

Legnica dnia

Protokół kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku

przeprowadzonej na podstawie art. 62 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. z 1994 r., Nr 74 poz. 836 z późn. zm.)

położonego w Legnicy przy ul.

Zdjęcie budynku (front):	
Informacje ogólne o budynku:	
Kubatura:	Powierzchnia użytkowa:
Powierzchnia zabudowy:	Rodzaj zabudowy:
Funkcja:	Rok budowy:
Liczba kondygnacji:	podziemnych:
	nadziemnych:
Ilość lokali:	

Osoby dokonujące przeglądu :

1.....- uprawnienia w zakresie konstrukcyjno - budowlanym

2.....- uprawnienia w zakresie instalacji sanitarnych

3.....- uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznaly się z:

- protokołami z poprzednich kontroli.....
- z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w okresie.....

W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Element, urządzenie, instalacja	Material, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi
I. Elementy konstrukcyjne			
1. Fundamenty			
2. Ściany nośne, filary			
3. Stropy, podciągi			
4. Inne			
II. Elementy ścian zewnętrznych			
1. Elewacje, tynki, okładziny			
2. Attyki			
3. Gzymsy, daszki			
4. Balkony, loggie			
5. Stolarka okienna			
6. Inne			
III. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku			
1. Szyldy, reklamy			
2. Klimatyzatory			
3. Inne			
IV. Wejście			
1. Drzwi, brama			
2. Ślusarka			
3. Inne			

Element, urządzenie, instalacja	Material, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi
V. Klatki schodowe, hol, korytarze			
1. Podłogi, posadzki			
2. Schody, podesty, spoczniki, pochylenia			
3. Poręcze balustrady			
4. Tynki			
5. Malowanie			
6. Stolarka			
7. Ślusarka			
8. Porządek, bezp. pożarowe			
9. Inne			
VI. Pomieszczenia – Lokale mieszkalne i użytkowe – wg osobnych protokołów (w załączeniu..... szt.)			
VII. Piwnice			
1.Podłogi, posadzki			
2.Stropy			
3.Ściany			
4. Schody piwniczne. dojścia i zejścia			
5.Tynki			
6.Stolarka			
7.Ślusarka			
8. Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku			
9. Porządek, bezp. pożarowe			
10. Inne			
VIII. Pomieszczenia techniczne, gospodarcze			

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi
1. Węzeł cieplny			
2. Pralnia			
3. Suszarnia			
4. Inne			
IX. Poddasze, strych			
1. Podłogi, posadzki			
2. Strop			
3. Ściany			
4. Kominy			
5. Tynki, malowanie			
6. Okna, świetliki			
7. Drzwi			
8. Oświetlenie			
9. Schody, poręcze			
10. Porządek, bezp. pożarowe			
11. Inne			
X. Dach			
1. Konstrukcja			
2. Pokrycie			
3. Obróbki blacharskie			
4. Rynny, rury spustowe			
5. Kominy, ławy kominiarskie			
6. Odprowadzenie wody opadowej			
7. Inne			

Element, urządzenie, instalacja	Material, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi
XI. Instalacja centralnego ogrzewania			
1.Piony, poziomy			
2.Zawory			
3.Kotły			
4. Grzejniki, podzielniki			
5. Połączenia z siecią zewnętrzną			
6. Inne			
XII. Instalacja wodna			
1.Piony, poziomy			
2. Zawory			
3.Hydrofory, pompy			
4.Armatura, osprzęt,			
5. Wodomierze			
6. Połączenia z siecią zewnętrzną			
7. Inne			
XIII. Instalacja ciepłej wody użytkowej			
1.Piony, poziomy			
2. Zawory			
3. Hydrofory, pompy			
4. Połączenia z siecią zewnętrzną			
5. Inne			
XIV. Instalacja kanalizacyjna			
1.Urządzenia sanitarne			
2.Piony, poziomy			
3.Połączenie z siecią kanalizacyjną			
4.Inne			
XV. Instalacja gazowa - wg osobnych protokołów			

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi
XVI. Instalacja elektryczna – wg odrębnych protokołów			
Szafki instalacyjne, oprawy oświetleniowe, wyłączniki, aparaty, mocowanie przewodów elektrycznych, rury osłonowe, osprzęt itp. (dot. kl. sch., strychu, piwnicy, itp.)			
XVII. Instalacja teletechniczna			
1. Przewody, puszki, szafki instalacyjne, mocowanie przewodów elektrycznych, rury osłonowe, pozostały osprzęt itp. (dot. kl. sch., strychu, piwnicy, itp.)			
XVIII. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne) - wg osobnych protokołów			
XIX. Dźwigi – wg oddzielnych protokołów			
XX. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku			
1. Wyłącznik główny prądu (p. poż.) – wg osobnych protokołów			
2. Oznakowanie głównego zaworu gazowego			
3. Drogi ewakuacyjne, możliwość dojazdu straży pożarnej			
4. Inne			
XXI. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. Kanalizacja ściekowa			
2. Kanalizacja deszczowa			
3. Zbiorniki bezodpływowe			
4. Inne			
XXII. Elementy otoczenia			
1. Estetyka			
2. Obiekty małej architektury			
3. Inne			

Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, że:

Element, urządzenie instalacja	Zalecenia	Wykonanie	Uwagi
1.			
2.			
3.			

Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi
1.		
2.		
3.		

Budynek jest w stanie technicznym, nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia oraz środowiska, jest sprawny technicznie i może być użytkowany w sposób bezpieczny.

Wobec stwierdzenia :

(wypełnić tylko w przypadku stwierdzenia uszkodzeń, braków mogących spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub, środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem).

.....
.....

zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez :

.....
.....

oraz stosownie do art. 70 ust.2 *Prawa budowlanego* informuję się, że kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. Legnicy.

Czytelny podpis i pieczętka osób przeprowadzających kontrolę pięcioletnią:

1.....

2.....

3.....

DYREKTOR

Janusz Hawryluk

