

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<https://zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2019/zakonczone/23171,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-polozonych-na.html>

24.04.2024, 12:13

## Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych położonych na terenie miasta Legnicy

### Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych położonych na terenie miasta Legnicy

#### Lokale użytkowe

L.P.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA (w m2)	BRANŻA*	STAWKA WYWOŁAWCZA NETTO/POSTĄPIENIE	WADIUM
1	ARTYLERYJSKA 13 (budynek komunalny)	29,80	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	12,00/1,00	500,00
2	BIEGUNOWA 2	24,40 (I p, pok. 22)	gabinet lekarski	25,00/1,00	1000,00
3	CHOJNOWSKA 112	53,42 (pok. 121,122)	gabinet lekarski	25,00/1,00	1000,00
4	DASZYŃSKIEGO 24 (budynek komunalny)	113,67	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	9,00/1,00	1000,00
5	KARTUSKA 42	20,08	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	6,00/1,00	500,00
6	LIBANA 12 (budynek komunalny)	8,73 (II p, pok.201)	biuro	6,00/1,00	500,00
7	LIBANA 12 (budynek komunalny)	12,30 (III p, pok.311)	biuro	3,00/1,00	500,00
8	LIBANA 12 (budynek komunalny)	36,15 (III p, pok.303,304)	biuro	3,00/1,00	500,00
9	MICKIEWICZA 21 (budynek komunalny)	60,00 (I p).	biuro	10,00/1,00	1000,00
10	NOWY ŚWIAT 25-26	122,08	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	5,00/1,00	500,00
11	PARKOWA 2 of	31,00	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	4,00/1,00	500,00
12	PIASTOWSKA 56	31,00	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	6,00/1,00	500,00
13	RYNEK 24	66,52 (parter, lp, llp, )	biuro	15,00/1,00	1000,00
14	RYNEK 26-27 (budynek komunalny)	58,70 (parter, lp., llp.)	biuro	7,00/1,00	1000,00

15	RYNEK 32 (budynek komunalny)	38,46 (I p.)	biuro	15,00/1,00	1000,00
16	RYNEK 32 (budynek komunalny)	50,44 (I p.)	biuro	7,00/1,00	1000,00
17	RYNEK 32 (budynek komunalny)	26,31 (I p.)	biuro	7,00/1,00	1000,00
18	RYNEK 32 (budynek komunalny)	49,01 (III p.)	biuro	7,00/1,00	1.000,00
19	RYNEK 34 (budynek komunalny)	85,98 (III p.)	biuro	7,00/1,00	1.000,00
20	RYNEK 34 (budynek komunalny)	110,56 (III p.)	biuro	7,00/1,00	1.000,00
21	ZIELONA 13 of (budynek komunalny)	169,37 ( III p. )	biuro	5,00/1,00	500,00
22	<b>ZŁOTORYJSKA 118 (budynek komunalny)</b>	27,42	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	14,00/1,00	1.000,00
23	ŻOŁNIERZY II ARMII WOJ.POL. 19 (budynek komunalny)	32,00	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	500,00

□ z wyłączeniem działalności w zakresie dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20.12.2019 r. O GODZ. 10:00 w SIEDZIBIE ZGM LEGNICA,**

**UL.ZIELONA 7, IV P. POK. 403**

1. Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (76) 72-38-258,259.
2. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, I piętro, pok. 115, nr tel. (76) 72-38-258,259.
3. Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu określa „Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” oraz „ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz.U.2014.0.1490” dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115)

#### **WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU:**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu użytkowego Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu użytkowego Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.

2. **Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego winni wpłacać na każdy lokal, wadium w terminie do dnia 20.12.2019 r. do godziny 10:00** w wysokości podanej jak w ogłoszeniu, w kasie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, I piętro lub na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 - **za datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.**
3. Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.

#### **WARUNKI ZAWARCIA UMÓW NAJMU I WARUNKI UMÓW NAJMU:**

1. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115). Przed przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacom.
2. Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
4. Do wylicytowanej stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT.
5. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.
6. Po podpisaniu umowy najmu, na najemcy lokalu użytkowego spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.
7. Przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu najmu, obejmujących czynsz za ten lokal i inne opłaty wynikające z treści umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.
8. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.
9. W okresie pierwszych 12 m-cy obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego wylicytowana stawka czynszu nie będzie podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS.
10. Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowywania lokalu do prowadzenia działalności obciążają najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na

modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.

11. Na najemcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienie opłaty przyłączeniowej.

12. Najemca z chwilą przejęcia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:

›

za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,

›

za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi Najemca,

›

za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,

›

za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,

›

za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

**Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem,**

**w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

#### **Metadane**

Data publikacji : 03.12.2019

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:  
Izabela Pieprzyk Dział Eksploatacji

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)