cztery maszty antenowe - dla każdego lokalu mieszkalnego jeden). W ten sposób uniknie się montowania masztów przez lokatorów a tym samym niszczenia połaci dachu i jej konstrukcji, pozostawiając w każdym lokalu mieszkalnym zapas kabla w ilości 12 m.

- instalacja domofonowa - w celu uniknięcia wykonywania bruzd w tynkach klatki schodowej przy montażu instalacji domofonowej należy wykonać okablowanie przewodem YTDY 12x0,5 w pionie teletechnicznym na ścianach klatki schodowej wraz z instalacją antenową. Osprzęt lokatorzy zakupią we własnym zakresie, pozostawiając w każdym lokalu mieszkalnym zapas kabla w ilości 5 m.

- Dach nad pomieszczeniem WC – należy wymienić zniszczone deskowanie powierzchni dachu wraz z krokwiami oraz pokryciem z papy bitumicznej na papę termozgrzewalną, obróbkami ogniomurów, komina wentylacyjnego i ściany.

6.2. Izolacje przeciwwilgociowe

Roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych należy wykonać przed ociepleniem budynku.

Należy wykonać wykopy odsłaniające ściany fundamentowe do poziomu fundamentów wokół całego budynku. W poziomie fundamentów wykonać izolację poziomą i pionową metodą iniekcji przy użyciu preparatu posiadającego odpowiedni atest i w sposób podany przez producenta preparatu – dotyczy to przede wszystkim rozmieszczenia i wymiarów otworów w ścianie oraz ilości stosowanego preparatu. Po wykonaniu iniekcji ściany fundamentowe zabezpieczyć tynkiem wodoszczelnym i po jego związaniu zasypać. Od strony wewnętrznej można wykonać powyższe prace.

6.3 Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej

Z uwagi na brak wolnych przewodów kominowych do podłączenia wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń gospodarczych zachodzi potrzeba wykonania indywidualnych przewodów wentylacji grawitacyjnej (z wyjątkiem lokatora na parterze z mieszkania nr 1). Projektuje się oddzielne przewody kominowe zgrupowane w jednym bloku kominowym na zewnętrznej ścianie budynku pomiędzy oknem klatki schodowej a oknem z łazienek z rur o średnicy 150mm. Przewody należy ocieplić wełną mineralną grubości 6 cm a następnie obudować płytami OSB grubości 8-10,0mm na stelażu metalowym C50 zgodnie z instrukcją montażu. Profile metalowe należy montować do ściany za pomocą kołków szybkiego montażu $\phi 8/80$ mm w odstępach, co 50 cm. Na płytach należy wykonać docieplenie z płyt styropianowych gr. 3 cm z akrylową wyprawą tynkarską o strukturze zamkniętej na siatce do systemów izolacji o gęstości 145 g / m^2 w kolorze projektowanej elewacji.

Na wlocie wentylacji grawitacyjnej należy zamontować plastikową kratkę wentylacyjną o wymiarach minimum 14/14 cm

Strumień objętości powietrza wentylacyjnego powinien wynosić $50 \text{ m}^3 / \text{h}$.

6.4. Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej

Z uwagi na wyeksploatowaną instalację zimnej wody i kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w projekcie podstawowym. Z uwagi na odtworzenie łazienek z pomieszczeń gospodarczych w lokalach mieszkalnych należy urządzenia kanalizacji sanitarnej z ww łazienek włączyć do pionu kanalizacyjnego przechodzącego przez kuchnie mieszkań, który wykonany zostanie z rur kanalizacyjnych PCV110.

Średnice i spadki rur podano w części rysunkowej w oparciu o obliczenia wykonane poprzez program **Instal-San TH** wersji 4.7 do projektowania wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych firmy **InstalSoft**.

6.5. Pomieszczenia piwniczne

- Demontaż posadzek piwnicznych (*skucie posadzki, usunięcie warstwy 50 cm zawilgoconego podłoża, wykonanie nowego podłoża z pospółki, ustabilizowanie jej szprycem cementowym grubości około 1 cm, wykonanie nowej posadzki betonowej z izolacją przeciwwilgociową z zatarciem na gładko – podobnie jak w sieni klatki schodowej*).
- izolacja przeciw wilgoci (*Projekt podstawowy przewiduje wykonanie iniekcji krystalicznej tylko ścian zewnętrznych piwnic jednakże aby osiągnąć efekty w osuszaniu należy nie tylko ściany zewnętrzne ale i wszystkie ściany konstrukcyjne i działowe wewnętrzne*

poddać procesowi iniekcji. Ze względu na duże zawilgocenie należy zbić wszystkie tynki ścian i sufitów, porządnie wywietrzyć pomieszczenia, osuszyć powierzchnie ścian i sufitów a następnie wykonać tynki paroprzepuszczalne. Izolację poziomą wszystkich ścian konstrukcyjnych zewnętrznych wewnętrznych wykonać metodą iniekcji krystalicznej opisaną w projekcie podstawowym.)

- wymiana wszystkich drzwi piwnicznych na drewniane z nawietrzakami zamontowanymi w dolnej części drzwi

- montaż krętek kontaktowych z każdej komórki lokatorskiej w ścianach zewnętrznych o średnicy 160mm po każdej stronie ściany *(pomieszczenie piwniczne pod bramą należy zwentylować z zastosowaniem odcinka pionowego wkućtego w ścianę zewnętrzną kanału wentylacyjnego – z uwagi na poziom posadzki bramy równy z poziomem terenu)*

6.6. Obróbki blacharskie

Ze względu na możliwość wystąpienia zabrudzeń i uszkodzeń wszystkie detale architektoniczne wystające poza lico ścian jak gzymsy, parapety (szczególnie przez ptaki) należy osłonic wykonując obróbki z blachy cynkowo - tytanowej wpuszczone w tyk, rys. zmian - elewacja frontowa, szczytowa i elewacja tylna. Ponadto należy wymienić piony spustowe i rynny na nowe wykonane z blachy cynkowo-tytanowej oraz obróbki pasa okapowego (nadrynnowego) jak i obróbki przy kominach. Ponadto należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo—tytanowej wraz z pomalowanie gzymsu pod połacią dachową na elewacji frontowej.

6.7. Pomieszczenie strychowe i dach.

W pomieszczeniu strychowym należy wymienić podłogi z desek (biała podłoga) z uwagi na duże zniszczenia i ubytki. Tynki należy wymienić i wykonać nową powłokę malarską z farby emulsyjnej zarówno na ścianach szczytowych, kolankowych jak i na kominach ceramicznych przechodzących przez pomieszczenia strychowe.

Z uwagi na uszkodzenia w ostatnich latach przez śnieg rynien oraz występujące zagrożenie spadku zwalów śniegu należy zamontować typowe stalowe, ocynkowane płotki przeciwśniegowe. Umieszczenie jak na rysunku zmian - elewacja frontowa, szczytowa i elewacja tylna.

Odcinkowe rozmieszczenie i zły stan techniczny drewnianych ław kominiarskich powoduje konieczność zamontowania typowych, stalowych, ocynkowanych stopni i ław kominiarskich w odcinkach ciągłych pozwalających kominiarzom na swobodny i bezpieczny dostęp do kominów, w związku z tym należy zdemonstować część połaci dachowej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zamontowania płotków przeciwśniegowych, ław kominiarskich jak i obróbek blacharskich pasa pod i nadrynnowego i obróbek wokół kominów. Ponadto należy przemurować kominy dymowe i wentylacyjne ponad połacią dachową otynkować i pomalować w kolorze zamieszczonym w kolorystyce elewacji.

6.8. Nawietrzaki podokienne.

Wg zaleceń kominiarskich zgodnie z interpretacją Prawa Budowlanego

„§149 pkt. 1 i §155 pkt. 3 wskazane jest zamontować nawietrzaki podokienne w pomieszczeniach kuchni lub łazienek”.

6.9. Wzmocnienie nadproży okiennych.

Ze względu na zarysowania nadproży okiennych trzeba za pomocą jednego L 130x65x10 mm w każdym nadprożu.

W otworach okiennych kątownik osadzić od zewnątrz w górnej części otworu, kątownik osadzić powyżej wiązania rozporowego nadproża z cegieł. Nie wolno kuć w wiązaniu cegieł łuku rozporowego nadproża.

Podczas wzmocnienia nadproży okiennych kątownik powinien być przedłużony po obu stronach otworów po co najmniej 50 cm.

Na każdym końcu kątowników trzeba przewidzieć po 1 śrubie kotwiącej M16, osadzonych w nawiercone otwory w ścianie z cegieł na głębokość co najmniej 18 cm. Dolną półkę kątownika osadzić w poziomej bruździe wykutej w wiązaniu cegieł o wysokości 1 cegły w wymiarze na płask tj. około 7 cm. Kątownik osadzić wyższą półką w pionie.

Do usztywnienia kątowników najlepiej zastosować śruby kotwiące z rozporami metalowymi.

Przed wbudowaniem w nadproże kątowniki trzeba owinać siatką metalową np. Rabitza. Następnie po wbudowaniu w nadproża obrzucić zaprawą cementową a po stwardnieniu obrzutki całość otynkować zaprawą cementowo - wapienną Wszystkie uszkodzone cegły w ścianie frontowej i tylnej wymienić na nowe a ubytki cegieł uzupełnić.

7. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTU

– powierzchnia odnawianej elewacji	516,35 m ²
– powierzchnia odnowionego dachu	130,00 m ²
– okna poddane renowacji	0 szt.
– okna do wymiany	48 szt.
– drzwi zewnętrzne poddane renowacji	1 szt.
– drzwi zewnętrzne do wymiany	1 szt.
– ilość wyremontowanych klatek schodowych	1 szt.

8. UWAGI

1. Roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót.
2. Rysunki, część opisowa i przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji i przedmiarze robót, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji i przedmiarze robót winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
3. Całość prac wykonać zgodnie z projektem budowlanym technologią wykonawstwa, przepisami BHP. P.poż., oraz obowiązującymi normami.
4. Powyższy projekt należy przedłożyć w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Legnicy w celu uzyskania decyzji zmiany pozwolenia na budowę.

9. INFORMACJE DO PLANU BIOZ.

9.1. Podstawa opracowanie

- - Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane /D.U.2013.1409 z późniejszymi zmianami,
- - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r,

9.2. Zakres robót całego zamierzenia

- - wykonanie ocieplenia budynku mieszkalnego metodą lekką – mokrą,
- - wykonanie remontu elewacji frontowej
- - wykonanie remontu dachu,
- - wykonanie remontu klatki schodowej,
- - wykonanie remontu instalacji elektrycznej.

9.3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Budynek zamieszkały. Duża powierzchnia działki stwarza możliwości odpowiedniego zorganizowania placu budowy. Istniejący teren nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

9.4. Informacje o przewidywanych zagrożeniach występujących podczas realizacji inwestycji

Maksymalna wysokość obiektu wynosi 17 m od poziomu terenu

Najbliższe obiekty są w dalekim sąsiedztwie.

Przy realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- - podczas prowadzenia robót możliwość spadania z góry materiałów i przedmiotów,
- - porażenie prądem podczas pracy elektronarzędzi,
- - upadek osób podczas robót elewacyjnych

9.5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.

- - wygrodzenie i zabezpieczenie strefy prowadzonych robót na wysokościach
- - wydzielenie składowisk materiałów w bezpiecznej odległości od traków komunikacyjnych
- - wydzielenie bezpiecznych stanowisk roboczych

9.6. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- - instruktaż pracowników o możliwościach wystąpienie zagrożenia w poszczególnych etapach budowy,
- - zapewnienie odzieży ochrony osobistej oraz atestowanego sprzętu ochrony osobistej,
- - tok postępowania w przypadku wystąpienie zagrożenia,
- - obsługa maszyn i urządzeń przez osoby przeszkolone w danym zakresie.

9.7. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

- - magazynowanie w wydzielonym pomieszczeniu zamykanym na klucz,
- - przechowywanie w pojemnikach i opakowaniach oryginalnych z widocznym oznakowaniem

Dokumentacja budowy powinna być przechowywana w miejscu dostępnym na placu budowy i zabezpieczona przed zniszczeniem.

Opracował:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA