



PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
PAB.6740.729.2017.VI

ZARZĄD
GOSPODARKI MIESZKANOWEJ
59-220 Legnica, tel. 76 72 38 200

Wpł. do 06.12.2017 r.

Ldz 51416

zat.

Legnica, dnia 5 grudnia 2017r.

DECYZJA Nr 693/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. z 2017, poz. 1322 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2017, poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 9 października 2017r. (wpł. do tut. urzędu 12.10.2017r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian szczytowych oraz dobudowę przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku wielorodzinnym przy ul. Działkowej 23 (dz. nr 491/12, 489/1, 494, obręb Fabryczna).

zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez:

1. mgr. inż. Weronikę Polak – uprawnioną projektantkę w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 30/DSOKK/2016; wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1785),
2. mgr inż. Bartosza Karamon, - uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (upr. Bud. Nr 200/DOŚ/09, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0112/10),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 9 października 2017r. (wpł. do tut. urzędu 12.10.2017r.) Gmina Legnica z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8 wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na docieplenie ścian szczytowych oraz dobudowę przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku wielorodzinnym przy ul. Działkowej 23 (dz. nr 491/12, 489/1, 494, obręb Fabryczna). Do wniosku załączyła 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 18.10.2017r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków w zakresie prawidłowo wypełnionego wniosku i oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie podania wszystkich numerów działek ewidencyjnych objętych przedmiotową inwestycją. W dniu 26.10.2017r. Inwestor uzupełnił wniosek wraz z oświadczeniem.

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.729.2017.VI z dnia 31.10.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* z uwagi, że przedmiotowy budynek znajduje się na

11.12.2017
11.12.2017

terenie ujętym w gminnej ewidencji zabytków, organ wydając niniejszą decyzję, za pismem z dnia 31.10.2017r., wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia. Postanowieniem nr 508/2017 z dnia 28.11.2017r. znak L/N.5152.628.2017.BK Dolnośląski Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotowe zamierzenie, wpłynęło do tut. urzędu dnia 1.12.2017r.

Przedłożony Projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.). Sporządzony został przez uprawnione osoby, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).

Załączniki :

1. Projekt budowlany - 4 egz.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Wirkijowska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przemysłowej, Architektury i Budownictwa)

Otrzymuje:

1. Janusz Hawryluk Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zielona 7, 59-220 Legnica
- reprezentujący Gminę Legnica Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica
2. GN wm.
3. FN wm.
4. PAB –aa.

Sprawę prowadzi:

Joanna Pilimon, pokój nr 327, tel. 76 7212317

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).