



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, dnia 04.07.2019 r.

PAB.6740.293.2019.XV

DECYZJA NR 407/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.04.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Legnica

z siedzibą w Legnicy przy Placu Słowiańskim 8,
w imieniu której występuje Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
z siedzibą przy ul. Zielonej 7 w Legnicy,

obejmujące:

budowę ciągu pieszo-jezdnego (droga wewnętrzna), ciągów pieszych, utwardzenie terenu działki kostką betonową oraz płytami ażurowymi pomiędzy ulicami: św. Wojciecha, Działkową, Żwirki i Wigury w Legnicy, przewidziane do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 1327, 1341, 491/11 obręb Fabryczna,

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorami są:

- mgr inż. Bartłomiej Dynowski – uprawniony projektant w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr upr. bud. 50/DOS/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOS/BD/0521/08,
- mgr inż. Piotr Lisowski – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr upr. bud. 20/05/DOIA, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. DS-1079,
- mgr inż. Remigiusz Przystaj – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr ewid. upr. bud. 115/DOS/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOS/IE/0115/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów budowlanych i BHP,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.04.2019 r. Gmina Legnica z siedzibą przy Placu Słowiańskim 8 w Legnicy, w imieniu której występuje Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy

przy ul. Zielonej 7, reprezentowany przez pełnomocnika – Bartłomieja Dynowskiego, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, obejmującego budowę ciągu pieszo-jezdnego (droga wewnętrzna), ciągów pieszych, utwardzenie terenu działki kostką betonową oraz płytami ażurowymi pomiędzy ulicami: św. Wojciecha, Działkową, Żwirki i Wigury w Legnicy, przewidziane do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 1327, 1341, 491/11 obręb Fabryczna.

Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionych projektantów, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, upoważnienie NO-0131-3/19 z dnia 16.01.2019 r. oraz kopię zarządzenia Prezydenta Miasta Legnicy Nr 641/PM/2017 z dnia 27.09.2017 r.

Zgodnie z art. 61 §4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem PAB.6740.293.2019.XV z dnia 29.04.2019 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*. Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* organ, postanowieniem nr PAB.6740.293.2019.XV z dnia 02.05.2019 r., nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego dołączonego do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę w terminie do dnia 31 lipca 2019 r., o następujące braki:

- 1) szerokość projektowanego ciągu pieszo-jezdnego na całej długości zaprojektować zgodnie z zapisami §14 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), który brzmi: „*dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów*”,
- 2) zaprojektowanie oświetlenia elektrycznego zgodnie z zapisami §14 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), który brzmi: „*dojścia i dojazdy do budynków, z wyjątkiem jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej, powinny mieć zainstalowane oświetlenie elektryczne, zapewniające bezpieczne ich użytkowanie po zapadnięciu zmroku*”,
- 3) uzupełnienie dołączonej do projektu budowlanego opinii geotechnicznej sporządzonej przez mgr Annę Pietruch oraz mgr Łukasza Grześkowicza, o punkt dotyczący wniosków i zaleceń, wskazany w spisie treści na stronie 2 przedmiotowej opinii,
- 4) w opisie technicznym projektu budowlanego uzupełnić punkt 9 – Dane wynikające z opinii geotechnicznej o informacje dotyczące istniejących w rejonie planowanej inwestycji faktycznych warunków gruntowych, zgodnych z załączoną do dokumentacji projektowej opinią geotechniczną,
- 5) w opisie technicznym projektu budowlanego poprawić kwalifikację zamierzenia budowlanego z przebudowy na budowę,
- 6) w opisie technicznym projektu budowlanego uzupełnić punkt 5 – Odwodnienie o zaprojektowanie sposobu odwodnienia projektowanych terenów utwardzonych z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowych na terenie planowanej inwestycji,
- 7) w opisie technicznym projektu budowlanego rozwinąć punkt 15 – Wpływ obiektu na środowisko o wskazanie konkretnych rozwiązań projektowych umożliwiających zatrzymanie substancji ropopochodnych,
- 8) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanej inwestycji (zakres robót przedstawiony w punkcie 1 w dołączonej informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie jest zgodny z przedstawionym w projekcie budowlanym zakresem robót),
- 9) ponumerowanie wszystkich stron projektu budowlanego wraz z załącznikami, na podstawie §5 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia

2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),

Pismem z dnia 04.06.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 05.06.2019 r.) Inwestor, działając przez pełnomocnika, przedłożył poprawiony projekt budowlany (4 egzemplarze).

Dla terenu, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową i Senatorską w Legnicy, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/277/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 2004 r. Zamierzenie budowlane zlokalizowano na terenie oznaczonym w planie miejscowym jako 12 MW – zespół istniejących budynków mieszkalnych – do trwałej adaptacji. Ponadto inwestycja stanowi budowę ciągu pieszo-jezdnego w miejscu wskazanym na rysunku planu symbolem graficznym jako istniejące i projektowane drogi wewnętrzne. Inwestycja zgodna jest z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uzupełnieniu przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 1935), sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe, po rozpoznaniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a §2 ustawy stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).



up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopuliewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przemysłowej, Architektury i Budownictwa)

Załączniki:

- projekt budowlany – zał. nr 1 - 4 egz.

Otrzymuje:

Bartłomiej Dynowski – pełnomocnik Inwestora - + 2 egz. projektu budowlanego
ul. Zofii Kossak 3A, 59-220 Legnica

Do wiadomości:

1. TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
2. Zofia Sobczyk, ul. Działkowa 27, 59-220 Legnica
3. Radosław Ozga, ul. Senatorska 44/5, 59-220 Legnica
4. Danuta Stasiak
5. Jacek Orliński, ul. św. Wojciecha 6/2, 59-220 Legnica

6. Henryk i Stanisława Jabłkowie, ul. Żwirki i Wigury 52/4, 59-220 Legnica
7. Jerzy i Barbara Bartosiewiczowie, ul. Książęca 13/7, 59-220 Legnica
8. Edward Szymański, ul. Działkowa 17/9, 59-220 Legnica
9. Roman i Bożena Półtorakowie, ul. Rynek 5/6/8, 59-220 Legnica
10. Szymon i Maria Syczowie, ul. Aleksandra Fredry 30/6, 59-220 Legnica
11. Mirosław i Wanda Braunowie, ul. Żwirki i Wigury 52/8, 59-220 Legnica
12. Krystyna Janiak, ul. Żwirki i Wigury 52/5, 59-220 Legnica
13. Władysława Lewandowska, ul. Żwirki i Wigury 52/1, 59-220 Legnica
14. Marcin Łyszczarz, ul. Stefana Batorego 34/2, 59-220 Legnica
15. Marek i Monika Zietałowie, ul. Żwirki i Wigury 52/7, 59-220 Legnica
16. Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica
17. Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica (GN w m.)
18. PINB dla miasta Legnicy + 1 egz. projektu budowlanego
ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica
19. FN w m.
20. PAB + 1 egz. projektu budowlanego aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Katarzyna Kosińska, pok. 325, tel. 76 7212313