

**UMOWA NR ...../...../17**

zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8, NIP : 691-00-11-742 - Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, reprezentowaną przez Dyrektora - Janusza Hawryluka, zwaną dalej Zamawiającym

a .....  
zwanym w dalszej części Wykonawcą, następującej treści :

**§ 1.**

1. Zamawiający w oparciu o przeprowadzony w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych przetarg nieograniczony zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pn. „Bezpieczeństwo i zdrowie podstawą dobrego samopoczucia. Projekt ul. Daszyńskiego, Kartuska, Kazimierza Wielkiego, Czarnieckiego (LBO)” - działka nr 882/2, obręb Kartuzy, jednostka ewidencyjna Legnica.

Integralną częścią umowy są :

- |  |   |
|--|---|
| 1. Projekt budowlany zagospodarowania terenu         | - stanowiący załącznik nr 1 do umowy      |
| 2. Projekt wykonawczy                                | - stanowiący załącznik nr 2 do umowy,     |
| 3. Kosztorys ofertowy                                | - stanowiący załącznik nr 3 do umowy,     |
| 4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót | - stanowiące załączniki nr 4a-b do umowy, |
| 5. Gwarancja jakości wykonawcy                       | - stanowiąca załącznik nr 5 do umowy.     |

**§ 2.**

1. Orientacyjny koszt robót ustala się na podstawie oferty na kwotę:..... **netto**, słownie złotych : .....; z podatkiem VAT 23% ..... **brutto**, słownie złotych : ..... brutto.
2. Roboty zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym według cen jednostkowych kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
3. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość wyliczona w kosztorysie powykonawczym powiększona o należny podatek VAT.
4. Roboty zamiennie lub dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione będą na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym – stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
5. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem należności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedłożonych, a zgłoszonych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza że roboty ogólnobudowlane w trakcie realizacji zamówienia będą wykonywać osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię

- umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
10. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / zleci podwykonawcom następujące roboty :
  1. ....
  2. .... /\*
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż :
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień :
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub zmiany do niej.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednio zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
15. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w wysokości 5 % przewidywanej wartości umowy.
16. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### **§ 4.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu całego zakresu robót określonego w § 1 umowy.
2. Koszt robót ustalony zostanie w opracowanym przez Wykonawcę kosztorysie powykonawczym na podstawie cen jednostkowych oraz książki obmiaru robót po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru. Sprawdzenie kosztorysu zostanie dokonane w terminie 3 dni licząc od daty jego przedłożenia. Zatwierdzony kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję wyznaczoną przez strony umowy stanowią podstawę do wystawienia faktury.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę : Gminę Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP : 691-00-11-742, ze wskazaniem odbiorcy - Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zielona 7 59-220 Legnica, który jest płatnikiem wynagrodzenia.
6. Ustala się termin płatności 15 dni liczony od daty doręczenia faktury do ZGM-u wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i że jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 oraz, że ujmie fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art. 109 ust. 3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT. Numer NIP Wykonawcy.....

#### **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z: zakresem rzeczowym określonym w projekcie budowlanym zagospodarowaniu terenu i projekcie wykonawczym, stwior, przedmiarze robót, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
2. Materiały użyte do wykonania zadania będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz.1409 z późn. zm.). Na materiały użyte do wykonania robót należy przedstawić aprobaty techniczne lub oceny zgodności technicznej – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014r. poz. 883 z późniejszymi zm.).
3. Wykonawca załatwia dostawę energii elektrycznej i wody na plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii i wody oraz ustali warunki ich poboru w protokole przekazania placu budowy.
4. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii lub wody na szkodę ZGM – Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary za nielegalny pobór w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

5. Wykonawca załatwia wszelkie formalności związane z realizacją robót (w tym zajęciem pasa drogowego) we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) wykonania kosztorysów powykonawczych,
  - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 3) w przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed terminem przystąpienia do robót,
  - 4) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót,
  - 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - 7) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - 8) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 10) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 15) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o podmiocie, w razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną,
  - 16) przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
7. Odpady wielkogabarytowe i gruz budowlany pochodzący z wykonywanych prac Wykonawca będzie gromadził i usuwał zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności :
  - 1) do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - 2) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów:
    - a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz.21 z późn. zm.),
    - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego.
8. Koszty czynności wynikające z ust. 3, 5 i 6 zawarte są w cenach jednostkowych Wykonawcy ujętych w § 2 niniejszej umowy.
9. Wszystkie roboty należy realizować w sposób nie powodujący zagrożeń dla osób trzecich.

#### § 6.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę .....
3. Przez czas trwania umowy, każdorazowo po upływie terminu ważności polisy Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu aktualną polisę, na kwotę, nie niższą niż 500.000 zł.
4. Nieprzedłożenie polisy przez Wykonawcę będzie podstawą rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

#### § 7.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy najpóźniej do dnia.....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie określone w umowie roboty w terminach :

- 1) rozpoczęcie od dnia - .....
- 2) zakończenie do dnia - **8 grudnia 2017r.**
3. Odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie jednorazowo i ostatecznie po wykonaniu wszystkich robót objętych umową w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru i potwierdzonej przez inspektora nadzoru budowy. Z odbioru zostanie spisany obustronny protokół.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu odbiór robót :
  - 1) przy robotach zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 2) w innych uzasadnionych przypadkach.
5. Zamawiający, po przyjęciu od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, ma dwa dni na dokonanie częściowego odbioru robót.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zgłoszenia Zamawiającemu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, to zobowiązany jest dokonać koniecznych odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt oraz pokryć wszelkie koszty mogące powstać na skutek wad tych robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

#### **§ 8.**

1. Zamawiający powołuje na przedmiotowe zadanie Inspektora nadzoru robót budowlanych ..... tel. ....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 – z późniejszymi zmianami),
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót ..... tel. kom. ....  
Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika robót budowlanych nie później niż w dniu zawarcia umowy.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne :
  - 1) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości nieuregulowanej faktury należnej podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury,
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie określonym w § 3 ust.6 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 umowy jednorazowo,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 umowy jednorazowo,
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 umowy jednorazowo,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust.1 umowy,
  - 6) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 umowy,
  - 7) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonania przez nich prac w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 umowy,
  - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 6, Zamawiający stosuje karę umowną w wysokości 2.000,00 zł.
3. W przypadku nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w ustalonym terminie umownym lub nieuzasadnionego przerwania robót, a także w przypadku rażącego zaniedbania przestrzegania przepisów BHP przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust.1.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. W przypadku rażącego zaniedbania lub niewywiązania się z obowiązków przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku nierealizowania w terminie robót, zlecenia prac podwykonawcą bez zgłoszenia tego Zamawiającemu, zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

#### § 10.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg gwarancji jakości wykonawcy.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Przedłuża się okres rękojmi Wykonawcy, który wynosi 5 lat licząc od daty końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jakości Wykonawcy wynosi ..... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na przyszłego Użytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

#### § 11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie złotych : .....)  
w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostanie zwrócone w terminach:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysokość wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
4. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

#### § 12.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy,
  - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości – w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,

- 6) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom ) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty sum większych niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń.

#### § 13.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.

#### § 14.

Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu umowy do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, a w szczególności przetwarzania danych tylko w celu wykonania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu z tytułu naruszenia niniejszych postanowień.

#### § 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy - "Prawo zamówień publicznych."

#### § 16.

Spory mogące wyniknąć w czasie obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu w Legnicy.

#### § 17.

Umowa obowiązuje z dniem podpisania.

#### § 18.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*\*niepotrzebne skreślić*