



ZARZĄD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
59-220 Legnica, tel. 76 72 38 200

BK + OGK-2
29.08.17
Rz

Wpł. dn. 19. 09. 2017 r.

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.528.2017.XIII

Ldz 5730 2017 Legnica, dnia 15.09.2017 r.

5730
2017

DECYZJA NR 491/2017

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.08.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Legnica z siedzibą przy Placu Słowiańskim 8 w Legnicy

obejmującego: **przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia, wydzielaniem pomieszczenia higieniczno-sanitarnego oraz dociepleniem stropu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Kartuskiej 18 w Legnicy (działka nr 29, obręb Kartuszy),**

zgodnie z projektem opracowanym przez :

1/ mgr inż. arch. Małgorzatę Matynię, projektanta w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 12/06/DOIA, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów , wpisanego pod nr DS-1096

1/ mgr inż. Marcina Zaborowskiego, projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 208/DOŚ/09, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/BO/0185/10

2/ mgr inż. Martę Cieśllicką, projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o numerze ewid. uprawnień 334/DOŚ/11, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/IS/0145/12

3/ mgr inż. Remigiusza Przystaję, projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 115/DOŚ/08, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/IE/0115/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*:

1) *szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*

-należy spełniać warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, przestrzegać przepisów budowlanych i BHP;

2) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:*

-inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

-kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy;

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04.08.2017r. Inwestor wystąpił do tut. organu w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w związku z planowaną przebudową konstrukcji dachu, wymianą pokrycia dachowego, wydzielaniem pomieszczenia higieniczno-sanitarnego w poziomie strychu oraz dociepleniem stropu w obrębie projektowanego pomieszczenia, w gminnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Kartuskiej 18 w Legnicy. Do wniosku załączył 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pismem z dnia 10.08.2017r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

W związku z wpisem budynku mieszkalnego przy ul. Kartuskiej 18 w Legnicy do Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, pismem z dnia 10.08.2017r. znak PAB.6740.528.2017.XIII, tut. organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, o uzgodnienie ww. zamierzenia budowlanego. Zgodnie z art. 39 ust. 4 *Prawa budowlanego*, niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Pismem z dnia 11.09.2017r., Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu przekazał tutejszemu organowi dokumentację projektową.

Załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.), opracowany został przez uprawnione osoby, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wobec powyższego, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, w sytuacji spełnienia wymogów określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 z ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827).



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota Wirkłowska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Zastrzeżenie: architektura i budownictwo)

Załączniki:

- 4 egzemplarze projektu – zał. nr 1.

Otrzymują:

1. Inwestor- pełnomocnik: Janusz Hawryluk, dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica + 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

2. PINB dla m. Legnica, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica + 1 egz. projektu budowlanego
3. GN w/m
4. FN w/m
5. PAB aa + 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

101862/2017
21.08.2017