

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2 Roboty na placu budowy  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU W BUDYNKU UŻYTKOWYM GMINY PRZY UL. RYNEK 33  
ADRES INWESTYCJI : UL. RYNEK 33, LEGNICA 59-220  
INWESTOR : Gmina Legnica  
ADRES INWESTORA : 59-220 Legnica; pl. Słowiański 8  
WYKONAWCA ROBÓT : do wyłonienia  
ADRES WYKONAWCY : -

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Zaborowski (Ogólnobudowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 06.11.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.11.2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Opis obiektu:

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, tynkowany. Budynek w zabudowie pierzejowej, podpiwniczony z trzema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem. Ściany nośne murowane z cegły. Klatka schodowa dostępna od wejścia nr 34. Dwubiegowa powrotna z zakrętem, ze schodami drewnianymi, umieszczona w trakcie wschodnim, powyżej, w drugiej kondygnacji przechodząca do traktu zachodniego - tu schody metalowe. Poddasze jednopoziomowe obecnie nieużytkowe. Dach pulpitowy w konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-krokwiowym o kącie nachylenia połaci 29o, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, podwójnie. Obecnie budynek w ciągłym użytkowaniu o przeznaczeniu biurowo-usługowym.

### Zakres zamierzenia budowlanego:

- " remont konstrukcji dachu polegający na wzmocnieniu lub wymianie osłabionych elementów oraz uzupełnieniu brakujących
- " remont stropu polegający na wzmocnieniu lub wymianie istniejących belek stropowych
- " wymiana izolacji podłogi (żużel+polepa), na całej powierzchni poddasza, na izolację z wełny mineralnej
- " wymiana deskowania podłogi strychu
- " wykonanie nowego wykończenia sufitu w pomieszczeniach użytkowych w obrębie III piętra,
- " naprawę ścian oraz wykonanie tynków na ścianach w obrębie całego poddasza oraz pomieszczeń użytkowych w obrębie III piętra
- " wymianę stolarki okiennej w obrębie poddasza przynależnego do budynku
- " wymianę pokrycia dachu
- " wyposażenie połaci w płotki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie
- " przemurowanie przewodów kominowych
- " przemurowanie i wymurowanie ogniomurów
- " wymiana odwodnienia dachu i obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk
- " wykonanie remontu instalacji elektrycznej w obrębie strychu
- " demontaż istniejących anten oraz montaż anten z wykorzystaniem elementów systemowych
- " wykonanie ochrony odgromowej instalacji antenowych,

### Charakterystyczne parametry liczbowe

- " Długość ~ 15,0m
- " Szerokość ~ 7,5 m
- " Wysokość ~ 18,0 m
- " Ilość kondygnacji 3
- " Powierzchnia zabudowy  $P_z = \sim 116,0\text{m}^2$

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 2-25	Znaki drogowe płaskie - budowa	szt.		
d.1	0420-01				
	SST T 01				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 2-25	Znaki drogowe płaskie - rozebranie	szt.		
d.1	0420-03				
	SST T 01				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m <sup>2</sup>		
d.1	0420-04				
	SST T 01				
		15	m <sup>2</sup>	15.000	
				RAZEM	15.000
4	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1	0420-01				
	SST T 01				
		15.1*2	m	30.200	
				RAZEM	30.200
5	KNR 2-25	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa	m		
d.1	0417-01				
	SST T 01				
		15.1*2	m	30.200	
				RAZEM	30.200
6	KNR 2-25	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie	m		
d.1	0417-02				
	SST T 01				
		poz.5	m	30.200	
				RAZEM	30.200
<b>2</b>		<b>Roboty w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych</b>			
<b>2.1</b>		<b>Wymiana pokrycia dachu</b>			
7	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0508-02				
	SST B 01				
		9.0*15.0	m <sup>2</sup>	135.000	
				RAZEM	135.000
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt 16 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0430-03				
	SST B 01				
		poz.7	m <sup>2</sup>	135.000	
				RAZEM	135.000
9	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 50x60 mm, o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0410-02				
	SST B 01				
	analogia				
		poz.7	m <sup>2</sup>	135.000	
				RAZEM	135.000
10	KNR AT-09	Folie paroprzepuszczalna układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0103-03				
	SST B 01				
	analogia				
		poz.7	m <sup>2</sup>	135.000	
				RAZEM	135.000
11	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0513-04				
	SST B 01				
		poz.7	m <sup>2</sup>	135.000	
				RAZEM	135.000
12	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.1	0535-04				
	SST B 01				
		15.0	m	15.000	
				RAZEM	15.000
13	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk	m		
d.2.1	0520-04				
	SST B 01				
	analogia				
		15.0	m	15.000	
				RAZEM	15.000
14	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.1	0535-06				
	SST B 01				
		32.0	m	32.000	
				RAZEM	32.000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2.1	KNR-W 2-02 0529-02 SST B 01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk (z kolanami oraz czyszczakami)	m		
		32.0	m	32.000	
				RAZEM	32.000
16 d.2.1	KNR 4-01 0419-03 SST B 01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
17 d.2.1	KNR 4-01 0212-04 SST B 01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
		0.56+1.36+0.67	m <sup>2</sup>	2.590	
				RAZEM	2.590
18 d.2.1	KNR 4-01 0201-10 SST B 01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
		3.2+4.32+2.54	m	10.060	
				RAZEM	10.060
19 d.2.1	KNR 2-02 0219-05 SST B 01 analogia	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.17	m <sup>2</sup>	2.590	
				RAZEM	2.590
20 d.2.1	KNR 4-01 0202-01 SST B 01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		
		18.0	kg	18.000	
				RAZEM	18.000
21 d.2.1	KNR 4-01 0201-12 SST B 01	Listwy dla zachowania bruzd w betonie	m		
		poz.18	m	10.060	
				RAZEM	10.060
22 d.2.1	KNR-W 4-01 0310-02 SST B 01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m <sup>3</sup>		
		(0.42+1.03+0.36)*4.0	m <sup>3</sup>	7.240	
				RAZEM	7.240
23 d.2.1	KNR 4-01 0535-08 SST B 01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		30.3*0.9+45.0*0.35+15.0*0.5	m <sup>2</sup>	50.520	
				RAZEM	50.520
24 d.2.1	KNR 2-02 0507-02 SST B 01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku	m <sup>2</sup>		
		poz.23+(9.0*0.45)+(9.0*0.4)*2	m <sup>2</sup>	61.770	
				RAZEM	61.770
25 d.2.1	KNR AT-09 0104-04 SST B 01	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
26 d.2.1	KNR AT-09 0104-05 SST B 01	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
27 d.2.1	KNR AT-09 0104-06 SST B 01	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		
		15.1	m	15.100	
				RAZEM	15.100
28 d.2.1	KNR 2-02 0103-01 SST B 01 analogia	Wymurowanie ogniomuru z cegieł pełnych	m <sup>2</sup>		
		9.0*0.5	m <sup>2</sup>	4.500	
				RAZEM	4.500
2.2		<b>Roboty ciesielskie</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2.2	KNR 4-01 0610-03 SST B 01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		112	m <sup>2</sup>	112.000	
				RAZEM	112.000
30 d.2.2	KNR 4-01 0616-05 SST B 01	Dwukrotne odgrzybianie krawędziaków metodą opryskania z przerwami - pow.odgrzyb.do 20 m2	m <sup>2</sup>		
		112	m <sup>2</sup>	112.000	
				RAZEM	112.000
31 d.2.2	KNR 4-01 0412-02 SST B 01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe K2	m		
		95.20	m	95.200	
				RAZEM	95.200
32 d.2.2	KNR 4-01 0412-04 SST B 01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty M1	m		
		15.85	m	15.850	
				RAZEM	15.850
33 d.2.2	KNR 4-01 0412-05 SST B 01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie P2,P3	m		
		14.27	m	14.270	
				RAZEM	14.270
34 d.2.2	KNR 4-01 0412-06 SST B 01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy S2	m		
		4.30	m	4.300	
				RAZEM	4.300
35 d.2.2	KNR 4-01 0412-07 SST B 01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały Mi2	m		
		13.50	m	13.500	
				RAZEM	13.500
36 d.2.2	KNR 4-01 0408-01 SST B 01	Wymiana drewnianych belek B2	m		
		10.71	m	10.710	
				RAZEM	10.710
<b>2.3</b>		<b>Roboty przy stropie</b>			
37 d.2.3	KNR 4-01 0428-02 SST W 01	Rozebranie podłóg białych na półwpuśt	m <sup>2</sup>		
		100.58	m <sup>2</sup>	100.580	
				RAZEM	100.580
38 d.2.3	KNR 4-01 0609-01 SST B 01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.37	m <sup>2</sup>	100.580	
				RAZEM	100.580
39 d.2.3	KNR 4-01 0408-01 SST B 01	Wymiana drewnianych belek stropowych BS1	m		
		25.5	m	25.500	
				RAZEM	25.500
40 d.2.3	KNR 4-01 0408-03 SST B 01	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych D1	m		
		51.0	m	51.000	
				RAZEM	51.000
41 d.2.3	KNR 2-02 0607-01 SST B 01 analogia	Izolacje z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
		poz.37	m <sup>2</sup>	100.580	
				RAZEM	100.580
42 d.2.3	KNR 2-02 0613-03 SST B 01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa (w miejsce żużla i polepy)	m <sup>2</sup>		
		poz.37	m <sup>2</sup>	100.580	
				RAZEM	100.580
43 d.2.3	KNR 2-02 1110-02 SST W 01	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.37	m <sup>2</sup>	100.580	
				RAZEM	100.580

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.2.3	KNR 4-01 0429-04 SST B 01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m <sup>2</sup>		
		100.58	m <sup>2</sup>	100.580	
				RAZEM	100.580
45 d.2.3	KNR 0-14 2012-03 SST W 01 analogia	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi DF na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD	m <sup>2</sup>		
		poz.37	m <sup>2</sup>	100.580	
				RAZEM	100.580
<b>2.4</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
46 d.2.4	KNR-W 4-01 0701-02 SST W 01 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach	m <sup>2</sup>		
		1.1*15.1	m <sup>2</sup>	16.610	
				RAZEM	16.610
47 d.2.4	KNR-W 2-02 0904-01 SST W 01 analogia	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i ogniomurach	m <sup>2</sup>		
		poz.46+2*poz.28	m <sup>2</sup>	25.610	
				RAZEM	25.610
48 d.2.4	KNR-W 4-01 0701-05 SST W 01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (poddasze) + (III piętro)	m <sup>2</sup>		
		[2*15.5+4.1*16.7]+[114.78*2.5]	m <sup>2</sup>	386.420	
				RAZEM	386.420
49 d.2.4	KNR 2-02 0803-03 SST W 01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (poddasze) + (III piętro)	m <sup>2</sup>		
		poz.48	m <sup>2</sup>	386.420	
				RAZEM	386.420
50 d.2.4	KNR BC-02 0130-01 SST W 01 analogia	Gruntowanie podłoża budowlanych przez malowanie ręcznie	m <sup>2</sup>		
		poz.47+poz.49+poz.45	m <sup>2</sup>	512.610	
				RAZEM	512.610
51 d.2.4	KNR 2-02 1505-01 SST W 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		poz.49+poz.45	m <sup>2</sup>	487.000	
				RAZEM	487.000
52 d.2.4	KNR 2-02 1505-10 SST W 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		poz.47	m <sup>2</sup>	25.610	
				RAZEM	25.610
53 d.2.4	KNR 2-02 1611-05 SST T 01	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 4 m	m <sup>2</sup>		
		21.85*1.7	m <sup>2</sup>	37.145	
				RAZEM	37.145
<b>2.5</b>		<b>Stolarka drzwiowa i okienna</b>			
54 d.2.5	KNR-W 2-02 1016-01 SST W 01	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 0.5 m2	m <sup>2</sup>		
		0.4*0.55	m <sup>2</sup>	0.220	
				RAZEM	0.220
55 d.2.5	KNR-W 2-02 1001-02 SST W 01	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2	m <sup>2</sup>		
		5*0.94*0.9	m <sup>2</sup>	4.230	
				RAZEM	4.230
<b>3</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
56 d.3	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		29.64+2.5	m <sup>3</sup>	32.140	
				RAZEM	32.140
57 d.3	kalk. własna	Koszt składowania	m <sup>3</sup>		
		poz.56	m <sup>3</sup>	32.140	
				RAZEM	32.140