UCHWAŁA NR XXV/236/16
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY
z dnia 24 października 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Legnica lub jego jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446.) oraz art. 59 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890, 2150, z 2016 r. poz. 195.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr III/30/10 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Legnica lub jego jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 31, poz. 393; Nr 161, poz. 2774 i z 2014 r. poz. 3416) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Od należności pieniężnej, której termin zapłaty odroczono lub którą rozłożono na raty nie pobiera się odsetek za okres od dnia podjęcia decyzji do dnia, który został w decyzji określony jako termin płatności.”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Umorzenie należności głównej powoduje również umorzenie odsetek w całości lub w takiej części, w jakiej umorzono należność główną.”,

2) w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Mając na względzie interes publiczny niezależnie od postanowień § 2 na pisemny wniosek dłużnika umarza się w całości lub w części odsetki, powstałe z tytułu:
1) zaległego czynszu najmu lokalu mieszkalnego,
2) zaległego odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego,
3) zaległych opłat niezależnych od wierzyciela,
4) zasądzonych skapitalizowanych odsetek.”,

b) w ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przyspieszeniu spłaty należności pieniężnych miasta Legnicy, powstałych z tytułu zaległego czynszu najmu lokali mieszkalnych, zaległego odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Legnicy oraz zaległych opłat niezależnych od wierzyciela i zasądzonych skapitalizowanych odsetek,”,

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4.1. Umorzenie odsetek od należności pieniężnych, o których mowa w § 3 ust. 1, dotyczy najemców lub byłych najemców lokali mieszkalnych, osób, które zajmują lub zajmowały lokal mieszkalny bezumownie, następców prawnych wcześniej wymienionych osób, a także osób przejmujących zadłużenie najemcy lub bezumownego użytkownika lokalu mieszkalnego w wyniku wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych, o ile spełniają jeden z poniższych warunków:

1) w dniu 1 stycznia 2017 r. zalegają w spłacie odsetek i nie zalegają w spłacie należności głównej oraz zasądzonych skapitalizowanych odsetek,

2) w dniu 1 stycznia 2017 r. zalegają w spłacie należności głównej i odsetek oraz uregulują w całości lub części pozostałą do spłaty należność główną oraz zasądzone skapitalizowane odsetki w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r.,

3) w dniu 1 stycznia 2017 r. zalegają w spłacie należności głównej i odsetek oraz uregulują w całości lub części pozostałą do spłaty należność główną oraz zasądzone skapitalizowane odsetki w ramach podpisanego w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. porozumienia z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy o zastosowaniu ulgi w postaci odroczenia lub ratalnej spłaty należności pieniężnych, obejmującego okres do 12 miesięcy od daty obowiązywania porozumienia i w okresie obowiązywania porozumienia będą terminowo regulowali bieżące należności pieniężne związane z użytkowaniem mieszkania,

4) w dniu 1 stycznia 2017 r. zalegają w spłacie należności głównej i odsetek oraz uregulują w całości lub części pozostałą do spłaty należność główną oraz zasądzone skapitalizowane odsetki w ramach podpisanego w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. porozumienia z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy o zastosowaniu ulgi w postaci odroczenia lub ratalnej spłaty należności pieniężnych, obejmującego okres od 13 do 36 miesięcy od daty obowiązywania porozumienia i w okresie obowiązywania porozumienia będą terminowo regulowali bieżące należności pieniężne związane z użytkowaniem mieszkania,

5) w dniu 1 stycznia 2017r. zalegają w spłacie należności głównej i odsetek oraz uregulują w całości lub części pozostałą do spłaty należność główną oraz zasądzone skapitalizowane odsetki w ramach podpisanego w terminie do dnia 31 grudnia 2017r. porozumienia z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy o zastosowaniu ulgi w postaci odroczenia lub ratalnej spłaty należności pieniężnych, obejmującego okres od 37 do 60 miesięcy od daty obowiązywania porozumienia i w okresie obowiązywania porozumienia będą terminowo regulowali bieżące należności pieniężne związane z użytkowaniem mieszkania,

6) w wyniku wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych za zgodą ZGM, przejmą zadłużenie najemcy lub bezumownego użytkownika lokalu mieszkalnego i dokonają jednorazowo lub w 12 miesięcznych ratach spłaty całości lub części należności głównej oraz zasądzonych skapitalizowanych odsetek.

2. Umorzenie odsetek od należności pieniężnych, o których mowa w § 3 ust. 1, stanowi pomoc jednorazową, która obejmuje zadłużenie powstałe wyłącznie do dnia 31 grudnia 2016 r. i pozostaje bez wpływu na późniejsze zobowiązania dłużnika z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 6 , w którym umorzenie odsetek następuje od należności pieniężnych według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o umorzenie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 oraz w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2,3 i 6 , tj. po spłacie całości zadłużenia głównego i zasądzonych skapitalizowanych odsetek

umorzenie odsetek nastąpi w całości, w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 4 w wysokości 80%, a w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 5 w wysokości 60%.

4. Po spłacie części zadłużenia głównego oraz zasądzonych skapitalizowanych odsetek umorzenie odsetek nastąpi w części, proporcjonalnie do zapłaconej części należności głównej oraz zasądzonych skapitalizowanych odsetek, w przypadku o którym mowa w ust. 1. pkt 4 w wysokości 80% odsetek od tej zapłaconej należności, a w przypadku o którym mowa w ust.1 pkt 5 w wysokości 60% odsetek od tej zapłaconej należności.

5. Kwoty wpłacane tytułem spłaty zadłużenia zaliczane będą w pierwszej kolejności na najstarsze zaległości.

6. Umorzenie odsetek od należności pieniężnych, o których mowa w § 3 ust. 1, przysługuje osobom wymienionym w ust. 1, po uregulowaniu całości zasądzonych na rzecz miasta Legnicy kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego, w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 4 również po uregulowaniu pozostałych do zapłaty 20% odsetek w sposób jednorazowy lub maksymalnie w 12 miesięcznych ratach, a w przypadku o którym mowa w ust.1 pkt 5 również po uregulowaniu pozostałych do zapłaty 40% odsetek w sposób jednorazowy lub maksymalnie w 12 miesięcznych ratach.

7. Umorzenie odsetek od należności pieniężnych, o których mowa w § 3 ust. 1, nie dotyczy należności za bezumowne zajmowanie lokalu zajętego samowolnie.”,

4) w § 7 skreśla się ust. 2,

5) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności pieniężne mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.”.

§ 2.

Zawarte i realizowane na dzień 31 grudnia 2016 r. porozumienia z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy o zastosowanie ulgi w postaci odroczenia lub ratalnej spłaty należności pieniężnych będą na wniosek dłużnika aneksowane w celu dostosowania do warunków wynikających ze zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą od dnia 1 stycznia 2017 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Wacław Szetelnicki