

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<https://zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2021/zakonczone/25461,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-dzierzawe-nieruchomosci-zabudowanej-p.html>

03.05.2024, 12:11

## Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości, zabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. KASJOPEI 14

### Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości, zabudowanej,  
położonej w Legnicy przy ul. KASJOPEI 14

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. działki (rodzaj użytków)	Powierzchnia użytkowa budynków do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Tryb Wyzierżawienia	Okres dzierżawy	Czynsz dzierżawny wywoławczy	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	
M. Legnica ul. Kasjopei 14 obręb Wrocławskie Przedmieście, działki nr 552 Nr KW LE1L/00044647/3	0,0112 ha	45,00 m <sup>2</sup>	Rozpoczęcie prac remontowo - przystosowawczych w okresie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Zakończenie wszystkich prac do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy	Działalność handlowa lub usługowa. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy nieruchomość wchodzi w skład obszaru strefy mieszkaniowej oznaczonej wielorodzinną. Znajduje się w obszarze zabudowanym, wymagającym przekształceń lub rehabilitacji o symbolu R 10 - strefa rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej.	przetarg ustny nieograniczony	umowa zawarta na czas nieokreślony	850,00zł netto + VAT	1.000,00zł

\*Z wyłączeniem działalności w zakresie -

-dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych, nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii,

-gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym. W skład nieruchomości wchodzi budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posiada dostęp do następujących mediów: energia elektryczna, sieć wodociągowa z sieci miejskiej i kanalizacyjna do sieci miejskiej, gaz (bez przyłącza). Brak ogrzewania.

Osoba ustalona Dzierżawcą zobowiązana jest do wykonania (w uzgodnieniu z Wyzierżawiającym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy) remontu we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania nieruchomości jak i po jej wydaniu,

**PRZETARG ROZPOCZNIE SIĘ W DNIU 17.02.2021r. W SIEDZIBIE ZGM LEGNICA, UL.ZIELONA 5/6, (parter) O  
GODZINIE 12.00**

**WARUNKI PRZETARGU:**

- 1.Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 8.00. do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, tel. 0 76 72 38 258 (259).
2. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, tel. 076 72 38 258 (259).
- 3.Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu określa „Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” oraz „ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz.U.2014.0.1490” dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

**WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU:**

- 1.W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu lub nieruchomości użytkowej Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu lub dzierżawy nieruchomości użytkowej Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.
- 2.**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu winni w terminie do dnia 15.02.2021r. do godziny 15.00 wpłacić wadium w wysokości podanej jak w ogłoszeniu na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 (Za datę wpływu przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.)**
- 3.Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.
- 4.Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od podpisania umowy dzierżawy, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

**WARUNKI UMOWY:**

- 1.Szczegółowe warunki dzierżawy, prawa i obowiązki dzierżawcy i wydzierżawiającego określa umowa dzierżawy nieruchomości użytkowej. Wzór umowy dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy. Przed przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacjom.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższy czynsz dzierżawny netto.

**3. W okresie wykonywania prac remontowo - przystosowawczych, które mają być rozpoczęte w okresie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy i zakończone w okresie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 50% wylicytowanego czynszu.**

4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

5. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego netto doliczony będzie podatek VAT.

6. Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatku od nieruchomości.

7. Po podpisaniu umowy dzierżawy, na dzierżawcy spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica, na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.

8. Przed podpisaniem umowy dzierżawy, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu dzierżawy, obejmujących czynsz i inne opłaty wynikające z treści umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.

9. W okresie pierwszych 12 m-cy obowiązywania umowy dzierżawy wylicytowany czynsz dzierżawny nie będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS;

10. Nieruchomość przejmie się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowywania nieruchomości do prowadzenia działalności obciążają dzierżawcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu nieruchomości do wymogów sanitarnych, poż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania spoczywa na dzierżawcy. Zamierzenie może wymagać budowy nowych przyłączy lub zaopatrzenie w media możliwe poprzez rozbudowę istniejących instalacji wewnętrznych w budynku, zwiększone lub nowe potrzeby uzgodnić należy odpowiednio z administratorem sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zapotrzebowania w poszczególne media.

11. Na dzierżawcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienie opłaty przyłączeniowej.

12. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, jeżeli: prace remontowo - przystosowawcze nie zostaną rozpoczęte w okresie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, nie zostaną zakończone w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, dzierżawca nie rozpocznie działalności w nieruchomości w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy bądź dzierżawca nie będzie prowadził działalności przez okres co najmniej dwóch miesięcy lub nie uiszczy czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności.

13. Dzierżawca z chwilą przejęcia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:

a) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,

b) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy,

c) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,

d) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,

e) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie dzierżawy, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

f) za szkody związane z nienależytym wykonywaniem prac remontowych lub przystosowywaniem nieruchomości i wykonywaniem nakładów.

**Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

#### **Metadane**

Data publikacji : 02.02.2021

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:  
Izabela Pieprzyk Dział Eksploatacji

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)